

Prijslijst DND BLOK 3B (fase 2)

De Nieuwe Defensie te Utrecht



| Bouwnr. | Blok | Woningtype | Bouwnr. op tekening | Verdieping | Woonoppervlak in m2 (gbo) | Type buitenruimte | Buitenruimte in m2 (ca) | Oriëntatie buitenruimte | Aantal slaapkamers | Berging nummer in kelder | Parkeerplaats nummer | Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats |
|---------|------|----------------------------|---------------------|------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 399 | 3B | Tuinwoning | 3.07.399 | Beg. Gr. | 115 | tuin | 19 | ZO | 3 | 614 | 47 | € 655.000 |
| 400 | 3B | Tuinwoning | 3.07.400 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 613 | 48 | € 730.000 |
| 401 | 3B | Tuinwoning | 3.07.401 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 612 | 49 | € 730.000 |
| 402 | 3B | Tuinwoning | 3.07.402 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 611 | 50 | € 735.000 |
| 403 | 3B | Tuinwoning | 3.07.403 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 610 | 51 | € 740.000 |
| 404 | 3B | Tuinwoning | 3.07.404 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 609 | 52 | € 740.000 |
| 405 | 3B | Tuinwoning | 3.07.405 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 608 | 53 | € 740.000 |
| 406 | 3B | Tuinwoning | 3.07.406 | Beg. Gr. | 129 | tuin | 19 | ZO | 3 | 607 | 54 | € 740.000 |
| 407 | 3B | Appartement XL | 3.07.407 | 2e verd | 101 | balkon | 9 | NW | 2 | 606 | 55 | € 673.000 |
| 408 | 3B | Appartement XL | 3.07.408 | 2e verd | 111 | balkon | 9 | NW | 3 | 605 | 56 | € 720.000 |
| 409 | 3B | Appartement XL | 3.07.409 | 2e verd | 111 | balkon | 9 | NW | 3 | 604 | 57 | € 720.000 |
| 410 | 3B | Appartement XL | 3.07.410 | 2e verd | 111 | balkon | 9 | NW | 3 | 603 | 58 | € 720.000 |
| 411 | 3B | Appartement XL | 3.07.411 | 3e verd | 101 | balkon | 9 | NW | 2 | 602 | 59 | € 677.000 |
| 412 | 3B | Appartement XL | 3.07.412 | 3e verd | 111 | balkon | 9 | NW | 3 | 597 | 60 | € 722.500 |
| 413 | 3B | Appartement XL | 3.07.413 | 3e verd | 111 | balkon | 9 | NW | 3 | 598 | 61 | € 722.500 |
| 414 | 3B | Appartement XL | 3.07.414 | 3e verd | 111 | balkon | 9 | NW | 3 | 599 | 62 | € 722.500 |
| 415 | 3B | Dubbellaagse bovenwoning | 3.07.415 | 4e verd | 151 | dakterras | 38 | ZO | 3 | 595 | 63 | € 945.000 |
| 416 | 3B | Dubbellaagse bovenwoning | 3.07.416 | 5e verd | 148 | dakterras | 31 | ZO | 3 | 596 | 75 | € 939.000 |
| 417 | 3B | Dubbellaagse bovenwoning | 3.07.417 | 6e verd | 148 | dakterras | 31 | ZO | 3 | 600 | 76 | € 939.000 |
| 418 | 3B | Dubbellaagse bovenwoning | 3.07.418 | 7e verd | 148 | dakterras | 31 | ZO | 3 | 601 | 77 | € 939.000 |
| 419 | 3B | Dubbellaagse benedenwoning | 3.08.419 | Beg. Gr. | 172 | balkon | 10 | NW | 4 | 584 | 64 | € 845.000 |
| 420 | 3B | Dubbellaagse benedenwoning | 3.08.420 | Beg. Gr. | 174 | balkon | 10 | NW | 4 | 587 | 65 | € 845.000 |
| 421 | 3B | Appartement XL | 3.08.421 | 2e verd | 96 | balkon | 9 | NW | 3 | 586 | 66 | € 625.000 |
| 422 | 3B | Appartement XL | 3.08.422 | 2e verd | 106 | balkon | 9 | NW | 3 | 588 | 67 | € 672.500 |
| 423 | 3B | Appartement XL | 3.08.423 | 3e verd | 96 | balkon | 9 | NW | 3 | 589 | 68 | € 627.500 |
| 424 | 3B | Appartement XL | 3.08.424 | 3e verd | 106 | balkon | 9 | NW | 3 | 590 | 69 | € 675.000 |
| 425 | 3B | Appartement XL | 3.08.425 | 4e verd | 96 | balkon | 9 | NW | 3 | 591 | 70 | € 630.000 |
| 426 | 3B | Appartement XL | 3.08.426 | 4e verd | 106 | balkon | 9 | NW | 3 | 592 | 71 | € 677.500 |
| 427 | 3B | Appartement XL | 3.08.427 | 5e verd | 96 | balkon | 9 | NW | 3 | 594 | 72 | € 632.500 |
| 428 | 3B | Appartement XL | 3.08.428 | 5e verd | 106 | balkon | 9 | NW | 3 | 593 | 73 | € 680.000 |
| 429 | 3B | Tuinwoning | 3.09.429 | Beg. Gr. | 109 | tuin | 17 | ZW | 3 | 627 | 29 | € 635.000 |
| 430 | 3B | Tuinwoning | 3.09.430 | Beg. Gr. | 108 | tuin | 17 | ZW | 3 | 626 | 30 | € 640.000 |
| 431 | 3B | Tuinwoning | 3.09.431 | Beg. Gr. | 142 | tuin | 32 | ZW | 3 | 625 | 31 | € 825.000 |
| 432 | 3B | Tuinwoning | 3.09.432 | Beg. Gr. | 109 | tuin | 19 | ZW | 3 | 628 | 32 | € 645.000 |
| 433 | 3B | Appartement XXL | 3.09.433 | 2e verd | 141 | balkon | 19 | ZW & NO | 4 | 629 | 33 | € 860.000 |
| 434 | 3B | Appartement XXL | 3.09.434 | 2e verd | 141 | balkon | 19 | ZW & NO | 4 | 630 | 34 | € 875.000 |
| 435 | 3B | Appartement XXL | 3.09.435 | 3e verd | 141 | balkon | 19 | ZW & NO | 4 | 631 | 35 | € 862.500 |
| 436 | 3B | Appartement XXL | 3.09.436 | 3e verd | 141 | balkon | 19 | ZW & NO | 4 | 632 | 36 | € 877.500 |
| 437 | 3B | Appartement XXL | 3.09.437 | 4e verd | 141 | balkon | 19 | ZW & NO | 4 | 633 | 37 | € 865.000 |
| 438 | 3B | Appartement XXL | 3.09.438 | 4e verd | 141 | balkon | 19 | ZW & NO | 4 | 634 | 44 | € 880.000 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----|----------------------------|----------|----------|-----|-------------------|-----|---------|---|-----|-----------|-------------|
| 439 | 3B | Appartement XXL | 3.09.439 | 5e verd | 133 | balkon | 25 | ZW & NO | 3 | 635 | 45 | € 867.550 |
| 440 | 3B | Appartement XXL | 3.09.440 | 5e verd | 133 | balkon | 25 | ZW & NO | 3 | 636 | 46 | € 882.500 |
| 441 | 3B | Tuinwoning | 3.10.441 | Beg. Gr. | 122 | tuin | 21 | ZW | 3 | 668 | 38 | € 730.000 |
| 442 | 3B | Tuinwoning | 3.10.442 | Beg. Gr. | 122 | tuin | 21 | ZW | 3 | 667 | 39 | € 730.000 |
| 443 | 3B | Dubbellaagse benedenwoning | 3.10.443 | Beg. Gr. | 195 | balkon | 17 | NO | 4 | 648 | 40 | € 950.000 |
| 444 | 3B | Appartement XXL | 3.10.444 | 2e verd | 155 | balkon | 15 | ZW & NO | 4 | 666 | 41 | € 940.000 |
| 445 | 3B | Appartement XXL | 3.10.445 | 2e verd | 150 | balkon | 20 | NO | 4 | 663 | 42 | € 935.000 |
| 446 | 3B | Appartement XXL | 3.10.446 | 3e verd | 155 | balkon | 15 | ZW & NO | 4 | 662 | 246 | € 942.500 |
| 447 | 3B | Appartement XXL | 3.10.447 | 3e verd | 150 | balkon | 20 | NO | 4 | 661 | 247 | € 937.500 |
| 448 | 3B | Appartement XXL | 3.10.448 | 4e verd | 155 | balkon | 15 | ZW & NO | 4 | 658 | 248 | € 945.000 |
| 449 | 3B | Appartement XXL | 3.10.449 | 4e verd | 150 | balkon | 20 | NO | 4 | 657 | 249 | € 940.000 |
| 450 | 3B | Appartement XXL | 3.10.450 | 5e verd | 155 | balkon | 15 | ZW & NO | 4 | 656 | 250 | € 947.500 |
| 451 | 3B | Appartement XXL | 3.10.451 | 5e verd | 148 | balkon | 20 | NO | 4 | 653 | 251 | € 942.500 |
| 452 | 3B | Appartement XXL | 3.10.452 | 6e verd | 155 | balkon | 15 | ZW & NO | 4 | 652 | 252 | € 950.000 |
| 453 | 3B | Appartement XXL | 3.10.453 | 6e verd | 148 | balkon | 20 | ZW & NO | 4 | 651 | 253 | € 945.000 |
| 454 | 3B | Penthouse | 3.10.454 | 7e verd | 217 | dakterras | 147 | rondom | 3 | 647 | 257 + 256 | € 1.695.000 |
| 455 | 3B | Tuinwoning | 3.11.455 | Beg. Gr. | 110 | tuin | 11 | NW | 3 | 645 | 245 | € 630.000 |
| 456 | 3B | Tuinwoning | 3.11.456 | Beg. Gr. | 110 | tuin | 20 | NW | 3 | 646 | 244 | € 645.000 |
| 457 | 3B | Tuinwoning | 3.11.457 | Beg. Gr. | 110 | tuin | 22 | NW | 3 | 649 | 243 | € 655.000 |
| 458 | 3B | Tuinwoning | 3.11.458 | Beg. Gr. | 110 | tuin | 22 | NW | 3 | 650 | 242 | € 655.000 |
| 459 | 3B | Tuinwoning | 3.11.459 | Beg. Gr. | 110 | tuin | 22 | NW | 3 | 654 | 241 | € 655.000 |
| 460 | 3B | Tuinwoning | 3.11.460 | Beg. Gr. | 110 | tuin | 22 | NW | 3 | 655 | 240 | € 645.000 |
| 471 | 3B | Appartement XL | 3.11.471 | 3e verd | 105 | balkon | 14 | ZO | 3 | 659 | 239 | € 672.500 |
| 476 | 3B | Appartement XL | 3.11.476 | 4e verd | 105 | balkon | 14 | ZO | 3 | 660 | 238 | € 682.500 |
| 477 | 3B | Tuinwoning | 3.12.477 | Beg. Gr. | 104 | tuin | 23 | NW | 3 | 671 | 24 | € 630.000 |
| 478 | 3B | Tuinwoning | 3.12.478 | Beg. Gr. | 104 | tuin | 23 | NW | 3 | 672 | 25 | € 625.000 |
| 479 | 3B | Tuinwoning | 3.12.479 | Beg. Gr. | 104 | tuin | 23 | NW | 3 | 673 | 26 | € 625.000 |
| 480 | 3B | Tuinwoning | 3.12.480 | Beg. Gr. | 146 | tuin | 23 | NW | 4 | 676 | 27 | € 830.000 |
| 484 | 3B | Appartement L | 3.12.484 | 2e verd | 76 | balkon op galerij | 6 | NW | 2 | 677 | - | € 507.500 |
| 488 | 3B | Appartement L | 3.12.488 | 3e verd | 76 | balkon op galerij | 6 | NW | 2 | 678 | - | € 510.000 |
| 489 | 3B | Eengezinswoning L | 3.13.489 | Beg. Gr. | 159 | tuin/dakterras | 34 | NO & ZW | 5 | 574 | 84 | € 930.000 |
| 490 | 3B | Eengezinswoning L | 3.13.490 | Beg. Gr. | 159 | tuin/dakterras | 34 | NO & ZW | 5 | 573 | 85 | € 920.000 |
| 491 | 3B | Eengezinswoning L | 3.13.491 | Beg. Gr. | 159 | tuin/dakterras | 34 | NO & ZW | 5 | 575 | 86 | € 920.000 |
| 492 | 3B | Eengezinswoning L | 3.13.492 | Beg. Gr. | 159 | tuin/dakterras | 34 | NO & ZW | 5 | 579 | 87 | € 920.000 |
| 493 | 3B | Eengezinswoning L | 3.13.493 | Beg. Gr. | 159 | tuin/dakterras | 34 | NO & ZW | 5 | 577 | 88 | € 920.000 |
| 494 | 3B | Eengezinswoning L | 3.13.494 | Beg. Gr. | 159 | tuin/dakterras | 34 | NO & ZW | 5 | 576 | 89 | € 930.000 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Parkeren

Aan de woningen zonder parkeerplaatsnummer zijn geen parkeerplaatsen toegewezen. Hier is het ook niet mogelijk een parkeerplaats bij te kopen.

Alle woningen hebben een berging in de stallingsgarage. De appartementen en woningen in blok 3 krijgen een berging in de parkeergarage.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat

Amsterdam, 3 september 2024