

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|-------------------|--|--------|------------|--------|-------------|
| 1.3.00 | Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur | | 14-07-2021 | 1 | * Standaard |
| 1.3.11- 10.123 | Vervallen binnendeur + kozijn (Luxe en Excellent) Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeuren komen te vervallen. | | 04-11-2021 | 1 | * € -500,00 |

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

2. Elektra

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---|---------------------------|------------|--------|-------------|
| 2.0.01 | Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen. | Begane grond Toilet | 04-11-2021 | 1 | * € 75,00 |
| 2.0.01 | Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen. | Begane grond Woonkamer | 04-11-2021 | 4 | * € 300,00 |
| 2.1.21 | Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld/balkon. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. | 1st verdieping Balkon | 14-07-2021 | 1 | * € 225,00 |
| 2.3.00 | Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht. | Begane grond Woonkamer | 14-07-2021 | 2 | * € 320,00 |

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

3. Verwarming en ventilatie

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---------------------|--------|------------|--------|-------------|
|----------|---------------------|--------|------------|--------|-------------|

| | | | | | |
|--------|--|----------------------------|------------|---|------------|
| 3.4.91 | Puls schakelaar t.b.v. afzuigstelsysteem (WTW) Een bedrade puls schakelaar tbv afzuigstelsysteem (WTW). Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit de badkamer het afzuigstelsysteem (WTW) te bedienen. Deze schakelaar wordt naast de bestaande licht schakelaar geplaatst. | 1st verdieping Badkamer | 14-07-2021 | 1 | * € 235,00 |
|--------|--|----------------------------|------------|---|------------|

4. Loodgieterswerk

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|---------------------|---|---------------------------|------------|--------|-------------|
| 4.1.31- 2.10.123 | Casco toiletruimte In de toiletruimte op de begane grond komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en plafondspuitwerk en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. | | 12-11-2021 | 1 | * € -975,00 |
| 4.3.12 | Warm en koud water en afvoer Aanbrengen van afgedopte warm en koud waterleiding + afvoer tbv pantry | Begane grond Woonkamer | 14-07-2021 | 1 | * € 300,00 |

5. Tegelwerk

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|----------|--|----------------------------|------------|--------|-------------|
| 5.0.01 | Standaard sanitair en tegelwerk badkamer/toiletruimte Het sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving. <i>Memo: Dit geldt alleen voor de badkamer en toilet op de 1e verdieping.</i> | 1st verdieping Badkamer | 14-07-2021 | 1 | * Standaard |

6. Keuken

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---|------------------------|------------|--------|-------------|
| 6.1.05 | Standaard keuken installatiepunten 17-12-2020 De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd. d.d. 17-12-2020 | Begane grond Keuken | 14-07-2021 | 1 | * Standaard |

8. Individueel

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum def. | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---------------------|--------|------------|--------|-------------|
|----------|---------------------|--------|------------|--------|-------------|

| | |
|----------------|---------------------------|
| Adres | UTRECHT |
| Project | 2401 - De Nieuwe Defensie |
| Bouwnummer | 2.10.123 |
| Datum tekening | 28-10-2021 |

8.10.123.01 **Casco begane grond**

12-11-2021

1 * € -3.390,00

De begane grond wordt casco opgeleverd:

- De binnenwanden vervallen.
- De dekvloer vervalt.
- De vloerverwarming wordt niet aangebracht.
- De sanitaire ruimtes op deze verdieping worden casco opgeleverd.
- Het spuitwerk vervalt inclusief voorbehandelen plafond, geen naden plafond voorbehandelen en afmessen plafond.

Bij het akkoord geven op deze optie voldoet de woning niet meer aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het afbouwen van de woning volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op het casco opleveren van deze verdieping of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor de afbouw van de woning conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het afbouwen van de woning dien je deze gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstrom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Totaalprijs definitieve keuzes | € -3.410,00 |
| Opgenomen in KAO | * € -3.410,00 |
| Oprachtbevestiging | € 0,00 |

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.