

Prijslijst DND BLOK 1B

De Nieuwe Defensie te Utrecht



Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal (slaap)kamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer(s) *	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
168	1B	1.05	Tuinwoning	1.05.101	BGG - 1e verd	114	Tuin	24	ZO	3	474	259	€ 645.000
169	1B	1.05	Tuinwoning	1.05.102	BGG - 1e verd	119	Tuin	24	ZO	3	475	260	€ 648.500
170	1B	1.05	Tuinwoning	1.05.103	BGG - 1e verd	119	Tuin	24	ZO	3	476	298	€ 648.500
171	1B	1.05	Tuinwoning	1.05.104	BGG - 1e verd	119	Tuin	13	ZO	3	477	299	€ 635.000
172	1B	1.05	Appartement	1.05.105	2e verd	63	Leefgalerij	4,3	ZO	2	478	Geen	€ 385.000
173	1B	1.05	Appartement	1.05.106	2e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	479	Geen	€ 385.000
174	1B	1.05	Appartement	1.05.107	2e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	480	Geen	€ 385.000
175	1B	1.05	Appartement	1.05.108	2e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	481	Geen	€ 385.000
176	1B	1.05	Appartement	1.05.109	3e verd	63	Leefgalerij	4,3	ZO	2	496	Geen	€ 387.500
177	1B	1.05	Appartement	1.05.110	3e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	495	Geen	€ 387.500
178	1B	1.05	Appartement	1.05.111	3e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	494	Geen	€ 387.500
179	1B	1.05	Appartement	1.05.112	3e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	493	Geen	€ 387.500
180	1B	1.05	Appartement	1.05.113	4e verd	63	Leefgalerij	4,3	ZO	2	492	Geen	€ 390.000
181	1B	1.05	Appartement	1.05.114	4e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	491	Geen	€ 390.000
182	1B	1.05	Appartement	1.05.115	4e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	490	Geen	€ 390.000
183	1B	1.05	Appartement	1.05.116	4e verd	65	Leefgalerij	4,3	ZO	2	489	Geen	€ 390.000
184	1B	1.06	Woon-werkwoning	1.06.117	BGG - 1e verd	181	Balkon	8,5	NO	2	567	237	€ 849.000
185	1B	1.06	Tuinwoning	1.06.118	BGG - 1e verd	109	Tuin	17,3	ZW	3	566	336	€ 599.000
186	1B	1.06	Tuinwoning	1.06.119	BGG - 1e verd	109	Tuin	28,5	ZW	3	565	335	€ 610.000
187	1B	1.06	Appartement XXL	1.06.120	2e verd	123	Balkon en Balkon	9,3 en 4,9	NO	2	564	224	€ 692.500
188	1B	1.06	Appartement XXL	1.06.121	2e verd	115	Balkon	20,6	ZW	3	563	223	€ 662.500
189	1B	1.06	Appartement XXL	1.06.122	3e verd	123	Balkon en Balkon	9,3 en 4,9	NO	2	562	222	€ 695.000
190	1B	1.06	Appartement XXL	1.06.123	3e verd	115	Balkon	20,6	ZW	3	583	221	€ 665.000
191	1B	1.06	Appartement XXL	1.06.124	4e verd	123	Balkon en Balkon	9,3 en 4,9	NO	2	584	220	€ 697.500
192	1B	1.06	Appartement XXL	1.06.125	4e verd	115	Balkon	20,6	ZW	3	585	219	€ 667.500
193	1B	1.06	Penthouse	1.06.126	5e verd	177	Balkon, Balkon, Balkon en Dakterras	9,0, 8,7, 2,2 en 28,7	NO en ZW	3	586	234	€ 969.000
194	1B	1.06	Penthouse	1.06.127	5e verd	179	Balkon, Balkon, Balkon en Dakterras	8,6, 8,6, 2,4 en 28,7	NO en ZW	4	587	235	€ 969.000
195	1B	1.07	Tuinwoning	1.07.128	BGG - 1e verd	112	Tuin	31,6	ZW	3	561	338	€ 625.000
196	1B	1.07	Tuinwoning	1.07.129	BGG - 1e verd	112	Tuin	21,7	ZW	3	560	337	€ 610.000
197	1B	1.07	Woon-werkwoning	1.07.130	BGG - 1e verd	132	Balkon	11,5	ZO	2	559	225	€ 635.000
198	1B	1.07	Appartement XXL	1.07.131	2e verd	115	Balkon	9,3	ZW	3	558	263	€ 635.000
199	1B	1.07	Appartement L	1.07.132	2e verd	83	Balkon	15,8	ZO	2	557	302	€ 510.000
200	1B	1.07	Appartement XXL	1.07.133	3e verd	115	Balkon	9,3	ZW	3	579	262	€ 637.500
201	1B	1.07	Appartement L	1.07.134	3e verd	83	Balkon	15,8	ZO	2	580	301	€ 512.500
202	1B	1.07	Appartement XXL	1.07.135	4e verd	115	Balkon	9,3	ZW	3	581	261	€ 640.000
203	1B	1.07	Appartement L	1.07.136	4e verd	83	Balkon	15,8	ZO	2	582	300	€ 515.000
204	1B	1.08	Tuinwoning	1.08.137	BGG - 1e verd	164	Voor en achtertuin	36,7 en 26,4	ZO en NW	3	573	229	€ 850.000
205	1B	1.08	Tuinwoning	1.08.138	BGG - 1e verd	159	Voor en achtertuin	36,1 en 51,4	ZO en NW	3	572	230	€ 860.000
206	1B	1.08	Appartement XXL	1.08.139	2e verd	170	Balkon voor en achter	19,3 en 11,1	ZO en NW	3	571	231	€ 890.000
207	1B	1.08	Appartement XXL	1.08.140	3e verd	170	Balkon voor en achter	19,3 en 11,1	ZO en NW	3	570	232	€ 892.500
208	1B	1.08	Appartement XXL	1.08.141	4e verd	170	Balkon voor en achter	19,3 en 11,1	ZO en NW	3	569	233	€ 895.000
209	1B	1.09	Eengezinswoning L	1.09.142	BGG - 1e - 2e verd	162	Tuin en Balkon	31,6 en 3,1	NW en ZO	3	568	226	€ 855.000
210	1B	1.09	Eengezinswoning L	1.09.143	BGG - 1e - 2e verd	162	Tuin en balkon	28,4 en 3,1	NW en ZO	3	588	227	€ 855.000
211	1B	1.09	Eengezinswoning L	1.09.144	BGG - 1e - 2e verd	162	Tuin en balkon	28,4 en 3,1	NW en ZO	3	589	228	€ 855.000

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Zelfbewoningsplicht

Voor de woningen tot 400.000,- v.o.n. geldt een zelfbewoningsplicht van 7 jaar na juridische levering. Indien ouders de woning willen aankopen voor hun kind(eren), of andersom, dan is dit toegestaan.

Parkeren

Aan de woningen met een parkeerplaatsnummer is een toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage gekoppeld. Het is **verplicht** deze parkeerplaats aan te kopen.

De koopsom van een enkele parkeerplaats bedraagt € 32.500,- een motorparkeerplaats kost € 12.500,-

* deze appartementen zijn niet voorzien van een aangewezen parkeerplaats

De bouwnummers 193, 194 kunnen optioneel een 2e parkeerplaats aankopen voor € 32.500,-. Het is niet verplicht deze 2e parkeerplaats aan te kopen.

Voor de bouwnummers zonder gekoppelde parkeerplaats is het mogelijk een (motor) parkeerplaats op verzoek aan te schaffen, zolang de voorraad strekt.

Alle woningen hebben een berging in de stallingsgarage. De appartementen en woningen in blok 1B, krijgen een berging in de garage van blok 2.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notaris-kosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaal-kostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat