

DE NIEUWE DEFENSIE BLOK 3A

TECHNISCHE OMSCHRIJVING VERKOOP

VERSIE 1.0
22-07-2022



era contour | TBI
Sterke buurten, gelukkige bewoners



Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN	5	3. INTERIEUR ALGEMENE RUIMTEN EN INSTALLATIES	19
1.1 HET BOUWPLAN	5	3.1 TRAPPEN EN BALUSTRADEN	19
1.2 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	8	3.2 BINNENWANDEN	19
1.3 RUIMTEBENAMING	8	3.3 BINNENKOZIJNEN EN-DEUREN	19
1.4 KRIJTSSTREEPMETHODE	8	3.4 PLAFONDAFWERKING	20
1.5 TOEGANKELIJKHEID	8	3.5 WANDAFWERKING	20
1.6 BENG / ENERGIELABEL	9	3.6 VLOERAFWERKING	20
1.7 RC-WAARDE (isolatiewaarden)	9	3.7 OVERIGE AFWERKINGEN	21
1.8 WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN	9	3.8 INSTALLATIES ALGEMENE RUIMTEN	21
1.9 CONSUMENTENDOSSIER	10	4. INTERIEUR PRIVÉ-GEDEELTE	23
2. EXTERIEUR EN ALGEMENE CONSTRUCTIE	11	4.1 BINNENWANDEN	23
2.1 PEILEN EN MATEN	11	4.2 BINNENKOZIJNEN EN-DEUREN	23
2.2 GRONDWERK EN RIOLERING	11	4.3 PLAFONDAFWERKING	23
2.3 TERREININRICHTING, BEPLANTING EN TUINAANLEG	11	4.4 WANDAFWERKING	24
2.4 FUNDERING	13	4.5 VLOERAFWERKING	24
2.5 VLOEREN, BOUWMUREN EN GEVELS	13	4.6 TEGELWERK	25
2.6 POSTVOORZIENING, VIDEOFOON EN ENTREEARMATUUR	16	4.7 KEUKENOPSTELLING	25
2.7 BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	16	4.8 BINNENTIMMERWERK	26
2.8 BEGLAZING	17	4.9 SCHILDERWERK	26
2.9 HANG-EN SLUITWERK BUITEN	17	4.10 INSTALLATIES	26
2.10 ZONWERING	18	BIJLAGEN	30
2.11 DAKEN	18		

Voorwoord

Als je besluit een nieuwbouwwoning te kopen in De Nieuwe Defensie wil je natuurlijk precies weten wat je krijgt. Hiervoor hebben wij deze Technische Omschrijving opgesteld. In dit document beschrijven we de ontwerpkeuzes die zijn gemaakt en geven we een omschrijving van alle toegepaste materialen en producten. De Technische Omschrijving vormt één geheel met de contracttekening waarop je de indeling en maatvoering van de woning kunt bekijken. Lees de Technische Omschrijving goed door. De technische taal is misschien soms wat lastig te begrijpen, maar de makelaar of onze wooncoach helpen je graag bij vragen.

Gekocht. En dan?

Stel dat je een woning hebt gekocht in De Nieuwe Defensie. Wat staat je dan allemaal te wachten? Dit lees je in het Bouwdroom Magazine. Hierin laten we zien hoe het traject na aankoop van een woning in De Nieuwe Defensie er uit ziet. Je vindt er onder andere informatie over onze begeleiding en een aantal spelregels voor het doorvoeren van jouw woonwensen. Naast deze praktische informatie vind je in dit magazine ook inspiratie voor de keuken, badkamer en binnendeuren.

Heb je een vraag? Stel deze aan de makelaar.

We hebben deze documenten met grote zorg én specifiek voor De Nieuwe Defensie Blok 3 samengesteld. Tijdens het bouwproces kun je hierop terugvallen als je een vraag hebt over een specifiek onderdeel van jouw woning. Het blijft echter een momentopname. Het kan gebeuren dat wij tijdens het ontwikkel- en bouwproces tegen dingen aanlopen waardoor we een wijziging moeten doorvoeren. Hierover informeren we je dan via een erratum.

Wij wensen je veel leesplezier. Heb je een vraag? Stel deze aan de makelaar. Zij helpen je graag verder.

Team De Nieuwe Defensie

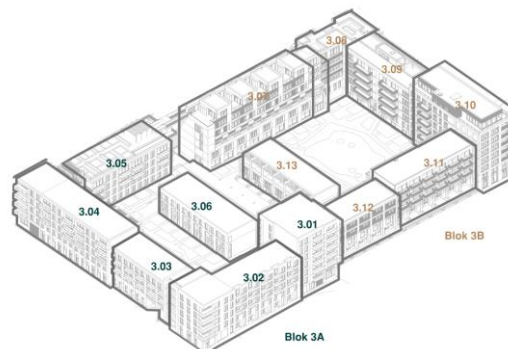
1. ALGEMEEN

Woorden met een * worden toegelicht in de begrippenlijst achter in deze technische omschrijving.

In de technische omschrijving staan technische specificaties van het woongebouw en de individuele woningen, zoals onder andere de toepassing van materialen en kleuren omschreven. Voor de indeling en maatvoering van de woningen en algemene (verkeers-) ruimten verwijzen wij je naar de (losse) verkooptekeningen* die behoren bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

De in deze technische omschrijving opgenomen plaatjes en foto's zijn een principe weergave, maar kunnen in werkelijkheid afwijken. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen en zijn in hoofdzaak de contractstukken behorend bij de aankoop van de woning.



Verdeling van de woningen over de verschillende Blokken en Bouwdelen:

- Blok 3A bestaat uit 98 koopwoningen, bouwnummer 3.01.301 t/m 3.06.398. Deze woningen zijn verdeeld over Bouwdeel 3.01 t/m 3.06.
- Blok 3B bestaat uit 96 koopwoningen, bouwnummer 3.07.399 t/m 3.13.494. Deze woningen zijn verdeeld over Bouwdeel 3.07 t/m 3.13.

In welk Bouwdeel een woning zich bevindt is terug te zien in de bouwnummeraanduiding en het bouwnummeroverzicht in bijlage 8.

1.1 HET BOUWPLAN

Het project De Nieuwe Defensie is gelegen aan het Merwedekanaal in Utrecht en maakt onderdeel uit van de vernieuwing van Merwedekanaalzone deelgebied 4. Dit deelplan bevindt zich tussen de Kanaaldijk, de Overste den Oudenlaan en de dr. M.A. Tellegenlaan.

De Nieuwe Defensie omvat in totaal de ontwikkeling en realisatie van circa 950 woningen/appartementen, parkeergarages, commerciële ruimten en binnentuinen. Het plan is opgedeeld in meerdere fasen. De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente gerealiseerd en valt buiten deze technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Deze technische omschrijving gaat over de tweede fase, blok 3. Dit blok* is onderverdeeld in 2 subblokken (3A en 3B) die op hun beurt weer zijn onderverdeeld in 13 Bouwdelen* (3.01 t/m 3.13).

Technische ruimten

Naast de woningen en trappenhuizen worden er in de Bouwdelen ook verschillende technische ruimten gerealiseerd ten behoeve van nutsvoorzieningen zoals Warmte- en koudeopslag, elektriciteit en data. Deze ruimten zijn op de overzichtstekeningen terug te vinden.

Bouwvolgorde

We beginnen met de bouw van de kelder, hierna volgt de bovenbouw Blok 3A en 3B.

Parkeren en bergingen

De niet-openbare parkeergarage bevindt zich onder Blok 3. Hierin bevinden zich de bergingen en (fiets-)parkeerplaatsen. In de niet-openbare parkeergarage bevinden zich ook de bergingen en parkeerplaatsen van Toren 2. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen gereserveerd voor nog te ontwikkelen blokken.

In de parkeergarage wordt infrastructuur aangelegd voor het elektrisch laden van personenauto's. Er wordt een ringleiding aangelegd waardoor op elke parkeerplek een laadvoorziening kan worden gemaakt. In de keuzelijst kunt u kiezen voor een

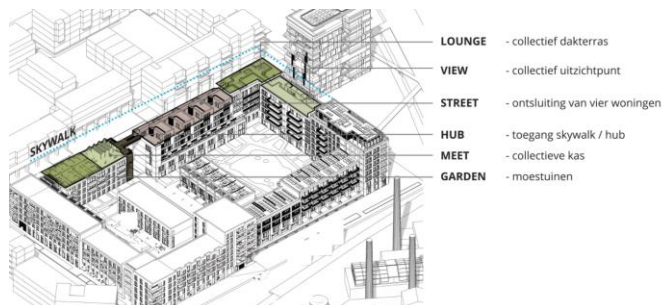
laadvoorziening. Deze is dan geplaatst bij oplevering van de parkeerplaats in de parkeergarage. Afhankelijk van het aantal gelijktijdig aangesloten auto's kan de laadsnelheid variëren.

Voor het laden van elektrische fietsen worden er in de fietsenbergingen verschillende collectieve wandcontactdozen* geplaatst die hiervoor gebruikt kunnen worden.

De toegewezen parkeerplaatsen, bergingen, fietsenstallingen en (nood-)trappenhuizen zijn weergegeven in het bouwnummeroverzicht. Deze is als bijlage 8 bij deze technische omschrijving toegevoegd.

Skywalk

Op het dak van de Bouwdelen 3.05, 3.07, 3.08 en 3.09 bevindt zich een daktuin genaamd 'de Skywalk'. Dit is een semi-openbare daktuin die toegankelijk is via een extern trappenhuis en wordt verbonden door een brug tussen bouwdelen 3.05 en 3.07. 's Avonds en 's nachts is de Skywalk enkel toegankelijk voor bewoners van Blok 3.



De Skywalk bestaat uit verschillende functies. Op het dak van Bouwdeel 3.05 bevinden zich moestuinen en een collectieve kas. Het dak van Bouwdeel 3.07 is een galerij met vier woningtoegangen. Op het dak van 3.08 en 3.09 bevindt zich een collectief dakterras met uitzicht.

PV-panelen

De PV-panelen op de eengezinswoningen in de Bouwdelen 3.06 en 3.13 worden gekoppeld aan de betreffende woningen. De verdeling van de panelen staat indicatief op de verkooptekening.

De PV-panelen op de overige bouwdelen worden gekoppeld op de Centrale Voorzieningen Kast (hierna CVZ) van de betreffende Vereniging van Eigenaars (hierna VvE).

Glasbewassing en gevelonderhoud

Alle ramen van de woningen die niet bereikbaar zijn met een wassteel draaien naar binnen toe open. Op deze manier kunt u de ramen van binnenuit wassen.

Trappenhuizen met hoger gelegen kozijnen kunnen met een hoogwerker worden bewassen. Het plan voldoet voor glasbewassing aan de Risico Inventarisatie & Evaluatie voor de Schoonmaak en Glazenwassersbranche van december 2013.

Bij onderhoudswerkzaamheden aan de gevels dient door de VvE een hoogwerker of een steiger te worden ingezet. Op het kelderdek dient door de VvE rekening gehouden te worden met de maximale belasting van het dek.

Vereniging van Eigenaars

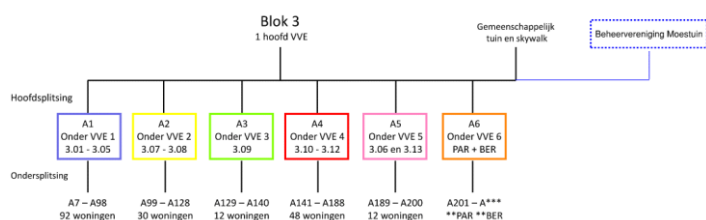
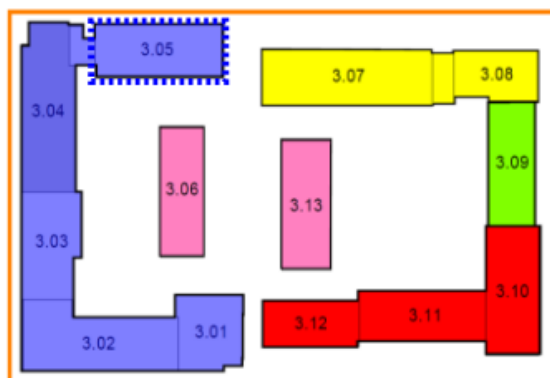
Wanneer u een appartement of een parkeerplaats koopt, wordt u automatisch lid van een Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE is de rechtspersoon die verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke zaken en delen zoals gevels en daken. In de akte van splitsing is bepaald wat gemeenschappelijk is voor welke (groep) eigenaars. Het hoogste orgaan binnen de vereniging is de vergadering van eigenaars. Ook is er een bestuur. De verantwoordelijkheid van het bestuur is om de besluiten van de vergadering uit te voeren dan wel om voorstellen te doen aan de leden. Ook dient een bestuur op te treden als de regels die in de akte van splitsing zijn opgenomen worden overtreden.

Rekening houdend met de bouwkundige structuur is ervoor gekozen om het complex te splitsen in meerdere verenigingen. Ieder appartement of woning is onderdeel van één of meerdere VvE's.

De toewijzing van de VvE's en de daarbij behorende servicekosten worden zorgvuldig samengesteld en separaat bij de koopovereenkomst gevoegd. Ook wordt in de splitsingsakte de demarcatie exact vastgelegd. In onderstaand organogram is de structuur van de VvE's weergegeven. De A-nummers zijn de splitsingsnummers. Iedere woning en VvE heeft een apart splitsingsnummer wat in de akte en op de splitsingstekening is weergegeven. Welk bouwnummer welk splitsingsnummer heeft, is in het bouwnummeroverzicht terug te vinden.

Hieronder wordt het principe van de VvE-opbouw toegelicht:

Bouwdelen Blok 3



1. De Bouwdelen die zijn aangewezen op eenzelfde trappenhuis vallen veelal onder dezelfde VvE. Ook kan het zijn dat er meerdere Bouwdelen en trappenhuisen onder één VvE vallen omdat deze door een galerij of portiek met elkaar verbonden zijn.
2. Daarnaast is er een gemeenschappelijke (overkoepelende) VvE voor beheer en onderhoud van de binnentuin en de Skywalk.
3. Voor de niet-openbare parkeergarage waarin parkeerplaatsen en bergingen zijn opgenomen wordt een aparte VvE opgericht.

De VvE's worden opgericht zodra de akte wordt gepasseerd. De verenigingen worden over het algemeen drie maanden voor oplevering actief doordat op dat moment een eerste vergadering met de eigenaars wordt gehouden. In deze vergadering wordt onder andere voorgesteld om een bestuur, bestaande uit individuele eigenaars, te kiezen. Het initiatief voor deze vergadering wordt genomen door de Ontwikkelaar die hiervoor een VvE beheerorganisatie opdracht heeft gegeven.

Daktoetreding en dakveiligheid

Om op de daken onderhoud te kunnen plegen worden de benodigde voorzieningen aangebracht. Aanlijn- en aanhaakvoorzieningen worden aangebracht waar men zich bij onderhoud aan dient te zekeren.

De daken zijn toegankelijk door middel van een dakluik in de dakvloer van de betreffende woning/het trappenhuis of met een vaste (kooi)ladder die vanaf het dak toegang biedt tot een hoger of lager gelegen dakdeel. Indien een toegang dicht bij een dakrand zit, is het mogelijk dat er aanvullende leuningen worden toegepast welke zichtbaar kunnen zijn.

De positie van de voorzieningen staat indicatief op de verkooptekening aangegeven.

Afvalinzameling

De afvalinzameling gaat via ondergrondse afvalcontainers. De gemeente plaatst de containers en zal de exacte positie en datum van uitvoering bepalen. De plaatsing van de afvalcontainers is onderdeel van de definitieve inrichting van het openbaar gebied.

Toegang tot privé en gemeenschappelijke gebouwdelen

Woning

Iedere koper krijgt bij oplevering een aantal identieke sleutels waar de woning mee te betreden is. Met deze sleutel is ook de privéberging in de parkeergarage te openen.

Trappenhuisen

Naast de sleutel voor de woning ontvangt iedere koper aparte set identieke sleutels die toegang geven tot het trappenhuis dat behoort tot de VvE waar de woning deel van uitmaakt. De verdeling van de woningen over de trappenhuisen is te vinden in het bouwnummeroverzicht in bijlage 8 van deze TO.

Parkeergarage

Via een handzender kunnen de bewoners vanuit de auto de poort van de parkeergarage bedienen.

De parkeergarage is te voet of per fiets te bereiken via één van de trappenhuisen of via de deur naast de in/uitrit. De verdeling van de woningen over de trappenhuisen die toegang bieden tot de parkeergarage is eveneens te vinden in het bouwnummeroverzicht in bijlage 8 van deze TO.

De fietsenberging in de parkeergarage is alleen toegankelijk voor de bewoners van de woningen die zijn toegewezen aan de betreffende fietsenstalling.

Collectieve fietsenstalling

De collectieve fietsenstallingen zijn over verschillende plaatsen in de blokken verdeeld. De plaats hiervan is op de overzichtstekening van de begane grond en kelder terug te vinden. Iedere woning krijgt plaatsen toegewezen in één van deze stallingen. De toewijzing van de woning aan de fietsenstalling is terug te vinden in het bouwnummeroverzicht in bijlage 8 van deze TO.

Werk- en CVZ-kasten

Deze kasten vallen onder het beheer van de betreffende VvE. De sleutels voor de toegang van deze ruimten worden overgedragen aan de verantwoordelijke bestuurder van de VvE.

Postkasten

Iedere woning die een postkast heeft in de centrale hal krijgt hiervoor een aparte sleutel.

Poorten tot het binnenterrein

De afsluitbare poorten (specifieke omschrijving is verderop in deze TO te lezen) zijn vanaf de buitenzijde van het blok te bedienen met de sleutel van de trappenhuizen. De binnentuin is bij gesloten hekken alleen toegankelijk voor de bewoners van het blok.

Trappenhuis naar de skywalk

De afsluitbare poorten (specifieke omschrijving is verderop in deze TO te lezen) zijn vanaf de buitenzijde van het blok te bedienen met de sleutel van de trappenhuizen. De skywalk is bij gesloten hekken alleen toegankelijk voor de bewoners van het betreffende blok.

1.2 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

De bepalingen volgens het Bouwbesluit (geldend op het moment van indiening van de omgevingsvergunning) en de bepalingen van plaatselijke Nutsbedrijven zijn van toepassing, alsmede de bepalingen van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK*) conform de Garantie- en Waarborgregeling 2020 en de garantiesupplementen Module I F en Module II U van het SWK.

1.3 RUIMTEBENAMING

De verschillende ruimten van de woningen en gebouwen, zoals ze op de tekening zijn aangegeven, worden volgens het bouwbesluit als volgt aangeduid:

Tekening

Binnen de woning

Entree/Hal/Overloop
Woonkamer
Werkkamer
Woonkamer/keuken
Keuken
Slaapkamer
Toilet
Badkamer
Berging
Meterkast
Technische ruimte

Bouwbesluit

Verkeersruimte
Verblijfsruimte
Verblijfsruimte
Verblijfsruimte
Verblijfsruimte
Verblijfsruimte
Toiletruimte
Badruimte
Onbenoemde ruimte
Technische ruimte
Technische ruimte

Buiten de woning

Entreehal	Gemeenschappelijke verkeersruimte
Lifthal	Gemeenschappelijke verkeersruimte
Trappenhuis	Gemeenschappelijke verkeersruimte
Bergingsgang	Gemeenschappelijke verkeersruimte
Galerij	Gemeenschappelijke verkeersruimte
Fietsenberging	Gemeenschappelijke bergingruimte
Hydrofooruimte	Technische ruimte
Traforuimte	Technische ruimte
Warmteopwekstation	Technische ruimte
WKO ruimte	Technische ruimte
Nutskast (Ziggo e.d.)	Technische ruimte
CVZ-kast	Technische ruimte
Werkkast	Bergingruimte
Parkeergarage	Stallingsruimte
Berging	Bergingruimte
Binnentuin/skywalk	Gemeenschappelijke buitenruimte
Tuin	Buitenruimte privé
Balkon /terras	Buitenruimte privé

1.4 KRIJTSREEPMETHODE

De woningen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit, als geldig bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Bij de berekeningen voor de vereiste daglichttoetreding is bij een aantal woningen gebruik gemaakt van de zogenoemde "krijtstreepmethode", wat volgens de regelgeving ook is toegestaan.

Een verblijfsruimte moet voldoen aan een bepaalde hoeveelheid daglicht wat binnenkomt via het glas in de kozijnen, ramen en deuren. Soms is een verblijfsruimte dusdanig groot dat er niet voldoende daglicht binnen komt voor de gehele verblijfsruimte. De ruimte wordt dan rekenkundig qua oppervlakte opgedeeld in een deel verblijfsruimte en een deel onbenoemde ruimte. Het deel verblijfsruimte voldoet dan aan de daglichteisen, en hiermee wordt voldaan aan de eisen van de bouwregelgeving.

1.5 TOEGANKELIJKHEID

Alle woningen voldoen aan de toegankelijkheidseis zoals deze in het bouwbesluit wordt gesteld. De woning kan vanuit de algemene ruimte, gemeenschappelijke buitenruimte of de openbare buitenruimte worden

betreden zonder dat er een hoogte van meer dan 2 cm hoeft te worden overbrugd. Ter plaatse van balkons zal de overgangshoogte groter zijn dan 2 cm.

1.6 BENG / ENERGIELABEL

Conform de eisen van het Bouwbesluit voldoen de woningen of het woongebouw aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG), waarbij moet worden voldaan aan wettelijk vastgestelde waarden voor woningen en woongebouwen. De energieprestatie wordt behaald aan de hand van 3 individueel te behalen eisen;

- **BENG 1: Energiebehoefte voor verwarming en koeling**
(hoeveel warmte of koude behoefte heeft mijn woning)
- **BENG 2: Primair Fossiel energieverbruik**
(voornamelijk het energieverbruik van de installaties)
- **BENG 3: Aandeel hernieuwbare energie**
(energie uit wind, waterkracht, zon, bodem, buitenluchtwarmte en biomassa)

Naast de eisen voor BENG wordt er een grenswaarde voorgeschreven voor temperatuuroverschrijding bij woningen, uitgedrukt in de TOjuli. In dit project is het mogelijk om de woning via de leidingen in de vloer beperkt te koelen. Daarmee wordt voldaan aan de TOjuli.

Het Energielabel laat zien hoe energiezuinig een gebouw of woning is. Het is ook bedoeld om inzicht te geven in maatregelen die energie besparen. Het energielabel kent een schaal die loopt van A tot en met G. Woningen met een A-label zijn het energiezuinigst. Woningen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig.

De woningen/appartementen hebben een energielabel A of hoger en voldoen hiermee. Het kan voorkomen dat er verschil zit tussen labels van de woningen onderling. Dit is afhankelijk van de positionering binnen het woongebouw en de eigenschappen van de woning. Bij oplevering zal voor iedere woning een eigen energielabel worden verstrekt.

1.7 RC-WAARDE (isolatiewaarden)

De Rc*-waarde is een onderdeel in de BENG-berekening en is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie (=warmte)verliezen. Hoe hoger het getal hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen.

Voor de woningen realiseren wij de volgende gemiddelde Rc-waarden:

Positie:	Rc:
- Begane grondvloer	Rc > 3,7 m2.K/W
- Vloer boven buitenlucht of sterk geventileerde ruimte	Rc > 6,3 m2.K/W
- Vloer boven niet verwarmde besloten ruimte	Rc > 4,7 m2.K/W
- Vloer boven kelder	Rc > 4,7 m2.K/W
- Dakvloer	Rc > 6,5 m2.K/W
- Dakvloer galerij, terrassen en skywalk	Rc > 6,3 m2.K/W
- Wand grenzend aan buitenlucht of sterk geventileerde ruimte	Rc > 4,7 m2.K/W
- Wand grenzend aan niet verwarmde besloten ruimte	Rc > 4,7 m2.K/W

1.8 WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Deze verkoopdocumentatie van het project De Nieuwe Defensie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname in het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen.

Conform de Algemene Voorwaarden SWK versie 2020, behorend bij de koop-/aannemings-overeenkomst, is de ondernemer gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van het gebouw casu quo het privé-gedeelte. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van een financiële vergoeding.

Wij zullen de wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard zijn, ten minste veertien dagen voorafgaand aan de oplevering schriftelijk mededelen aan de verkrijger.

Wijzigingen kunnen onder andere voortvloeien uit:

- overheidseisen en voorschriften;
- eisen van de constructeur;
- eisen van Nutsbedrijven;
- kleur- en materiaalgebruik;
- de definitieve invulling van de woonomgeving (openbaar gebied) rondom de appartementen;

- de plaats, aantallen en afmetingen van lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en overige installatie-onderdelen;
- het verloop van kanalen en leidingen;
- De beschikbaarheid van bouwmaterialen.

Als er strijdigheid is tussen deze technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen, gaat deze omschrijving vóór de tekeningen. Als er strijdigheid is tussen de verkooptekeningen onderling, gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:50 gaat voor 1:100, 1:100 gaat voor 1:200, enzovoort). De artist impressies, foto's en plattegronden zoals opgenomen in de verkoopbrochure en op de website zijn bedoeld om een indruk te geven van de toekomstige situatie en mogelijke woningindeling, maar kunnen niet gezien worden als een exacte weergave van het product. Hiervoor zijn de verkooptekeningen bedoeld. Verrekeningen als gevolg van alle bovengenoemde punten zijn niet mogelijk.

1.9 CONSUMENTENDOSSIER

Op basis van artikel 7:757a uit het burgerlijk wetboek zijn wij verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan u als koper. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld tegelijk met de brief dat uw woning gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 van het burgerlijk wetboek. Het dossier bevat documenten en tekeningen die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door ons of namens ons als ondernemer

Door ondertekening van de overeenkomst komen wij overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Verklaringen en keuringen:

- Energielabel
- Meetrapport Ventilatie

Tekeningen en berekeningen

- Bouwkundige revisietekeningen
- Revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, ventilatie en waterleidingen
- Revisie elektra + groepenoverzicht
- Kopers optietekeningen + meterkastlijsten

Gebruikshandleidingen

- WTW-unit
- evt. PV-panelen en omvormer
- Rookmelders

Onderhoudsadviezen

- Beglazing
- Kozijnen

Service

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen
- Woonwijzer
- Overzicht garantie

Algemene ruimtes bij woongebouwen:

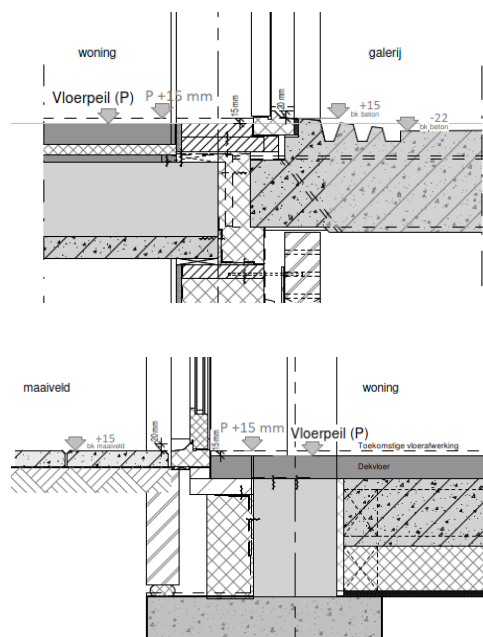
- Liften – keuring, handleiding
- Aanbiedingen voor onderhoudscontracten
- Revisietekeningen algemene ruimten
- Revisietekeningen W-installaties
- Revisietekeningen E-installaties
- Brandmeldinstallatie – keuring, handleiding
- Toegangscontrole installatie – keuring, handleiding
- Hydrofoor

2. EXTERIEUR EN ALGEMENE CONSTRUCTIE

2.1 PEILEN EN MATEN

Op de verkooptekening staat de peilmaat ten opzichte van NAP aangegeven. Het peil is bepaald in overleg met de gemeente. Als peil geldt de bovenkant van de dekvloer.

De regelgeving schrijft voor dat er een maximale opstap mag zijn van 20mm tussen aansluitend terrein (maaiveld, galerij of corridor) en de woningentredeur. Aangezien wij geen vloerafwerking aanbrengen zal de dekvloer aan de zijde van de woning op dusdanige hoogte gelegd worden dat er een vloerafwerking van circa 15mm mogelijk is. Alle maten op tekening zijn indicatief.



Indicatie detail ter plaatse van woningentredeur

2.2 GRONDWERK EN RIOLERING

Onder het grondwerk vallen de werkzaamheden voor de aanleg van de fundering, kelder en binnentuin, de leidingen in de grond en de bestrating op eigen kavel.

Als bodemafluiting in de kruipruimte van de begane grond bij de vloeren naast de kelder

wordt zand aangebracht. Bij hoge grondwaterstanden of natte weerperiodes kan gezien de bodemgesteldheid van de locatie water in de kruipruimte niet worden vermeden. Als gevolg van de plaatselijke grondsamenstelling zijn zettingen niet uit te sluiten.

De vuilwaterriolering van de woningen en de afwatering van de balkons/galerijen/kelderdek worden aangesloten op de gemeentelijke vuilwaterriolering.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat, indien noodzakelijk, tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt.

De hemelwaterafvoeren van het dak en de binnentuinen worden aangesloten op het infiltratieriool van de gemeente. Dit infiltratieriool van de gemeente is direct verbonden met het grondwater en heeft een overstortvoorziening in het Merwedekanaal.

2.3 TERREININRICHTING, BEPLANTING EN TUINAANLEG

Openbaar gebied

De inrichting van het omliggende en aansluitende openbare gebied, inclusief infrastructuur, wordt gerealiseerd door derden in opdracht van de gemeente. De openbare inrichting op de situatietekening is een momentopname en kan door de gemeente worden gewijzigd. Aan het voorlopig ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend.

Het moment van uitvoeren van de definitieve inrichting wordt bepaald door de gemeente. Indien de definitieve inrichting bij oplevering nog niet (volledig) kan worden gerealiseerd zorgt de gemeente voor een tijdelijke verharding zodat de woningen goed bereikbaar zijn.

In- en uitrit parkeergarage

De in- en uitrit van de parkeergarage bestaat uit een betonnen hellingbaan. De oppervlakte is ruw gebedemd.

Binnentuin

De binnentuin is deels semi-openbaar en deels privé. Het semi-openbare deel wordt ingericht met verhardingen, beplantingen, bomen en meubilair. De privé buitenruimten die grenzen

aan het semi-openbare deel worden afgewerkt met betontegels.

De verhardingen in het semi-openbare deel bestaan uit betonpaden, betontegels en halfverharding van harsgebonden grind. Niveauverschillen in het terrein worden overbrugd met betontrappen of hellingbanen. De beplanting bestaat uit grassen en heesters. De beplanting en bomen bestaat uit jonge aanplant. De beplanting wordt aangebracht in het plantseizoen. Hierdoor is het mogelijk dat er bij de oplevering van het appartement/gebouw nog geen beplanting aanwezig is. Alle beplanting en het beheer hiervan is onderdeel van de VvE. De inboet en onderhoud voor het eerste jaar zijn opgenomen in de koopsom.

Het meubilair bestaat uit zitelementen en verlichtingselementen. De overgangen tussen verharding en plantvakken bestaan uit gemoffeld metaal. De plantvakken tussen de privé buitenruimten worden verhoogd uitgevoerd. In de binnentuin wordt een tappunt voor handmatig bewateren / sproeien van de beplanting opgenomen.

De binnentuin wordt ter plaatse van de doorgangen naar het openbaar gebied voorzien van poorten. Deze poorten worden elektrisch aangedreven en voorzien van een dag/nacht schakeling zodat de poorten overdag open staan. Voor bediening van de poort in de nachtstand wordt aan de buitenzijde een sleutelschakelaar geplaatst en aan de binnenzijde een drukknop. De poort tussen Bouwdeel 3.05 en 3.07 wordt tevens aangesloten op de videofoon van de woningen van Bouwdeel 3.06 en 3.13. De postbussen van deze Bouwdelen worden nabij deze poort aan de buitenzijde geplaatst.

Het dek van de kelder tussen de Bouwdelen is voorzien van retentiekragen waarin het hemelwater wordt opgevangen. Dit water geldt als buffer tijdens een droge(re) periode. Overtollig water wordt gereguleerd afgevoerd naar de riolering van de gemeente. Op diverse posities in de binnentuin zijn controleschachten in de beplanting opgenomen.

De indicatieve ontwerptekening van de binnentuin is bij de verkoopstukken opgenomen. Verdere omschrijving van kleuren en materialen is terug te vinden in de kleur- en materialenstaat achterin deze TO.

Skywalk

De skywalk is semi-openbaar en deels privé. Het semi-openbare deel wordt ingericht een kas, verhardingen, beplantingen, bomen en meubilair.

De vloerafwerking van de Skywalk bestaat uit houten vlonders. De vloer van de kas worden afgewerkt met tegels.

Het meubilair bestaat uit houten zitelementen en verlichtingselementen. De overgangen tussen verharding en de tuinen bestaan uit gemoffeld metaal.

De beplanting bestaat uit grassen en heesters. De beplanting en bomen bestaat uit jonge aanplant en wordt aangebracht in het plantseizoen. Alle beplanting en het beheer hiervan is onderdeel van de VvE. De inboet en onderhoud voor het eerste jaar meegenomen in de koopsom.

Buitenruimte aan buitenzijde blokken op begane grond

Voor Bouwdeel 3.05, 3.07, 3.11 en 3.12 wordt de afscheiding tussen de tuin en het openbaar gebied verhoogd uitgevoerd door middel van een betonnen keermuur. Bij de bouwdelen 3.07, 3.11 en 3.12 wordt de keermuur opgemetseld met gevelsteen.

Voor Bouwdeel 3.05 wordt het niveauverschil tussen de voorzone en het openbaar gebied overbrugd door een betontrap te realiseren. De trappen van Bouwdeel 3.07, 3.11 en 3.12 worden gemetseld.

De voorzone van Bouwdeel 3.03, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11 en 3.12 wordt bestraat met klinkers. De voorzone van Bouwdeel 3.02 en 3.05 wordt afgewerkt met betonnen tegels op een zandbed.

De plantvakken tussen de voorzone en het openbaar gebied van Bouwdeel 3.01, 3.05, 3.07, 3.11 en 3.12 worden opgesloten met straatstenen. De plantenbakken tussen de voorzones van Bouwdeel 3.03, 3.09 en 3.11 worden gemetseld in dezelfde steen als de gevel. Alle beplanting en onderhoud is onderdeel van de VvE.

De voorzone van Bouwdeel 3.02 en 3.03 wordt voorzien van een houten zitelement.

Plantenbakken op de galerijen

De plantenbakken op de galerijen van Bouwdeel 3.02, 3.05, 3.07, 3.11 en 3.12 zijn van metaal in

kleur gecoat. De plantenbakken op de galerij van Bouwdeel 3.03 worden omkleed met bamboe. Alle plantenbakken op de galerij behoren tot de VvE. Deze plantenbakken worden gevuld met substraat en beplanting.

Plantenbakken op de skywalk

De plantenbak tussen het privé terras en de skywalk van 3.07 is toegewezen aan de woning. Overige plantenbakken en beplanting op de skywalk zijn onderdeel van de VvE.

Buitenruimten aan de binnentuin

De buitenruimten worden uitgevoerd naar ontwerp van de landschapsarchitect. De indicatieve ontwerp-tekening van de binnentuin is bij de verkoopstukken opgenomen.

De plantvakken tussen de privé buitenruimten worden verhoogd uitgevoerd. Deze plantvakken en de plantvakken tussen de privé buitenruimten en de semi-openbare buitenruimten zijn onderdeel van de VvE.

Tegen de gevel grenzend aan de binnentuin wordt, ter plaatse van de buitenkozijnen, een metalen roostergoot geplaatst. Die voert het water naar de retentielaag van de binnentuin waar het water wordt gebufferd. De tuin wordt uitgevoerd met betegels. Onder het zandpakket worden de retentiekragen afgedekt met een filterdoek.

Verdere omschrijving van kleuren en materialen is terug te vinden in de kleur- en materialenstaat achterin deze TO.

2.4 FUNDERING

De fundering bestaat uit een betonnen funderingsbalken op deels prefab betonnen en deels in het werk gestorte palen. Deze fundering wordt toegepast waar geen kelder onder het gebouw zit.

De keldervloer wordt ter plaatse gestort en voorzien van zogenaamde funderingspoeren en liftputten op deels prefab betonnen en deels in het werk gestorte palen.

De fundering wordt uitgevoerd volgens door de constructeur vervaardigde tekeningen en berekeningen.

2.5 VLOEREN, BOUWMUREN EN GEVELS

Parkeergarage/kelder

De niet-openbare parkeergarage (vanaf nu parkeergarage genoemd) en kelder wordt uitgevoerd in een monoliet gestorte betonvloer. De vrije doorrijhoogte naar de parkeergarage is minimaal 2.10 meter en wordt met een verkeersbord aangegeven.

Het dek van de parkeergarage bestaat uit betonnen kanaalplaten, gedragen door betonnen balken, kolommen en wanden. Op een aantal plaatsen zijn stalen liggers opgenomen.

Begane grondvloer

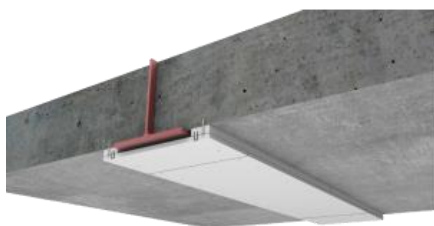
De begane grondvloer boven de parkeergarage wordt uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer. Ter plaatse van de woningen wordt de vloer aan de onderzijde voorzien van thermische isolatie.

De begane grondvloer welke niet boven de kelder gesitueerd is, wordt uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonvloer waaronder een kruipruimte aanwezig is. Voor de toegankelijkheid van de kruipruimte wordt een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een geïsoleerd vloerluik in een metalen omranding. De exacte plaats van het kruipluik kan door verdere technische uitwerking in werkelijkheid afwijken van de positie op de verkooptekeningen.

Verdiepingsvloeren en dakvloeren

De verdiepingsvloeren en dakvloeren worden uitgevoerd als betonnen breedplaatvloeren met een in het werk aangebrachte betonlaag. In deze vloeren zitten aan de onderzijde zichtbare V-naden. De plaats van de V-naden is afhankelijk van de plaatindeling.

Indien nodig worden er voor de opvang van de overspanning van de betonvloeren stalen liggers of betonbalken toegepast. De dikte van deze constructie wordt bepaald door de constructeur en kan, indien noodzakelijk voor de sterkte, onder de betonvloer uitsteken. Indien de constructieve balk onder de vloer uitsteekt is dit zoveel mogelijk op tekening door middel van een stippellijn aangegeven. In geval een metalen ligger in de vloer is opgenomen zal deze worden bekleed met een plaatmateriaal. De betonbalken worden niet verder afgewerkt. Dit valt onder de eigen wandafwerking.



Indicatie afwerking metalen ligger

Dragende wanden

De woningscheidende wanden, dragende gevelwanden en stabiliteitswanden worden uitgevoerd in beton.

De dragende betonnen gevelwanden worden aan de buitenzijde voorzien van isolatie, luchtspouw en een buitenspouwblad.

Kolommen

Volgens de opgave van de constructeur worden stalen hulpkolommen toegepast voor de constructieve opvang van vloerdelen. De posities staan indicatief aangegeven op de verkooptekeningen.

Voor- en achtergevels

De voor- en achtergevels worden grotendeels 'niet dragend' uitgevoerd.

De niet-dragende gevels worden als volgt samengesteld:

- Geïsoleerd houtskeletbouw* element, aan de binnenzijde van het appartement afgewerkt met een gipsvezelplaat;
- Luchtspouw;
- Een buitenspouwblad.

Het buitenspouwblad bestaat, conform de verkooptekening en de kleur- en materialenstaat, uit de volgende samenstellingen:

- Gevelmetselwerk
- Prefab gehydrofobeerde betonelementen
- Bekleding van vlakke aluminium beplating
- Bekleding van geprofileerde aluminium beplating
- Bekleding van bamboe delen
- Bekleding van houten delen
- Bekleding van vezelcementbeplating
- Bekleding van keramische tegels

In het buitenspouwblad worden aluminium waterslagen opgenomen. Aan de zijkanen van de kozijnen wordt een aluminium zetwerk

opgenomen. Het een en ander conform tekening en kleur- en materialenstaat.

Metselwerk en gevelvulling

Het buitenspouwblad wordt afhankelijk van de detaillering gemaakt van gemetseld baksteen of een steenstrip. Er worden meerdere soorten bakstenen/steenstrips toegepast, overeenkomstig de kleur- en materialenstaat. Het metselwerk (baksteen) wordt verwerkt met een doorstrijk metselmortel. Het metselwerk wordt volgens de kleur- en materiaalstaat uitgevoerd in halfsteensverband, wildverband, wildverband met uitstekende lagen, staand halfsteensverband of staand wildverband.

In het metselwerk (baksteen) worden open stootvoegen aangebracht voor ontwatering en ventilatie van de spouw. Tevens worden dilataties* aangebracht in het metselwerk. Het metselwerk wordt boven de kozijnen opgevangen door thermisch verzinkte stalen gemoffelde lateien en geveldragers.

In de gevel nabij verschillende hoofdentrees en poorten naar het binnenterrein worden sleutelbuizen opgenomen. In de sleutelbuizen wordt de hoofdsleutel van het complex geplaatst. De Brandweer en de NUTS-bedrijven hebben toegang tot deze sleutelbuizen om in geval van calamiteiten toegang te krijgen tot de gebouwen en het binnenterrein.

Gevelbekleding overig

Op de gevels van Bouwdeel 3.04, 3.08 en 3.13 wordt gehydrofobeerd prefab betonnen gevelbekleding toegepast.

Geanodiseerde aluminium beplating, in vlakke en geprofileerde uitvoering:

- Vlak als gevelinvulling in Bouwdeel 3.02, 3.04, 3.07, 3.08, 3.10
- Geprofileerd als gevelinvulling in Bouwdeel 3.07, 3.10, 3.12, 3.13.

In Bouwdeel 3.03, 3.05, 3.09 en 3.11 worden bamboe delen als paneelinvulling toegepast.

In Bouwdeel 3.06 worden geprofileerde en vlakke keramische tegels toegepast.

In Bouwdeel 3.04 en 3.08 wordt ter plaatse van inpandige balkons en nissen een vezelcementplaat in kleur toegepast.

In Bouwdeel 3.02 en 3.13 worden houten delen toegepast. De houten gevelbekleding wordt brandvertragend geïmpregneerd en afgewerkt

met een coating. De coating vraagt onderhoud, welke wordt omschreven in het onderhoudsadvies voor schilderwerk. Dit advies wordt verstrekt bij oplevering van de woning.

Het een en ander conform tekening en kleur- en materialenstaat.

Nestkasten

In de gevels van de Bouwdeel 3.01, 3.08, 3.09 en 3.10 en bij het trappenhuis naar de skywalk worden nestkasten voor vogels geplaatst.

In de gevels van de Bouwdeel 3.01, 3.02, 3.11 en 3.12 worden vleermuiskasten geplaatst.

Klimplanten

Aan de zuidwestgevel van Bouwdeel 3.07 en 3.12 worden rvs kabels ten behoeve van het opklimmen van planten gemonteerd.

Buitenplafond

Ter plaatse van overstekken in de gevel worden buitenplafonds aangebracht.

Deze plafonds bestaan bij Bouwdeel 3.01, 3.02, 3.03, 3.05, 3.07, 3.09, 3.10 en 3.12 uit steenstrips op beplating.

Bij Bouwdeel 3.02, 3.04 en 3.08 wordt een plafond van beplating in kleur aangebracht.

Bij Bouwdeel 3.11 wordt een lattenwerk van bamboe aangebracht.

Bij Bouwdeel 3.04 wordt een plafond van aluminium beplating aangebracht.

Bij bouwdeel 3.02 en 3.13 wordt een lattenwerk van hout aangebracht.

Waar nodig worden de plafonds voorzien van thermische isolatie.

Balkons, terrassen en galerijen

De balkons en terrassen worden gemaakt van prefab beton of in het werk gestort beton. Verschillende bovenwoningen worden ontsloten via prefab betonnen galerijplaten of in het werk gestorte galerijen.

Het loopvlak van de prefab betonnen galerijen wordt voorzien van een anti-slip structuur. Inherent aan de eigenschappen van prefab beton kunnen er luchtbellens, vlek-/wolkvorming en kleurnuances aanwezig zijn in de betonelementen.

De in het werk gestorte betonnen balkons/terrassen/galerijen, boven een woning

of een algemene ruimte, worden afgewerkt met isolatie en dakbedekking en betonnen tegels op verstelbare tegeldragers.

De in het werk gestorte betonnen terrassen van bouwnummers 3.07.415, 3.07.416, 3.07.417, 3.07.418, 3.09.413, 3.09.414, 3.09.439, 3.09.440, 3.10.444, 3.10.445, 3.10.447, 3.10.449, 3.10.451, 3.10.453 en 3.10.455 worden afgewerkt met isolatie, dakbedekking en anti-slip hardhouten vlinderplanken op dragers.

Bij bouwnummers 3.12.481 t/m 3.12.488 is de buitenruimte gelegen aan de galerij. De scheiding tussen het privédeel en het semi-openbare deel is weergegeven op de verkooptekeningen. De plantenbakken nabij deze buitenruimten en het daarbij behorende onderhoud en inboet behoren tot de VvE.

Overige gevelonderdelen

De kabelgoot voor de nutsvoorzieningen aan het plafond van de 2^e verdieping van de galerij wordt afgewerkt met een aluminium bekleding in Bouwdeel 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, 3.11 en 3.12.

Ter plaatse van de onderzijde van de gevelkozijnen, exclusief deurkozijnen, worden er aluminium waterslagen toegepast.

De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim of dakkap.

De gemetselde borstweringen van de Bouwdelen 3.07, 3.08, 3.09, 3.10 en 3.11 alsmede de bamboe borstwering van Bouwdeel 3.07/08 en de borstwering van keramische tegels van Bouwdeel 3.06, worden afgedekt met een aluminium zetwerk en aan de binnenzijde van het balkon afgewerkt met beplating in kleur.

Langs de galerij van Bouwdeel 3.04 worden houten balken gemonteerd welke doorlopen in een pergola op het dak niveau.

Trappenhuis (buiten)

In Bouwdeel 3.04 wordt op de galerij tussen de 3e en 4e verdieping een stalen wenteltrap geplaatst.

Aan de zijgevel van Bouwdeel 3.05 bevindt zich een extern trappenhuis en liftkern welke toegang geeft tot de skywalk. Het trappenhuis bestaat uit stalen trappen, bordessen en hekwerken. De liftkern is van prefab beton.

Balustraden (buiten)

Op balkons, terrassen, galerijen en de skywalk worden metalen gemoffelde balustraden aangebracht, uitgevoerd als recht spijlenhekwerk, bijzonder patroon spijlenhekwerk, geperforeerde staalplaat of ingevuld met glazen panelen. Op de verdiepingen worden in de kozijnopeningen waar nodig Franse balkons toegepast. De Franse balkons worden uitgevoerd als een spijlen-, of glazen hekwerk.

2.6 POSTVOORZIENING, VIDEOFOON EN ENTREEARMATUUR

In de frontplaat van de postkasten wordt ter plaatse van de hoofdentree een videofooninstallatie met kiesvenster opgenomen.

De woningen met een videofooninstallatie hebben naast de voordeur een beldrukker die is geïntegreerd in het metalen huisnummerbordje. Boven dit element wordt bij de woningen waar de voordeur zich buiten bevindt een armatuur geplaatst. Dit lichtpunt wordt gevoed vanuit de centrale meterkast van het bouwdeel en is geschakeld met een schemerschakelaar.

De bouwnummers 3.02.319 t/m 3.02.324, 3.03.343 t/m 3.03.345, 3.04.357 t/m 3.04.363, 3.05.379 t/m 3.05.384, 3.06.393 t/m 3.06.398, 3.07.399 t/m 3.07.406, 3.08.419 en 3.08.420, 3.09.429 t/m 3.09.432, 3.10.441 t/m 3.10.443, 3.11.455 t/m 3.11.460, 3.12.477 t/m 3.12.480 en 3.13.489 t/m 3.13.494 hebben in de voordeur een briefsleuf. Naast de voordeur wordt een gemoffeld metalen element geplaatst waarin beldrukker en huisnummer zijn opgenomen. Boven dit element wordt een armatuur geplaatst.

Bij hoofdentree **E3.01** van **Bouwdeel 3.01** worden postkasten voor bouwnummers 3.01.301 t/m 3.01.318 in de gevel opgenomen, uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer en aan de buitenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

Bij hoofdentree **E3.02** van de **Bouwdelen 3.02 en 3.03** worden postkasten voor bouwnummers 3.02.325 t/m 3.02.342 en 3.03.346 t/m 3.03.356 in de gevel opgenomen, uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer

en aan de buitenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

Bij hoofdentree **E3.05** van de **Bouwdelen 3.04 en 3.05** worden postkasten voor bouwnummers 3.04.364 t/m 3.04.378 en 3.05.385 t/m 3.05.392 in de gevel opgenomen, uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer en aan de buitenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

Bij hoofdentree **E3.07** van de **Bouwdelen 3.07 en 3.08** worden postkasten voor bouwnummers 3.07.407 t/m 3.07.418 en 3.08.421 t/m 3.08.428 in de gevel opgenomen, uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer en aan de binnenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

Bij hoofdentree **E3.09** van **Bouwdeel 3.09** worden postkasten voor bouwnummers 3.09.433 t/m 3.09.440 in de gevel opgenomen, uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer en aan de binnenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

Bij hoofdentree **E3.10** van **Bouwdelen 3.10, 3.11 en 3.12** worden postkasten voor bouwnummers 3.10.444 t/m 3.10.454, 3.11.461 t/m 3.11.476 en 3.12.481 t/m 3.12.488 in de gevel opgenomen, uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer en aan de binnenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

Nabij de kopgevel van **Bouwdeel 3.05** worden ter plaatse van de poort postkasten en een videofoon opgenomen voor **Bouwdeel 3.06** (Bouwnummers 3.06.393 t/m 3.06.398) en **Bouwdeel 3.13** (bouwnummers 3.13.489 t/m 3.13.494). Hiervoor wordt een zuil geplaatst aan de buitenzijde van de poort uitgevoerd in metaal. De postkasten hebben aan de buitenzijde een metalen briefklep met ingegraveerd huisnummer en aan de binnen- of buitenzijde een met een sleutel afsluitbaar deurtje.

2.7 BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen in de gevel worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium. De te openen schuifpuien, ramen en deuren in de kozijnen zijn

aangegeven op de verkooptekeningen, alsmede de draai- of schuifrichting van deze onderdelen.

Rondom de kozijnen wordt, met uitzondering van de kozijnen gelegen naast de prefab gevelbekleding van Bouwdeel 3.04 en 3.08 en zoals aangegeven op de tekeningen, de spouw afgedicht met aluminium zetwerk. In Bouwdeel 3.06 zijn deze kaders op sommige plaatsen dieper uitgevoerd.

De entreepuien aan de straatzijde van de hoofdentrees E3.01, E3.02, E3.05, E3.07, E3.09 en E3.10 bestaan uit schuifdeuren op een deurautomaat. Deze deurautomaten zijn gekoppeld aan de videofooninstallatie. Aan de binnenzijde van de entreehal wordt een bewegingsmelder en drukknop opgenomen. Aan de buitenzijde wordt de deur bediend met een sleutelschakelaar.

De entreepuien aan de tuinzijde van de hoofdentrees E3.07, E3.09 en E3.10 bestaan uit schuifdeuren op een deurautomaat. Bouwdeel E3.01, E3.02 en E3.05 hebben een draaideur op een deurautomaat. Aan de binnenzijde van de entreehal wordt een bewegingsmelder en drukknop opgenomen. Aan de buitenzijde wordt de deur bediend met een sleutelschakelaar.

De deuren vanuit de (nood-)trappenhuizen naar de straat en naar de galerijen zijn voorzien van een deurdranger en zijn handbediend.

De deuren vanaf de straat naar de collectieve fietsenstalling hebben een draaideur op een deurautomaat. De bediening vindt plaats door een sleutelschakelaar aan de buitenzijde. Aan de binnenzijde is een drukknop geplaatst.

In algemene ruimten, zoals trappenhuizen en lifthallen, worden aluminium ventilatie roosters opgenomen.

De parkeergarage wordt voorzien van een stalen vouwdeur. De deur heeft een geperforeerde structuur ten behoeve van de ventilatie van de parkeergarage. De garagedeur wordt voorzien van een in- en uitrit signalering. De bediening vindt plaats door een handzender.

De kozijnen en deuren van de nutsvoorzieningen, traforuimten en het warmteoverdrachtstation worden uitgevoerd als roosterpuiken in metaal.

Verdere omschrijving van kleuren en materialen is terug te vinden in de kleur- en materialenstaat achterin deze TO.

2.8 BEGLAZING

De glasopeningen van de buitenkozijnen van de woningen en algemene ruimten worden voorzien van triple isolerende beglazing. De beglazing voldoet daar waar nodig aan de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en aan de eisen zoals gesteld in NEN 3569:2011 "Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas". Door de verschillende dikten en/of thermische eigenschappen van de beglazing kan tussen de toe te passen beglazing onderling kleurverschil optreden.

2.9 HANG-EN SLUITWERK BUITEN

De buitendeuren en –ramen van de woningen en algemene (verkeers-) ruimten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk met kerntrekbeveiliging in het deurbeslag (SKG**). Hiermee voldoet het hang- en sluitwerk aan de eisen van Politie Keurmerk Veilig Wonen 2015 (PKVW* 2015) op woningniveau.

Het hang- en sluitwerk is een systeemgebonden uitvoering aan het fabricaat van de puiken. De cilindersloten van de woningentreedeur, eventueel balkon-/terras-/tuindeur en de buiten de woning gelegen bergingsdeur zijn met dezelfde sleutel te openen.

De deuren van de algemene entree-, verkeersruimten en fietsenstallingen worden bediend met een separate sleutel. De toegankelijkheid hiervan is omschreven in hoofdstuk 1.

Ramen

De te openen buitenramen worden uitgevoerd met zogenaamde draai-kiep, kiep- of draaimogelijkheid, een en ander zoals aangegeven op tekening. De horizontaal schuivende schuifpuiken in de appartementen en woningen, zijn van binnenuit te bedienen.

Toegangsdeuren van appartement

De toegangsdeuren van het appartement zijn voorzien van een 3-puntssluiting met cilinderslot en veiligheidsbeslag.

Deurdrangers

De brandwerende deuren van de gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van een deurdranger, evenals alle draaiende buitendeuren van de gemeenschappelijke ruimten.

2.10 ZONWERING

Ter plaatse van de gevelkozijnen op de Zuid-Oost en Zuid-West gevel is rekening gehouden met het kunnen plaatsen van zonwering, in de vorm van screens. Er is ruimte gehouden voor het plaatsen van een screen en er is een voedingskabel aangebracht waar de screens aan gekoppeld kunnen worden. De kozijnen onder een balkon of galerij en de kozijnen waar zich een voordeur in bevindt worden niet voorzien van de voorbereidingen.

Woningen in Bouwdeel 3.05 (bouwnummers 3.05.379 t/m 3.05.384), Bouwdeel 3.06 (bouwnummers 3.06.393 en 3.06.398), Bouwdeel 3.07 (bouwnummers 3.07.399 en 3.07.406), Bouwdeel 3.09 (bouwnummers 3.09.429 t/m 3.09.432) en Bouwdeel 3.10 (bouwnummers 3.10.441 en 3.10.442), met een buitenruimte op de begane grond en georiënteerd op de zon, zijn voorzien van voorzieningen om een knikarmscherm te kunnen plaatsen. In de gevel zijn hiervoor constructieve montageonderdelen opgenomen en er is bij deze woningen een voedingskabel aangebracht. Deze voorzieningen worden meegenomen bij de volgende woningen:

Deze zonwering kan na oplevering via de VvE worden aangeschaft. De architect bepaalt de kleur van het zonweringsdoek, de geleiders en de zonweringsbakken. De bediening van de eventuele zonwering gaat via een draadloze afstandsbediening. Voor de voeding is, zoals op de verkooptekening aangegeven, een bedraade leiding tussen de dichtstbijzijnde centraaldoos en de gevel opgenomen.

2.11 DAKEN

Platte daken

Het dak van Bouwdeel 3.05, 3.08, 3.09 wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een retentiedak pakket. Het kelderdek wordt voorzien van een retentiedak pakket zonder isolatie. Op het dak wordt water verzameld en langzaam afgevoerd naar de riolering. Dit dak is niet voorzien van afschot. De retentiekragen worden afgewerkt met grond waarop beplanting, grassen, halfverhardingen, betontegels en grind worden aangebracht. Als afscheiding van de diverse afwerkingen worden aluminium hoeklijnen op de retentiekragen geplaatst.

De overige daken worden voorzien van isolatie, dakbedekking en gedeeltelijk afgewerkt met mossedum. Indien noodzakelijk worden er ter

voorkoming van opwaaien betontegels aangebracht op de hoekpunten van het dak.

Op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht voor de afvoer van hemelwater, voor het ventileren van het gebouw, ontluchting van de riolering, PV-panelen en valbeveiliging.

De dakranden van de platte daken worden afgewerkt met een daktrim of dakkap. Op oppervlakten van platte daken kan water blijven staan.

Daktoetreding

Op de daken zijn voorzieningen aangebracht voor gebruik van valbeveiliging. De hoge daken zijn via een algemene verkeersruimte bereikbaar door middel van een afsluitbaar dakluik met een metalen vouwtrap of afneembare trap aan de wand in het trappenhuis. Het dak van Bouwdeel 3.03 is bereikbaar middels een afgesloten deur in het trappenhuis. Het dak van Bouwdeel 3.04 is bereikbaar door een (kooi)ladder.

Voor toetreding tot de daken van Bouwdeel 3.06 en 3.13 wordt een afsluitbaar dakluik met een metalen vouwtrap in de dakvloer van de betreffende woning geplaatst. De positie staat indicatief op de verkooptekeningen aangegeven.

Voor toetreding tot het dak van Bouwdeel 3.07 worden stalen gemoffelde aanhaakvoorzieningen tegen de dakrand geplaatst. Deze aanhaakvoorzieningen worden gebruikt om de positie van een te plaatsen ladder te borgen.

Hemelwaterafvoeren

Ter plaatse van de balkons/terrassen en galerijen wordt een aansluiting gemaakt voor de hemelwaterafvoeren in de buitengevel. De posities van deze afvoeren staan indicatief op de verkooptekening.

De daken worden voorzien van een afvoersysteem waarbij de leidingen eventueel in de dakvloer worden ingestort en afvoeren in de schachten weggewerkt zijn.

De platte daken krijgen noodoverstort voorzieningen (spuwers), die dienst doen als signaalfunctie. Dit zijn extra afvoeren bij de gevels, die het regenwater afvoeren indien de normale afvoeren verstopt zitten of bij extreme regenval overbelast zijn.

3. INTERIEUR

ALGEMENE RUIMTEN EN INSTALLATIES

3.1 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

De trappen en (tussen-)bordessen in de hoofdtrappenhuizen van E3.01, E3.02, E3.05, E3.07, E3.09 en E3.10 en het noodtrappenhuis N3.09 (BG – 1^e) en N3.10 worden uitgevoerd in prefab beton. De fabrieksmatig gerolde structuur van de onderzijde van de trappen en bordessen wordt niet verder afgewerkt. In het prefab beton kunnen luchtbellens, kleurnuances en vlek/wolkvorming zichtbaar zijn.

In het noodtrappenhuis N3.01, N3.07, N3.08, N3.09, N3.11 en N3.12 wordt een stalen trap met leuning en bordessen geplaatst.

De trap in het hoofdtrappenhuis E3.01 van de begane grond naar de eerste verdieping wordt als stalen trap uitgevoerd.

Langs de muurzijde van het hoofdtrappenhuis wordt bij het niveauverschil op begane grond van de straatzijde naar de binnentuin een bamboe balk als leuning gemonteerd.

Langs de muurzijde van de trap van het hoofdtrappenhuis wordt een metalen leuning gemonteerd.

Langs het schalmgat* van het hoofdtrappenhuis wordt een metalen strip hekwerk aangebracht.

Langs het schalmgat van het noodtrappenhuis wordt een metalen spijlenhekwerk aangebracht.

De vloerrand bij de betontrap en de vloerrand bij de vide worden afgewerkt met een geschilderde getimmerde afwerking.

3.2 BINNENWANDEN

De betonwanden tussen de hoofdentree, het trappenhuis en de naastgelegen woningen worden voorzien van geïsoleerde metalstud voorzetwanden.

De niet dragende wanden tussen de trappenhuizen en algemene ruimten en de woning worden uitgevoerd als een woning scheidende metalstudwand.

De liftschachten worden uitgevoerd in prefab beton.

De voorzetwanden en de metalstudwanden worden afgewerkt met gipsplaten.

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de kelder tussen de bergingen onderling worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken.

De niet brandwerende binnenwanden van de bergingsclusters worden niet tot tegen het plafond gemaakt in verband met ventilatie van de bergingen.

De overige niet-dragende binnenwanden in de algemene ruimten worden uitgevoerd in metalstud.

3.3 BINNENKOZIJNEN EN-DEUREN

De binnenkozijnen van de algemene ruimten, techniekruimten en verkeersruimten worden uitgevoerd in hout en zijn afgewerkt met dekkende verf. De deuren worden uitgevoerd als houten deuren (soms met glasopening) en dekkend geschilderd of voorzien van een HPL beplating.

De kozijnen en geluidswerende deuren van de woningtoegangen binnen de algemene ruimten zijn van plaatstaal. In de deuren is een deurspion opgenomen.

Waar nodig, in verband met ventilatie van de achterliggende ruimte, worden aluminium ventilatieroosters in de deuren geplaatst.

Deurkozijnen die toegang geven tot collectieve fietsenstallingen worden voorzien van ingefreesde hoeklijnen en de deur wordt aan de buitenzijde voorzien van een schopplaat.

Ten behoeve van de brandcompartimentering van de stallingruimte worden, waar noodzakelijk, brandwerende en zelfsluitende roldoeken toegepast.

De liftdeur en het front van de liftoegang worden uitgevoerd in geschilderd staal.

De glasopeningen in de binnenkozijnen en deuren van de algemene ruimten worden voorzien van enkelbladige beglazing. De beglazing wordt letselwerend uitgevoerd conform de norm NEN 3569.

De sleutels van de binnendeuren naar de algemene techniekruimten en werkkasten worden in beheer van de VVE gegeven.

3.4 PLAFONDAFWERKING

De plafonds van de entreehal, lifthal en de verdiepingen van het hoofdtrappenhuis worden afgewerkt met een akoestische dempende plafondplaat. Dit plafond wordt op enkele verdiepingen als verlaagd plafond uitgevoerd.

De collectieve fietsenstallingen worden voorzien van een plafond van houtwolcement. Waar nodig wordt dit plafond geïsoleerd.

De techniekruimten, bergkasten en werkkasten worden naast de plaatselijk benodigde isolatiepanelen niet voorzien van plafondafwerking.

De plafonds van de noodtrappenhuisen worden afgewerkt met spuitwerk.

De onderzijde van de prefab beton trappen en bordessen worden niet als plafond gezien en blijven onafgewerkt.

In de kelder ter plaatse van het plafond welke zich aan de onderzijde van een woning scheidende vloer bevindt, wordt een plafond van houtwolcementplaten met isolatie aangebracht. De overige delen van het plafond zijn onafgewerkt.

3.5 WANDAFWERKING

De wanden worden, ter plaatse van de overgang met de vloer, voorzien van een aluminium plint.

De wanden van het noodtrappenhuis worden afgewerkt met spuitwerk. Op de overgang van de wanden met vloeren wordt een gemoffelde aluminium plint geplaatst.

In de werkkasten worden bij de uitstortgootsteen wandtegels over een breedte van circa 1 meter en een hoogte van circa 1.5 meter verlijmd. De wanden van de werkkasten en techniekruimten worden verder niet afgewerkt.

De onderste band van de wanden en kolommen van de parkeergarage wordt donkergrijs gesausd en daarboven lichtgrijs. Ter plaatse van de uitgangen naar de trappenhuisen wordt een accentkleur aangebracht. De bergingen van de woningen, de bergingsgangen, technische ruimten, werkkast, worden uitgevoerd als "schoon werk" en niet nader afgewerkt. Hierdoor blijven de materialen in het zicht.

Hoofdtrappenhuisen

De wanden van de hoofdtrappenhuisen worden afgewerkt met renovlies behang met sauswerk. Plaatselijk wordt in de entreehallen E3.01, E3.02 en E3.05 sauswerk in een accent kleur toegepast.

In entreehal E3.01 wordt de nis van de lift afgewerkt met bamboe.

In entreehal E3.02 en E3.05 wordt de wand ter plaatse van de entree over de begane grond en eerste verdieping deels afgewerkt met bamboe.

In entreehal E3.09 wordt de wand ter plaatse van de nis voor de lift op de begane grond en één wand aan de binnentuinzijde over de begane grond en eerste verdieping deels afgewerkt met bamboe.

In entreehal E3.10 wordt de wand ter plaatse van de nis voor de lift op de begane grond en één wand langs de trap over de begane grond en eerste verdieping deels afgewerkt met bamboe.

3.6 VLOERAFWERKING

De vloeren van de hoofdentree, de verdiepingsvloeren en de entrees van de kelder worden voorzien van vloertegels in diverse formaten. De tegels worden verlijmd op de dekvloer.

Achter de entreepuien van de hoofdentree wordt een schoonloopmat aangebracht. In de hoofdentrees waar een kruipruimte onder de vloer aanwezig is, wordt een vloerluis aangebracht zodat deze kruipruimte bereikbaar is.

De vloeren van het noodtrappenhuis worden voorzien van linoleum.

De prefab beton trappen en bordessen blijven onafgewerkt.

De vloeren van de techniekruimten, werkkasten en prefab betonnen bordessen worden niet afgewerkt.

De vloeren van de fietsenstallingen worden slijtvast afgewerkt.

In de kelder wordt de vloer van de volledige parkeergarage, de bergingsgangen en de fietsenstalling voorzien van een vloercoating. De parkeerplaatsen in de parkeergarage worden gemarkeerd en voorzien van nummers.

In de kelder wordt de vloer van de bergingen en werkkasten niet afgewerkt. De vloer wordt gevlinderd waardoor de vloer een vlakke gladde uitstraling krijgt.

3.7 OVERIGE AFWERKINGEN

In de entreehal en de lifthallen op de verdiepingen worden aluminium huisnummer verwijsborden of plakletters aangebracht.

In de entreehallen wordt, zoals aangegeven op tekening, een zitelement en/of plantenbak van bamboe geplaatst.

In de parkeergarage worden vluchtroutes aangegeven en worden daar waar nodig verwijsborden naar de entree's aangebracht. In de bergingsgangen en lifthallen worden waar nodig conform de eisen van PKVW bolspiegels toegepast.

De kleuren van de verschillende onderdelen zijn in de kleur en materialenstaten te vinden.

3.8 INSTALLATIES ALGEMENE RUIMTEN

Waterinstallaties

De koudwaterleiding van de algemene ruimten wordt aangelegd vanaf de watermeter. De watermeter wordt geplaatst in de meterruimte. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De koudwaterleiding wordt aangesloten op de volgende (tap-)punten:

- tappunt boven de uitstortgootsteen in de werkkast;
- hydrofoor;
- aansluitpunt(en) ten behoeve van de bewatering van de binnentuin;
- aansluitpunt(en) ten behoeve van de bewatering van de skywalk;
- aansluitpunt(en) op de verdiepingen ten behoeve van de gemeenschappelijke plantenbakken.

Werkkast

De werkkasten worden voorzien van:

- een uitstortgootsteen met emmerrooster;
- waterkraan inclusief close-up boiler.

Elektrische installatie

De elektrische installatie van de gemeenschappelijke ruimten wordt aangesloten op de centrale meter in de algemene meterruimte

van het betreffende Bouwdeel. Deze wordt beheerd door de Vereniging van Eigenaars.

In Bouwdeel 3.02 bevindt zich een klanttrafo. Deze transformeert één middenspanningsaansluiting naar meerdere laagspanningsaansluitingen en voert de elektrotechnische installatie voor algemeen gebruik.

De elektrische installatie in de parkeergarage en bergingen worden gedeeltelijk als opbouw uitgevoerd. De uitvoering van het schakelmateriaal is Jung AS 500.

Vanuit de meterruimte zijn de leidingen, centraal- en montagedozen in opbouw- en inbouwuitvoering zoveel mogelijk opgenomen in de wanden en plafonds.

Op de algemene installatie worden onder meer aangesloten:

- liften;
- verlichting en noodverlichting;
- deurautomaten, videofoon, bellentableau;
- brandmeldinstallatie (tevens telefoonaansluiting t.b.v. doormelding);
- boilers in werkkasten;
- bergingen; lichtpunt met armatuur;
- hydrofoor;
- ribbelkachel in hydrofoorroimte;
- garagedeur;
- ventilatie algemene ruimten en parkeergarage;
- schakelkasten algemene voorzieningen;
- PV-panelen;
- hellingbaanverwarming parkeergarage;
- in collectieve fietsenstallingen laadvoorziening voor elektrische fietsen;
- parkeersysteem elektrisch laden personenauto's op tussenmeter;
- armaturen nabij de voordeuren van de woningen;
- brandschermen;
- wandcontactdozen in de algemene ruimten.

Hellingbaanverwarming

De hellingbaan van de parkeergarage wordt ter plaatse van de rijstroken voorzien van een elektrische hellingbaanverwarming om opvriezen van de hellingbaan te voorkomen.

Verlichting

De algemene (gemeenschappelijke) ruimten in de woongebouwen en parkeergarage worden voorzien van de benodigde lichtpunten inclusief

armaturen. Volgens het Bouwbesluit wordt noodverlichting aangebracht. Dit houdt in dat verschillende armaturen bij stroomuitval op de accu blijven branden. Tevens worden er op verschillende plaatsen op de buitengevel armaturen geplaatst.

In het ontwerp van de binnentuinen is ook verlichting opgenomen in de vorm van grondspots, paaltjes en inbouwarmaturen. Deze worden op verschillende plaatsen in de hoogteafscheidings geplaatst.

Ventilatie

De algemene verkeersruimten (corridors, trappenhuizen, fietsenstallingen op begane grond) worden voorzien van natuurlijke luchttoevoer en natuurlijke luchtafvoer.

De bergingen, bergingsgangen en fietsenstallingen in de kelder worden voorzien van natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer*.

De parkeergarage wordt voorzien van een mechanisch afzuigsysteem dat ondersteund wordt door stuwdrukventilatoren. In Bouwdeel 3.10 is een afzuigkanaal voorzien voor de parkeergarage dat bovendaks uitblaast. Het afzuigsysteem is aangesloten op een CO-LPG Detectie- systeem.

Liften

De hoofdentrees E3.01, E3.02, E3.05, E3.07, E3.09 en E3.10 worden voorzien van een elektrische liftinstallatie (machinekamerloos) met stopplaatsen op de kelder, begane grond en alle verdiepingen waar woningtoegangen zijn. De liftkooi is uitgerust met een spiegel, een handleuning en een wettelijk voorgeschreven alarm. De lift van E3.10 is uitgerust als brandweerlift die bij brand door de brandweer kan worden aangestuurd.

De entree ET01 en ET02, ten behoeve van naastgelegen torens en blokken, in Bouwdeel 3.02 en 3.08 naar de kelder wordt voorzien van een lift met stopplaatsen op de begane grond en in de kelder.

De lift van in de HUB naar de skywalk wordt voorzien van een (buiten)lift met stopplaatsen op de begane grond en het dakniveau van bouwdeel 3.05.

De kaders en fronten van de liftoegangen en de deuren van de liften worden uitgevoerd in geschilderd metaal.

De lift wordt gedurende de bouwperiode bekleed met een tijdelijke houten bescherming. Deze bescherming wordt in overleg met de VvE na oplevering verwijderd.

Droge blusleiding

In verscheidene entreehallen en in de parkeergarage wordt een droge blusleiding geplaatst. Deze droge blusleiding kan door de brandweer worden gebruikt bij het blussen van een brand. De droge blusleiding heeft een aansluiting in de gevel nabij de entree van het gebouw.

Draagbare handblustoestellen

In de parkeergarage, technische ruimten en in de bergingsclusters worden daar waar noodzakelijk draagbare handblussers opgehangen.

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

In de parkeergarage wordt een brandmeld- en ontruimingsinstallatie aangebracht. Deze is tevens gekoppeld aan de CO-LPG detectie en de brandschermen in de parkeergarage. Indien het systeem in werking treedt sluiten de brandschermen en kan de dichtbijzijnde vluchtroute worden gekozen. De installatie is tevens voorzien van een doormelding naar een opvolgingsdienst.

Ook wordt de parkeergarage voorzien van vluchtrouteaanduidingen.

Deurontgrendeling vluchtroute

Op een aantal plaatsen in de kelder en in trappenhuizen worden deuren uitgevoerd met een vluchtontgrendeling. In een normale situatie zijn deze deuren met een sleutel te openen en bij brand kan de deur worden geopend d.m.v. een nooddrukknoop.

4. INTERIEUR PRIVÉ-GEDEELTE

Voor het afwerkingsniveau van de woningen is gekozen voor drie klassen: Comfort, Luxe en Excellent. Het onderscheid daarin zie je terug bij de keuzes voor binnendeurkozijnen, binnendeuren, hang- en sluitwerk van de binnendeuren, vloer- en wandtegels, en het type sanitair. Per bouwnummer is een keuze gemaakt in het afwerkingsniveau. Zie hiervoor het bouwnummeroverzicht en de afwerkstaten in de bijlagen van deze Technische Omschrijving.

4.1 BINNENWANDEN

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning worden uitgevoerd in gipsblokken met een dikte van 70 en 100 mm. De wanddikte is afhankelijk van de functie van de diverse ruimten.

De dragende binnenwanden ten behoeve van de stabiliteit worden uitgevoerd in beton. De wanddikte is afhankelijk van de positie, zie hiervoor de tekening.

Op verschillende plaatsen wordt een metalstud* woningscheidende wand toegepast.

4.2 BINNENKOZIJNEN EN-DEUREN

De binnendeurkozijnen hebben een doorloophoogte van minimaal 2,3 meter. Ze worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen (Comfort) óf houten montage kozijnen (Luxe en Excellent). De binnendeurkozijnen worden allemaal uitgevoerd zonder bovenlichten. De montage punten blijven afgedekt zichtbaar.

De deuren van de meterkasten zijn vlakke deuren in opdek (Comfort) of stompe (Luxe en Excellent) uitvoering.

Binnendeuren behorende bij de plaatstalen montage kozijnen worden uitgevoerd met "opdek deluxe" deur type CN56. Binnendeuren behorende bij de houten montage kozijnen worden uitgevoerd in een houten stompe deur type CN56. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt en worden voorzien van een RVS deurgreep met ronde rozet. De binnendeur tussen de hal en de woonkamer wordt voorzien van een deur met glasopeningen, type CN08.

De binnendeuren in de woningen worden voorzien van de volgende sloten:

- Badkamer(s) en toilet(ten): vrij- bezetslot
- Meterkasten: kastslot (zonder kruk)
- Overige binnendeuren: loopslot

Onder de deur van de toiletruimte en badruimte wordt een dorpel aangebracht.

Onder de overige binnendeuren in de woning worden geen dorpels aangebracht.

Onder de deuren is een minimale ruimte van 13 mm noodzakelijk ten behoeve van ventilatie binnen de woning. De ruimte onder de deur is 28 mm, waarbij er rekening is gehouden met een vloerafwerking (bijvoorbeeld laminaat) van 15 mm. Uitzondering hierop is de situatie indien de deur van de techniek ruimte waar de WTW unit in staat direct grenst aan een verblijfsruimte. Dit specifieke kozijn wordt uitgevoerd met een snoerprofiel in het kozijn en deze specifieke deur wordt uitgevoerd met extra geluidwerende vulling en een valdorpel. Onder de deur wordt een kunststenen dorpel geplaatst.

Indien twee verblijfsruimten, al dan niet op dezelfde bouwlaag gelegen, worden gescheiden door één enkele deur, wordt deze deur uitgevoerd met een zwaardere vulling waardoor de deur meer geluid tegen houdt. Dit is conform de eisen vanuit het bouwbesluit.

De deur(en) van de meterkast(en) worden, ten behoeve van ventilatie, voorzien van 2 deurroosters (1 boven/1 onder).

4.3 PLAFONDAFWERKING

De plafonds binnen de woning worden voorzien van wit structuurspuitwerk. Met uitzondering van het plafond in de meterkast. Dit plafond wordt niet afgewerkt.

De V-naden van de betonnen breedplaat-elementen blijven zichtbaar. De plaats van de V-naden is afhankelijk van de plaatindeling van de breedplaatvloer en kan in een enkele situatie een onregelmatige verdeling hebben.

In verscheidene woningen op de 2^e verdieping worden invoerleidingen van de Nutsbedrijven vanaf de galerij naar de meterkast weggewerkt door een aftimmering van gipsplaten tegen het plafond. Deze gipsplaten worden voorzien van structuurspuitwerk.

In verscheidene woningen op de 1^e of 2^e verdieping worden invoerleidingen van de Nutsbedrijven vanaf de entreehal naar de meterkast weggewerkt door een verlaagd plafond. Deze gipsplaten worden voorzien van structuurspuitwerk.

De plaats van deze koven of plafonds is op de tekening weergegeven.

4.4 WANDAFWERKING

Alle gipsblokken en betonwanden in de woning worden behangklaar vanaf circa 50 mm boven de dekvloer (plintzone) afgewerkt conform groep 3 van TBA-Tabelkaart 2. Voor de metalstud en houtskeletbouw wanden wordt afwerkingsniveau klasse C gehanteerd¹.

Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen¹, met uitzondering van:

- de wanden in de meterkast: deze worden niet nader afgewerkt;
- de wanden van de badruimte: deze worden uitgevoerd met tegelwerk;
- de wanden van de toiletruimte: deze worden deels uitgevoerd met tegelwerk en het overige deel is behangklaar.

In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht. Aan de binnenzijde van de raamkozijnen, ter plaatse van borstweringen of verhogingen, worden composiet vensterbanken aangebracht. De vensterbanken kunnen zijn opgedeeld in meerdere elementen. De overige dagkanten worden afgewerkt met een strook gipsvezel- of gipskartonplaat.

Op het planchet ter plaatse van de toiletten wordt doorgeteld in gelijke tegels als de wandafwerking.

4.5 VLOERAFWERKING

Op de vloeren wordt een 'zwevende' dekvloer aangebracht bestaande uit een onderlaag van isolatie met daarop circa 65 mm anhydriet*.

Uitzondering is het vloergedeelte van de badkamer. In de badkamer wordt een zandcement dekvloer aangebracht.

In de deklaag van anhydriet of zandcement worden de leidingen van de vloerverwarming opgenomen. In de bad- en toiletruimte wordt een tegelvloer aangebracht.

De anhydrietvloer wordt niet geschuurd. Er kunnen lichte oneffenheden aanwezig zijn¹.

Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of de woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

In de appartementen wordt een zwevende dekvloer toegepast. Dit betekent dat er een isolatielaag onder de afwerkvloer (anhydriet) wordt aangebracht om contactgeluid zoveel mogelijk tegen te gaan. Om dit in stand te houden is het van groot belang dat de vloerafwerking juist wordt aangebracht. De volgende informatie is daarom van belang:

- De vloerconstructie van het appartement wordt uitgevoerd als een zwevende dekvloer met een geluidsisolatieverbetering van +10 dB.
- Het aanbrengen van vloerbedekking moet voldoen aan de eisen volgens de NEN 5077. Hierbij is het belangrijk dat de vloerafwerking niet direct tegen de wanden aan wordt gelegd om de zwevende dekvloer in stand te houden.
- De vloerafwerking/vloerbedekking van de privé-gedeelte dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden naar onderliggende woningen zo veel mogelijk worden tegengegaan. Behalve in keukens en sanitaire ruimten is het met name niet toegestaan om parket of stenen vloeren aan te brengen. Tenzij dit geschiedt met inachtneming van de normen die bij het Huishoudelijk Reglement of door de VvE zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige

¹TBA_Tabelkaart 2, zie bijlage 1.

²NEN 2747:2001-Tabel 1, zie bijlage 2.

eigenaars en/of gebruikers. Indien het Huishoudelijk Reglement geen normen als bedoeld bevat en ook de VvE de normen niet heeft vastgesteld geldt het volgende; alleen vloerbedekking die de isolatie-index voor contactgeluid met meer dan 10 decibel verbeterd is toegestaan. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN1070 of NEN5077 respectievelijk een daarvoor in de plaats getreden norm en zijn uitgedrukt in een verbetering van de contactgeluid isolatie-index.

Praktische richtlijnen bij het toepassen van harde vloerafwerking:

Onder harde vloerafwerkingen wordt verstaan laminaat, vinyl, linoleum en akoestisch vergelijkbare afwerkingsproducten;

- Harde vloerafwerkingen mogen alleen worden toegepast wanneer zij volledig vrij worden gehouden van bouwdeelen die behoren tot de constructie zoals buitenwanden, woningscheidende wanden en kolommen. Aan te houden afstand tot opgaand werk: 8 mm. Houdt hierbij ook rekening met het krimp- en uitzettingsgedrag van de door u gekozen vloerbedekking.
- Plinten en andere randafwerkingen mogen geen akoestisch contact veroorzaken tussen de vloer en het opgaande werk. Bevestig plinten bijvoorbeeld aan de wand en houdt ze vrij van de vloerbedekking.
- Harde vloerafwerkingen worden bij voorkeur gelijmd op de dekvloer. Een los gelegde of enigszins verend op foamachtig materiaal opgelegde afwerklaag kan nadelige gevolgen hebben voor de geluidsisolatie, deze kan aanzienlijk verslechteren;
- Houdt ten alle tijden rekening met de bindende bepalingen zoals opgenomen in het splitsingsakten en/of het huishoudelijk reglement;

Houdt er rekening mee dat bij geconstateerde geluidsoverlast de bewoner/eigenaar die de harde vloer heeft gelegd moet kunnen aantonen op welke wijze de vloerafwerking is gelegd en aan de normen voldoet

Door de aanwezigheid van leidingen in de dekvloeren, kan in de dekvloeren niet worden gespijkerd, geboord of geschroefd.

De vloeren worden aangebracht conform vlakheidsklasse 4 overeenkomstig de NEN 2747:2001-Tabel 1².

4.6 TEGELWERK

De wanden en vloeren van de bad- en toiletruimte worden, overeenkomstig de afwerkstaat en het bouwnummeroverzicht, voorzien van tegelwerk. Het type tegelwerk en de verwerking ervan is verschillend per afwerkingsniveau (Comfort, Luxe of Excellent).

De douchehoek wordt op afschot betegeld richting de draingoot. Aan de open zijde en onder de douchewand wordt een dorpel toegepast. Het tegelpatroon is recht en de wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.

In het toilet wordt het wandtegelwerk, afhankelijk van het tegelformaat, respectievelijk circa 1,5 meter of 1,6 meter boven de vloer aangebracht. Boven het tegelwerk wordt de wand behangklaar afgewerkt. In de badkamer worden de wanden tot aan het plafond betegeld.

De uitwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een haaks RVS hoekprofiel. De inwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een kitvoeg. Kleur kit- en voegwerk:

- Kit- en voegwerk bij vloertegels, kleur grijs.
- Kit- en voegwerk bij wandtegels, kleur wit.

4.7 KEUKENOPSTELLING

De woningen worden zonder keuken geleverd. Wel worden de installatie voorzieningen aangebracht op de basis positie zoals op de verkooptekeningen is aangegeven.

Voor het plaatsen van de keuken zijn er verschillende mogelijkheden die verder worden toegelicht in het Bouwdroom magazine.

De te plaatsen keuken dient voorzien te zijn van een recirculatiekap. Aansluiting op de WTW-ventielen is niet toegestaan zodat vervuiling van de kanalen door kookluchten wordt voorkomen. Ook wordt beschadiging van het WTW systeem door overdruk voorkomen.

4.8 BINNENTIMMERWERK

De trappen in de woning worden uitgevoerd in vurenhout. Het betreft een 'open trap' of een 'dichte trap'. Een overzicht waar welk type trap wordt toegepast is in het bouwnummeroverzicht opgenomen. De traptreden worden niet nader afgewerkt. De vloerrand en wandovergang tussen de verdieping nabij een trapsparing, vide of split-level situatie wordt voorzien van een geschilderde betimmering.

Langs de muurzijde van de trap wordt een wit gepronke leuning gemonteerd op metalen leuningsteunen.

Ter plaatse van trapgaten worden bij de open zijde van de trappen houten spijlenhekken gemonteerd zoals op tekening aangegeven. Indien op het traphek een leuning gemonteerd wordt zal er een multi-spijlenhek worden toegepast.

De naden langs de trap worden niet dicht gezet. In de treden kunnen gebruikssporen, zoals scheurtjes en/of kale plekken zitten die niet nader worden afgewerkt of dichtgezet. De vurenhouten traptreden worden gegrond en dienen na oplevering zelf afgelakt en/of bekleed te worden. Een houten trap is een natuurproduct en 'werkt'. Hierdoor kan de trap kraken.

Het hoogteverschil bij de woningen met een verhoogde begane grond van minder dan 1 meter wordt overbrugd door een dichte trap. Deze trappen worden uitgevoerd zonder traphek.

Het hoogteverschil bij de woningen met een verhoogde begane grond van meer dan 1 meter wordt overbrugd door een dichte trap. Deze trappen worden uitgevoerd met traphek. Daarnaast wordt de vloerrand afgewerkt met een houten spijlen hekwerk.

De woningen met een vide worden op de viderand afgewerkt met een houten spijlen hekwerk.

De stalen hulpkolommen die worden geplaatst tegen de binnenspouwbladen worden geschilderd of afgetimmerd en behangklaar afgewerkt.

4.9 SCHILDERWERK

De houten binnendeurkozijnen worden dekkend afgewerkt waarbij de schroefgaten worden afgewerkt met een kunststof dop.

De trappen worden dekkend geschilderd met uitzondering van de treden. Deze worden fabrieksmatig behandeld met grondverf. De onderzijde van dichte trappen voor zover deze zich bevinden in een trapkast worden fabrieksmatig voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt waardoor ook de schroefgaten in het zicht zullen blijven.

De traphekken worden dekkend geschilderd.

4.10 INSTALLATIES

Sanitair

In de woningen wordt sanitair geleverd en gemonteerd. Het sanitair wordt geleverd volgens de omschrijving in de afwerkstaat sanitair. Op de verkooptekening is de positie van het sanitair aangegeven.

Riolering

Alle sanitaire toestellen, wasmachine en de afleverset van de stadsverwarming worden voorzien van een aansluitpunt. De riolering wordt via de vloer en schachten en uiteindelijk via de kelder afgevoerd en aangesloten op het gemeentelijk riool.

Verwarmingsinstallatie

De woningen worden voorzien van een aansluiting op het warmte- en koudenet van Eneco. De verwarming is een combinatie van een WKO-systeem in combinatie met stadsverwarming. De koude wordt gerealiseerd vanuit het WKO-systeem. Een WKO-systeem (Warmte- en Koude Opslag) is een duurzaam systeem wat door middel van 2 diepe bronnen in de wijk in de zomer warmte uit de woningen opslaat in de bodem. In de winter wordt deze warmte gebruikt om de woning weer te verwarmen. Let op, het systeem kan de binnentemperatuur met enkele graden verlagen maar is geen airco.

De individuele afleverset wordt geplaatst in de meterkastruimte. De woningen worden verwarmd of gekoeld middels vloerverwarming/koeling.

De vloerverdeler staat indicatief op de verkooptekening. Bij plaatsing buiten de

technische ruimte, wordt de verdeler afgewerkt met een witte metalen omkasting.

De verblijfsruimtes zijn individueel te regelen. De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van de SWK garantieregeling.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken is de installatie in staat de navolgende temperaturen te bereiken en te behouden:

Entree (verkeersruimte)	18°C
Gang (verkeersruimte)	18°C
Toiletruimte	18°C
Woonkamer/keuken (verblijfsruimte)	22°C
Slaapkamer (verblijfsruimte)	22°C
Werkkamer (verblijfsruimte)	22°C
Inloopkast (Onbenoemde ruimte)	15°C
Badkamer	22°C
Berging/technische ruimte	15°C

De installatie wordt geregeld door middel van een thermostaat per verblijfsruimte.

In de badkamer wordt aanvullend op de vloerverwarming een elektrische handdoekradiator geplaatst.

Op de volgende plekken wordt geen (vloer)verwarming aangebracht:

- Vloer in de douchehoek;
- Vloer onder de opstelplaats van de keuken, aan de zijde van de wand;
- In de toiletruimte(n) en bergruimte(n).

Bergingen buiten de appartementen worden niet verwarmd.

Gasaansluiting

De woningen worden niet voorzien van een gasaansluiting.

Koud waterinstallatie

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie aangelegd, compleet met hulpstukken en een watermeter.

De volgende tappunten worden, indien van toepassing, conform de tekening, aangesloten op het koudwatersysteem:

- kraanaansluiting in de keuken afgewerkt met stopkraantje;

- vaatwasseraansluiting in de keuken afgewerkt met stopkraantje;
- spoelinrichting van het toilet;
- fonteinkraan in de toiletruimte;
- wastafelkraan in de badkamer;
- douchekraan in de badkamer;
- badkraan in de badkamer (indien bad aanwezig);
- tapkraan van de wasmachineaansluiting;
- aansluitpunt WKO afleverset.

Wasmachine- en condensdrogeraansluiting

De opstelplaats voor de wasmachine en condensdroger staat op verkooptekening aangegeven met respectievelijk de letters 'WM' en 'WD'. De opstelplaats bestaat uit een elektra-aansluiting voor de wasmachine en condensdroger (aparte elektragroepen), een waterkraan voor de wasmachine en een afvoerleiding voor de wasmachine met een T-stuk voor de condensdroger. De leidingen blijven in het zicht.

Warm waterinstallatie

Vanaf de afleverset worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:

- kraanaansluiting in de keuken afgewerkt met stopkraantje;
- wastafelkraan in de badkamer;
- douchekraan in de badkamer;
- badkraan in de badkamer (indien bad aanwezig);

De waterleidingen in het toilet en in de badkamer zijn, zoveel mogelijk, weggewerkt in de wanden en vloeren.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van het waterleidingsysteem van de appartementen/woningen zijn in de koopsom inbegrepen. De kosten voor gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

CW-Klasse

De CW-klasse* (Comfort Warm water) zegt iets over de beschikbaarheid van warmtapwater in een woning. Afhankelijk van het aantal tappunten en het uitstromingsdebiet is de CW-klasse van de aansluiting op het stadsverwarmingsnet bepaald. De CW-klasse verschilt per bouwnummer en is te vinden in het bouwnummeroverzicht welke als bijlage 8 bij deze TO is gevoegd.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een WarmteTerugWin (WTW*) ventilatiesysteem. Er wordt 'gebruikte' lucht afgezogen in de keuken, toiletruimte, badkamer en ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine. De plaats van deze afzuigpunten in het plafond is indicatief op tekening weergegeven.

De WTW-unit wordt geplaatst in de technische ruimte in de woning en aangesloten op een gemeenschappelijk leidingkanaal. In de betonvloeren zijn luchtkanalen naar de aanvoer-/afzuigpunten aangebracht. In de ruimte waar de WTW-unit geplaatst wordt, worden de kanalen in het zicht gemonteerd.

De verse lucht wordt aangevoerd via kanalen vanaf het dak naar de WTW-unit. In de WTW-unit wordt de aanvoerlucht door middel van een zogenaamde warmtewisselaar voorverwarmd door de afgezogen lucht uit de woning. De verse lucht wordt na de warmte uitwisseling ingeblazen via plafondpunten die eveneens indicatief op tekening zijn weergegeven.

Zowel inblaas- als afzuigpunten worden voor oplevering nauwkeurig ingeregeld om te zorgen voor een goede ventilatiebalans.

Elektra

In de woningen wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van de benodigde aardlekschakelaars. De groepenverdeelkast wordt opgenomen in de meterkast van de woning. De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast.

In de woningen worden de wandcontactdozen en schakelaars uitgevoerd in fabricaat Jung AS 500.

Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen in de woning is op de verkooptekening aangegeven. De plaats van de elektrapunten is indicatief en kan door het bouwproces wat afwijken.

De hoogte van een wandlichtpunt is circa 1800 mm boven de afwerkvloer. Woningen met afwerkingsniveau Luxe en Excellent worden in de badkamer uitgerust met een spiegel voorzien van LED-verlichting. Het lichtpunt nabij de wastafel wordt hierop aangesloten.

In de woonkamer en slaapkamers worden de wandcontactdozen, loze leidingen en datapunten geplaatst op circa 300 mm boven de afwerkvloer. De wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik bij de keukenopstelplaats worden geplaatst op circa 1200 mm boven de afwerkvloer. De wandcontactdoos in de meterkast wordt conform voorschriften geplaatst.

De lichtschakelaars worden op circa 1050 mm boven de afwerkvloer geplaatst. De lichtschakelaar bij de keukenopstelplaats wordt op 1200 mm boven de afwerkvloer geplaatst. De lichtschakelaar bij het inbouwreservoir van de toiletruimte wordt op een hoogte van 1350 mm boven de afwerkvloer geplaatst.

Bij de oplevering ontvangt u een schema van de groepenindeling. Bij oplevering worden de meterstanden opgenomen en kunt u een eigen energieleverancier kiezen.

Armaturen en beldrukkers

De levering en aansluiting van armaturen in de woning is niet bij de koopsom inbegrepen.

Nabij de voordeuren van de woningen die grenzen aan een galerij, straat of binnentuin wordt een armatuur geplaatst die is aangesloten op de algemene meterkast van het bouwdeel en wordt geschakeld door een schemerschakeling. De plaats van de armaturen is indicatief op de verkooptekening weergegeven.

Bij de voordeur wordt een beldrukker toegepast. De uitvoering verschilt per bouwnummer. De beldrukkers worden geïntegreerd in een element waarin tevens het huisnummer is opgenomen. Het een en ander conform de kleur- en materialenstaat.

Alle woningen met de toegangsdeur in de corridor, op de galerij of in de binnentuin worden voorzien van een videofooninstallatie met elektrische deuropener voor de bediening van de centrale entreedeur op de begane grond.

Rookmelders

Binnen de woningen worden volgens het Bouwbesluit rookmelders aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op de elektra-installatie en voorzien van een batterij back-up. De plaats van de benodigde rookmelders is op tekening indicatief aangegeven en kan nog wijzigen.

DATA aansluiting

De aansluiting wordt verkregen door het sluiten van een abonnement bij een provider. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Voor de data (UTP) worden aansluitpunten in de woonkamer op circa 300 mm boven de vloer aangebracht. De meterkast wordt voorzien van glasvezelaansluitpunten (KPN en Ziggo). De posities zijn op verkooptekening aangegeven.

Loze leidingen

In alle slaapkamers en werkkamers wordt één loze leiding met controledraad aangebracht die doorloopt tot in de meterkast. De montagekasten worden aangebracht op circa 300 mm boven de vloer. De posities zijn op verkooptekening aangegeven.

Via het koperskeuzetraject kan worden gekozen om deze loze leidingen te bedraden en af te monteren voor een functie naar keuze.

Bedrade leidingen

Verschillende woningen met gevels op de Zuid-Oost en/of Zuid-West kant zijn in basis voorzien van bedrade leidingen t.b.v. het aanbrengen van zonwering. Deze leidingen lopen vanaf het raam naar de dichtstbijzijnde centraaldoos. De positie nabij het raam is indicatief op de verkooptekening weergegeven.

Via de VvE kan ervoor worden gekozen om zonwering te laten plaatsen.

BIJLAGEN

In binder Technische Omschrijving

- Bijlage 1: TBA Tabelkaart oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk
- Bijlage 2: NEN 2747:2001 Vlakheid en evenwijdigheid van vloeroppervlakken
- Bijlage 3: Begrippenlijst
- Bijlage 4: Kleur- en materialenstaat exterieur d.d. 22-07-2022
- Bijlage 5: Afwerkstaat kelder d.d. 22-07-2022
- Bijlage 6: Afwerkstaat algemene ruimtes d.d. 22-07-2022
- Bijlage 7: Afwerkstaat woningen en sanitair d.d. 22-07-2022
- Bijlage 8: Bouwnummeroverzicht d.d. 22-07-2022
- Bijlage 9: Organogram splitsing VvE structuur d.d. 22-07-2022

Losse documenten

- Verkooptekeningen per woningtype d.d. 22-07-2022
- Overzichtsgevels d.d. 22-07-2022
- Overzichtsplattegronden d.d. 22-07-2022
- Prijslijst d.d. 14-07-2022
- Bouwdroom Magazine d.d. 04-07-2022

BIJLAGE 1. TBA-Tabelkaart 2 Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen, maart 2018

Toepassing voor steenachtige materialen:

Toelichting

(1) Ter voorkoming van conflictsituaties over de esthetische eisen die de opdrachtgever aan het werk kan stellen, is het bij Groep 0 en 1 verplicht een proefvlak te benoemen. Voor de overige groepen is het raadzaam een proefvlak te benoemen als referentie voor de overeengekomen werkzaamheden. Indien er geen proefvlak is overeengekomen dient de beoordeling plaats te vinden door een onafhankelijk ter zake kundige.

Om bij Groep 0 de hechting van het afwerksysteem te kunnen garanderen dient het gehele oppervlak geschuurd te worden door degene die het afwerksysteem aanbrengt. Bij Groep 1, het aanbrengen van een mat afwerksysteem, dienen plaatselijke (opliggende) onregelmatigheden te worden weggeschuurd door degene die het afwerksysteem aanbrengt.

(2) Tenzij vooraf anders is overeengekomen en schriftelijk is vastgelegd.

(3) Oneffenheden in de vorm van ruwe plekken (bultjes, spaanslagen en niveauverschillen in de textuurdiepte) gelijk of kleiner dan 1 mm zijn toegestaan.

(4) Door het uitreden van kalk in minerale pleisters zijn kleur nuances mogelijk en toegestaan.

(5) Deze tabel dient ook ter bepaling van de vlakheid van profielen.

De hoeknauwkeurigheid dient als volgt te worden bepaald:

Lengte van het aangrenzende oppervlak (Ø) meter	Afwijking van de rechte (haakse) hoek mm
Ø < 0,25	3
≥ 0,25 Ø < 0,5	5
≥ 0,5 Ø < 1	6
≥ 1 Ø ≤ 3	8

Meetapparatuur:
De vlakheidsmetingen dienen te worden uitgevoerd met precisie-instrumenten die overeenkomen met de gekozen onderlinge afstand tussen de meetpunten.

Visuele beoordeling stukadoorswerk Binnen:
Tijdens een beoordeling mag er geen strijklucht op het te beoordelen oppervlak vallen. Zie ook Bijlage A van NEN 13914-2.

Technisch Bureau Afbouw
Mauritskade 27, 2514 HD Den Haag
Telefoon: 070 33 66 500
E-mail: info@tbaafbouw.nl
www.tbaafbouw.nl



Techniek

TBA Tabelkaart 2
Oppervlaktebeoordelingscriteria
stukadoorswerk binnen
maart 2018



TBA Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen									
Criteria	Groep 0		Groep 1	Groep 2	Groep 3	Groep 4	Groep 5	Groep 6	
Toepassing:	Glad oppervlak, verkregen door het aanbrengen van een één- of meertaagsysteem, waaraan zeer hoge visuele en functionele eisen worden gesteld en dat naderhand kan worden voorzien van een glanzend (zijde-/hoogglans), handmatig of mechanisch aangebracht, afwerksysteem.		Glad oppervlak waaraan hoge visuele en functionele eisen worden gesteld en dat naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met een korrelsdikte tot 1 mm.	Glad oppervlak dat naderhand wordt voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrelsdikte vanaf 1 mm.	Glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrelsdikte vanaf 2,5 mm.	Gelijkmatig gestructureerd (geschuurd of gespoten) oppervlak met een maximale korrelsdikte tot 3 mm.	Grof gestructureerd, geschuurd of gespoten oppervlak met een korrelsdikte groter dan 3 mm.	Glad oppervlak uitgevoerd als plaatselijke reparatie.	
Plaatselijke onregelmatigheden:	Niet toegestaan Proefvlak verplicht (1)		Volgens proefvlak Proefvlak verplicht (1)	Tot maximaal 1 mm toegestaan (3)	Tot maximaal 1 mm toegestaan (3)	Volgens proefvlak (1)	Volgens proefvlak (1)	Tot maximaal 1 mm toegestaan (3). In de aangebrachte dunpleister rondom het gerepareerde oppervlak van beton zijn luchtbelgaten toegestaan tot 4 mm.	
Kleurverschillen:	Toegestaan (2)		Toegestaan (2)	Toegestaan	Toegestaan	Niet toegestaan (4)	Niet toegestaan (4)	Toegestaan	
Vlakheidstolerantie in mm bij een					Geen eisen, volgt oppervlak ondergrond.			Geen eisen, volgt oppervlak ondergrond.	
onderlinge	0,2 m	0,5	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.		
afstand tussen	0,4 m	1	1	1,5		1,5	2		
de meetpunten	1,0 m	1,5	2	3		3	3		
van (5):	2,0 m	2	5	5		5	5		

BIJLAGE 1

Toepassing voor gipsplaat afwerking:

Tba | Afwerkingsniveaus van in het werk af te werken gipskarton- en gipsvezelplaten op systeemwanden en -plafonds

Conversietabel

Er bestaan veel overeenkomsten tussen de Nederlandse tabel "Afwerkingsniveaus gipskarton en gipsvezelplaten" en de Europese tabel "Kwaliteitsniveaus gipskartonplaatssystemen".

Om daar inzicht in te krijgen is de volgende conversietabel opgesteld.

Afwerkingsniveau klasse	A	N.v.t.	B	C	D	E	F
Kwaliteitsniveau	Q4	Q3	N.v.t.	Q2	N.v.t.	Q1	N.v.t.

De Q-niveaus komen in Nederland zeer dichtbij de in de tabel aangegeven corresponderende Afwerkingsniveaunklassen.

In Nederland zijn de Afwerkingsniveaunklassen leidend ten opzicht van Q-niveaus, omdat de Afwerkingsniveaunklassen meetbaar zijn.

Q3 wordt in Nederland (nog) niet uitgevoerd. Deze bewerking omvat het breed uitmessen van de finishlaag en het aanbrengen van een schraaplaag over het resterende oppervlak.

Kwaliteitsniveaus gipskartonplaatssystemen

Kwaliteitsniveau	Q1	Q2	Q3	Q4
Afwerkingsniveau.	Afgevoegd oppervlak.	Glad oppervlak voor normale visuele eisen.	Glad oppervlak voor hoge visuele eisen.	Glad oppervlak voor zeer hoge visuele eisen.
Visuele eisen van het oppervlak.	Geen eisen.	Normale eisen.	Hogere eisen. Grotendeels gereduceerde oneffenheden en groeven onder direct licht. Onder strijklicht zijn oneffenheden nog steeds mogelijk.	Hoogste kwaliteit. Nagenoeg geen oneffenheden en groeven zichtbaar onder direct strijklicht. Schaduwwerking onder strijklicht wordt grotendeels voorkomen.
Bewerkingseisen van oppervlak en voegen.	Voegen en schroefgaten gevuld met een geschikte voegenvuller.	Voegen en schroefgaten gevuld en gefinisht om een vloeiende overgang naar het plaatoppervlak te krijgen.	Voegen en schroefgaten gevuld en gefinisht (Q2) met een brede finishlaag. Een geschraapte finishlaag aanbrengen over het resterende plaatoppervlak. Indien nodig schuren.	Voegen en schroefgaten gevuld en oppervlak volledig gefimd met een laagdikte van minimaal 1 mm dikte.
Toepassingsgebied.	Uitsluitend geschikt voor functionele toepassing, zoals voor stabiliteit, brandwerendheid of geluidsisolatie. Tegelwerk op gipsvezelplaat. Stucwerk.	Geschikt voor zwaar vinylbehang of middelgrof gestructureerde afwerking zoals glasvezelvlies met grove structuur en (spuit) pleisters met korrelgrootte van 1 t/m 3 mm.	Fijn gestructureerde wandbekledingen, (spuit)pleisters met een korrelgrootte < 1 mm. Gematteerde verfsystemen.	Gladde, (zijde)glanzende wandbekledingen zoals metallic- en/of vinylbehang. (Zijde)glanzende verfsystemen en hoogwaardige dunne glanspleistersystemen.

BIJLAGE 2² NEN 2747:2001 Vlakheid en evenwijdigheid van vloeroppervlakken

De relevante meetpuntafstanden (L il) die bij de beoordeling moeten worden aangehouden, moeten zijn bepaald volgens 7.4.2.

Bij zeer kritische vloeroppervlakken (zoals gangen in hoogstapelmagazijnen > 6 m hoog) mogen in aanvulling op tabel 1 afwijkende vlakheden met strengere keuringscriteria tussen de partijen worden overeengekomen. Wanneer geen vlakheidsklasse voor een te meten vloer is overeengekomen wordt, ongeacht het voorgenomen gebruik van de vloer, de vlakheidsklasse 7 uit tabel 1 van toepassing verklaard.

Tabel 1 - Classificatie van de vlakheid van vloeren

Vlakheidsklasse	Afstand tussen de meetpunten (L il) Mm	Maximaal toelaatbaar hoogteverschil in mm (afgerond op 0,5 mm nauwkeurig)		
		maximale maatafwijking (Δh)	toets laag (h l)	toets hoog (h h)
1	500	1,5	2,0	3,0
	1000	2,0	2,5	4,0
	2000	3,0	3,5	5,5
	4000	6,0	6,5	10,0
2	500	2,0	2,5	4,0
	1000	3,0	3,5	5,5
	2000	4,0	4,5	7,0
	4000	7,0	7,5	11,5
3	500	3,0	3,5	5,5
	1000	4,0	4,5	7,0
	2000	6,0	6,5	10,0
	4000	8,0	8,5	13,0
4	500	4,0	4,5	7,0
	1000	5,0	5,5	8,5
	2000	7,0	7,5	11,5
	4000	10,0	10,5	16,5
5	500	4,0	4,5	7,0
	1000	6,0	6,5	10,0
	2000	8,0	8,5	13,0
	4000	12,0	12,5	19,5

3 Begrippenlijst

Anodiseren:

Anodiseren is de benaming voor een behandelmethode van aluminium waarbij een elektrochemisch proces gebruikt wordt om een oxidelaag te vormen op het materiaal. Hierdoor vormt de oxidehuid een beschermende laag op het aluminium. Bijzonder is dat bij het anodiseren geen extra laag aangebracht wordt op het aluminium. Het anodiseren zorgt voor een laag die opgebouwd wordt vanuit het bestaande aluminium. De oxidelaag is volledig geïntegreerd in het materiaal en vormt een sterke moleculaire verbinding.

Anhydriet

Een anhydriet vloer is een gipsgebonden vloer die in één keer op het vloeroppervlak wordt aangebracht. De vloer wordt in tegenstelling tot de zandcement dekvloer niet gesmeerd, maar gevloeid.

Blok

De groep van Bouwdelen dat rondom de binnentuin is gepositioneerd. Zie voor de blokindeling het schema in hoofdstuk 1

Bouwdeel

Het deel van het Blok met een eigen identiteit en een al dan niet gedeelde ontsluiting van een trappenhuis. Zie voor de Bouwdeelindeling het schema in hoofdstuk 1

CO₂:

Koolstofdioxide

CW-Klasse:

De hoeveelheid warm water wordt aangegeven met een Comfort Warmwater label (CW-label).

Dilatatie:

Dilatatie is de methode om het in- en uitzetten van materialen op te vangen door het materiaal op te delen in meerdere stukken. De naad die dan ontstaat kan open blijven of de naad kan worden afgedicht met bijvoorbeeld kit of zwelband.

Houtskeletbouw:

Gevelelementen, opgebouwd uit houten regels en aan de binnenzijde een beplating. Tussen de

houten regels wordt isolatie aangebracht, aan de binnenzijde (woningzijde) wordt een dampdichte folie aangebracht. Aan de zijde van de spouw wordt een waterkerende folie aangebracht.

Krijtstreep:

Een woning moet voldoen aan de eisen voor daglicht. Deze eisen worden gesteld aan verblijfsgebieden en verblijfsruimten. Door belemmeringen zoals bijvoorbeeld dakoverstek, uitbouwen of dergelijke kan het voorkomen dat de kozijnen en ramen of deuren niet voldoende daglicht doorlaten om aan die eisen te voldoen.

In dat geval is het toegestaan om de ruimte fictief op te splitsen in een deel verblijfsgebied of verblijfsruimte en een deel onbenoemde ruimte. De daglicht toetreding hoeft in dat geval alleen over het gedeelte van verblijfsgebied of verblijfsruimte te worden uitgerekend.

Mandeligheid:

Dit is een vorm van gebonden mede-eigendom van bijvoorbeeld een afscheidingsmuur, een heg of een pad, een watergang, een binnentuin of parkeerterrein. De eigenaren van de erven die er deel van uitmaken zijn dan de gezamenlijke eigenaren van die muur, heg, pad, watergang, binnentuin of parkeerterrein. Dit houdt in dat ook het onderhoud hiervan voor gezamenlijke rekening komt en dat men niet eenzijdig tot verandering, afbraak of kappen mag overgaan. Het gedeelte pad moet vrij voor alle partijen toegankelijk en bruikbaar blijven.

Mandeligheid is geregeld in Boek 5 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek, Titel 5, de artikelen 60 en volgende.

Metalstud:

Wand, opgebouwd als lichte scheidingswand. Het frame bestaat uit metalen profielen. Het frame wordt afgewerkt met gipsplaten. Voor ophanging van zware elementen worden houten verstevigingen in het frame geplaatst. In het frame kan isolatie worden opgenomen.

Moffelen:

Bij moffelen wordt er op de aluminiumprofielen een poederlak aangebracht. Door het aluminiumprofiel onder stroom te zetten, hecht de poederlak zich aan het profiel. In een moffeloven wordt de verf vervolgens in het

aluminium gebakken. De laklaag die zo ontstaat, laat de verf nooit los. De kleuren gaan dus niet afbladeren of vervagen.

Bijkomend voordeel van moffelen, is dat er geen natuurlijke oxidatie van de aluminiumprofielen optreedt.

MV:

Mechanische ventilatie waarbij lucht via een elektrisch apparaat wordt afgezogen.

Negge:

De ruimte tussen het kozijn en de voorkant (buitenzijde) van de gevel.

PKVW 2015:

Politie Keurmerk Veilig Wonen 2015. Zie hiervoor www.politiekeurmerk.nl

Raamdorpels:

Een waterslag of raamdorpel is een gevelonderdeel dat voorkomt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt. De raamdorpels of waterslagen worden onder de onderdorpel van een kozijn aangebracht, steken iets buiten de gevel (overstek) en lopen schuin af zodat het water dat van de kozijnen komt de gelegenheid heeft er af te lopen. Vuil dat met het water meekomt loopt hierdoor ook niet direct langs de onderliggende gevel.

Metalen waterslagen kunnen bij regenval meer geluid produceren dan andere materialen. Er wordt anti-dreun folie toegepast om dit te verminderen.

RC:

De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken.

De R is de warmteweerstand van een materiaallaag.

Met Rc wordt de totale R-waarde aangegeven van een constructie (spouwmuur, combinatievloer, dubbelglas e.d.); denk bij de R aan Resistance (weerstand) en bij de c van Rc aan het woord combination of construction (combinatie van de constructie).

Schalmgat:

Een schalmgat is het vrije open gedeelte in een trappenhuis, waar eigenlijk een vide over meerdere verdiepingen ontstaat.

Stootvoeg:

De stootvoeg is de verticale voeg bij metselwerk (de horizontale voeg heet lintvoeg). De voegen worden gevuld met specie (een mengsel van zand, water en cement).

Een open stootvoeg is een staande voeg zonder voegspecie voor een goede beluchting van de spouw en als uitlaat om water naar buiten af te voeren, bv. het zakwater boven loketten.

SWK:

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen

Verduurzaamd hout:

Houtverduurzaming is een proces om hout, vooral niet-tropisch hardhout, beter bestand te maken tegen klimaat en omgevingsomstandigheden. Veelal worden hier toxische, anorganische stoffen voor gebruikt.

Verkooptekeningen:

De verkooptekeningen zijn de tekeningen die onderdeel zijn van de koop- c.q. aannemingsovereenkomst en zijn daarmee onderdeel van het contract.

Wandcontactdozen (WCD):

Een wandcontactdoos is niets anders dan een stopcontact geschikt voor het insteken van stekkers van elektrische apparaten.

WTW:

Warmteterugwinning is een methode voor hergebruik van warmte uit afvoerlucht of afvoerwater. Deze warmte wordt gebruikt als voorverwarming van ventilatielucht of tapwater. Hierbij wordt door een warmtewisselaar alleen de warmte uit de afvoerlucht of afvoerwater hergebruikt.

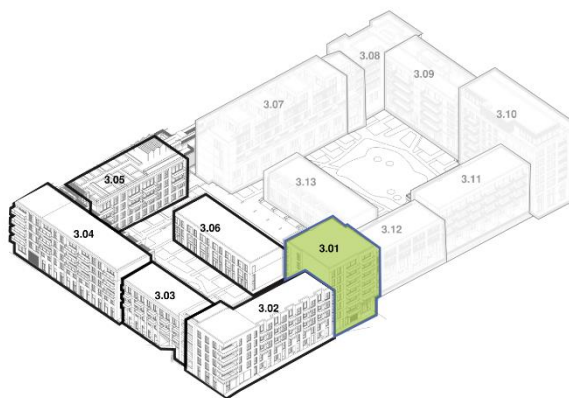
ZTA:

De zontoetredingsfactor of ZTA-waarde van een raam of beglazingssysteem geeft de verhouding tussen de binnenkomende en de opvallende zonnestraling (zowel directe als diffuse straling).

Hoe hoger de ZTA hoe meer zontoetreding in de winter (gunstig), maar ook in de zomer (ongunstig, koeling nodig door zonwering bij voorkeur aan de buitenzijde van het gebouw). Voor zeer grote glaspuien moet over het algemeen dus de ZTA laag gehouden worden om te veel warmtevorming 's zomers te vermijden, maar de lichttoetreding (LTA) zelf mag niet te laag zijn, bij voorkeur boven 50%.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.01

bouwnummers 3.01.301 – 3.01.318

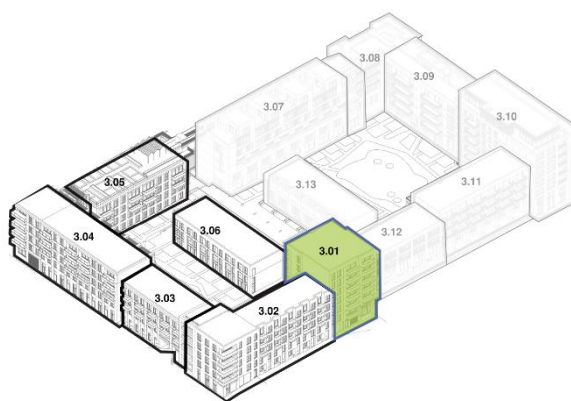
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terrein - maaiveld		
Vloergootelementen	Staal	Antraciet
Kantopsluitingen	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels achtertuin	Beton	Grijs
Plantenbakken (begane grond)	Aluminium	Parelmoergrijs
Plantenbakken en keermuurelementen tuin	Metaal	Grijs bruin
Gevel		
Metselwerk	Baksteen	Oranje bont
Voegwerk	Metselcement	Middengrijs
Metselwerkondersteuning en lateien	Staal	Licht bruin
Nestkasten	Beton	Licht grijs
Vleermuiskast	Beton met steenstrips	Oranje bont
Spouw afwerkingsprofiel t.p.v. Diepe negge (reservering zonwering)	Metaal	Licht bruin
Plafondafwerking nissen	(minerale) steenstrips	Oranje bont
Plafondafwerking balkons	Coating/verf	Grijs bruin
Kozijnen		
Kozijnen incl. Draaiende delen en evt. Geïsoleerde paneelvullingen	Aluminium	Bruin
Schuifpuien	Aluminium	Bruin
Spouw afwerkingsprofiel	Aluminium	Bruin
Waterslagen	Aluminium	Bruin
Isolatieglas gevelkozijnen	Floatglas	Neutraal
Deuren en zijpanelen t.b.v. WOS en traforuimte	Metaal	Bruin
Franse balkons	Glas	Glas: blank/neutraal
Zonwering - screens (collectief via VvE te organiseren)	Aluminium Glasvezeldoek	Grijs bruin Antraciet

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.01

bouwnummers 3.01.301 – 3.01.318

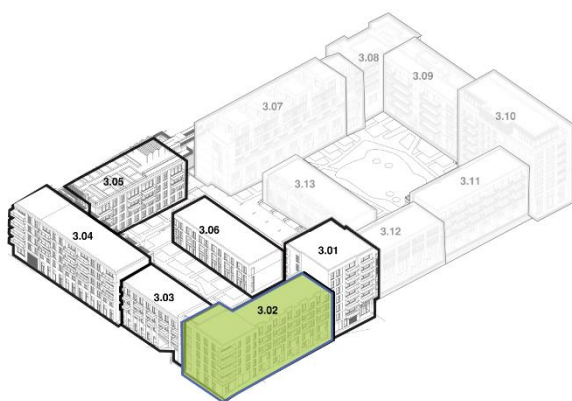
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Daken - dakranden - hwa's		
Dakbedekking	Sedumdak	Divers
Daktegels	Beton	Grijs
Valbeveiliging/aanlijnbeveiliging	Metaal/rvs	Naturel
Daktrimmen	Aluminium	Licht bruin
Installaties, aftimmeringen, en (verzamel)kappen	Diverse	N.t.b.
Noodoverstort	Aluminium	Licht bruin
Zonnepanelen		N.t.b.
Galerijen en balkons		
Prefab galerijen en balkons	Beton	Licht grijs
Gevelelementen met metselwerk strips	Beton/steenstrips	Oranje bont
Balustrade bijzonder patroon	Metaal	Grijs bruin
Entrees		
Deurbelpaneel appartementen	Metaal	Grijs bruin

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.02

bouwnummers 3.02.319 – 3.02.342

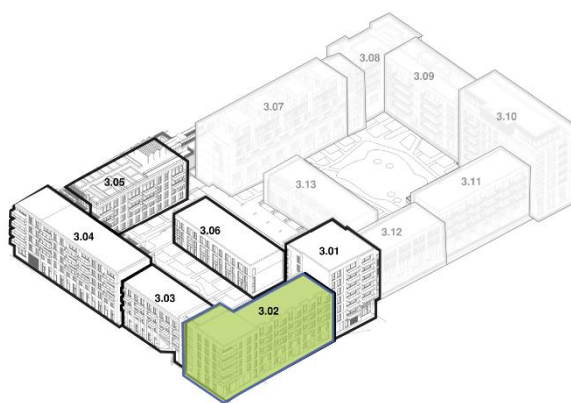
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terrein - maaiveld		
Vloergootelementen	Staal	Antraciet
Kantopsluitingen	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels achtertuin	Beton	Grijs
Terrastegels voorzone	Beton	Grijs
Plantenbakken en keermuurelementen tuin	Metaal	Grijs bruin
Gevel		
Metselwerk	Baksteen	Wit grijs
Voegwerk	Metselcement	Wit
Metselwerkondersteuning en lateien	Staal	Licht grijs
Vleermuiskast	Beton met steenstrips	Wit grijs
Terugliggende gevelvlakken	Hout	Licht bruin
Terugliggende gevelbekleding/zetwerk	Aluminium	Parelmoergrijs
Spouw afwerkingsprofiel t.p.v. Diepe negge (reservering zonwering)	Metaal	Licht grijs
Plafondafwerking nissen	(minerale) steenstrips	Wit grijs
Plafond en gevelbekleding nissen/balkons	Vezelcementplaat	Wit grijs
Plafondbekleding nissen/balkons	Hout	Licht bruin
Kozijnen		
Kozijnen incl. Draaiende delen en geïsoleerde paneelvullingen	Aluminium	Licht brons
Schuifpui	Aluminium	Licht brons
Spouw afwerkingsprofiel	Aluminium	Licht brons
Waterslagen	Aluminium	Licht brons
Isolatieglas gevelkozijnen	Floatglas	Neutraal
Deuren en zijpanelen t.b.v. WOS en traforuimte	Metaal	Licht brons
Voordeurbeslag	RVS	Blank
Franse balkons	Glas	Glas: blank/neutraal
Zonwering - screens (collectief via VvE te organiseren)	Aluminium Glasvezeldoek	Parelmoergrijs Licht beige

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.02

bouwnummers 3.02.319 - 3.02.342

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Daken - dakranden - hwa's		
Dakbedekking	Sedumdak	Divers
Daktegels	Beton	Grijs
Valbeveiliging/aanlijnbeveiliging	Metaal/rvs	Naturel
Daktrimmen	Aluminium	Wit grijs
Installaties, aftimmeringen, en (verzamel)kappen	Diverse	N.t.b.
Hwa's in gevelvlak (afdekker aluminium)	Pvc/aluminium	Hwa: grijs Afdekplaat: wit grijs
Noodoverstort	Aluminium	Wit grijs
Zonnepanelen		N.t.b.
Galerijen en balkons		
Prefab galerijen en balkons	Beton	Licht grijs
Vloertegels balkons/galerijen boven verwarmde ruimte	Betontegel	Grijs
Vloerafwerking galerijen en aangrenzende terrassen	Beton antislip	Grijs
Balustrade	Metaal	Parelmoergrijs
Balustrade bijzonder patroon voor vloerrand	Metaal	Parelmoergrijs
Plantenbakken t.p.v. de galerijen	Metaal	Licht grijs
Muurafdekkers	Metaal	Wit grijs
Omkasting kabelgoot	Aluminium	Parelmoergrijs
Bankjes	Hout	Licht bruin
Verlichting		
Verlichting entrees ggb woningen	Metaal	Grafiet
Basis verlichting galerijen	Metaal	Grafiet
Entrees		
Deurbelpaneel grond gebonden woningen	Metaal	Parelmoergrijs
Briefplaat met tochtklep	Metaal	Parelmoergrijs
Deurbel plaat appartementen	Metaal	Parelmoergrijs

Disclaimer:

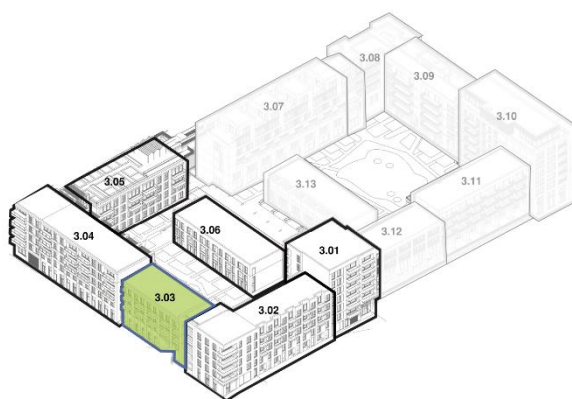
Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.

Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.

Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.03

bouwnummers 3.03.343 – 3.03.356

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terrein – maaiveld		
Vloergootelementen	Staal	Antraciet
Kantopsluitingen	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels achtertuin	Beton	Grijs
Plantenbakken en keermuurelementen straat	Steens metselwerk	Rood bont
Plantenbakken tuin	Metaal	Grijs bruin
Gevel		
Metselwerk	Baksteen	Rood bont
Voegwerk	Metselcement	Antraciet
Metselwerkondersteuning en lateien	Staal	Notenbruin
Terugliggende bamboe vlakken	Bamboe	Donker bruin
Spouw afwerkingsprofiel t.p.v. Diepe negge (reservering zonwering)	Metaal	Notenbruin
Plafondafwerking nissen	(minerale) steenstrips	Rood bont
Kozijnen		
Kozijnen incl. Draaiende delen en geïsoleerde paneelvullingen	Aluminium	Bruin
Schuifpui	Aluminium	Bruin
Spouw afwerkingsprofiel	Aluminium	Bruin
Waterslagen	Aluminium	Bruin
Isolatieglas gevelkozijnen	Floatglas	Neutraal
Voordeurbeslag	RVS	Blank
Franse balkons	Glas	Glas: blank/neutraal
Zonwering - screens	Aluminium	Grijs bruin
(koperoptie, gevels conform overzichtstekening)	Glasvezeldoek	Antraciet
Daken - dakranden - hwa's		
Dakbedekking	Sedumdak	Divers
Daktegels	Beton	Grijs
Valbeveiliging/aanlijnbeveiliging	Metaal/rvs	Naturel
Daktrimmen	Aluminium	Notenbruin
Installaties, aftimmeringen, en (verzamel)kappen	Diverse	N.t.b.
Hwa's in gevelvlak (afdekker aluminium)	Pvc/aluminium	Hwa: grijs Afdekplaat: notenbruin
Noodoverstort	Aluminium	Notenbruin
Zonnepanelen		N.t.b.

Disclaimer:

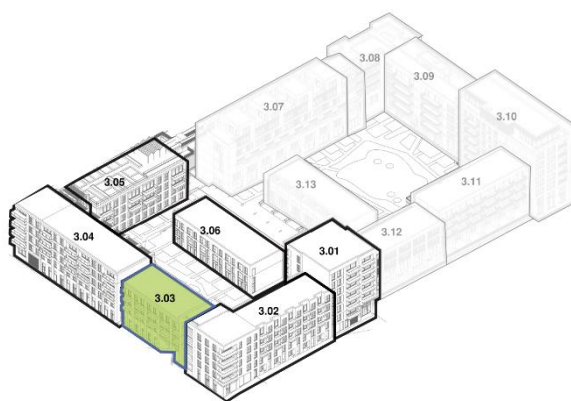
Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.

Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.

Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.03

bouwnummers 3.03.343 – 3.03.356

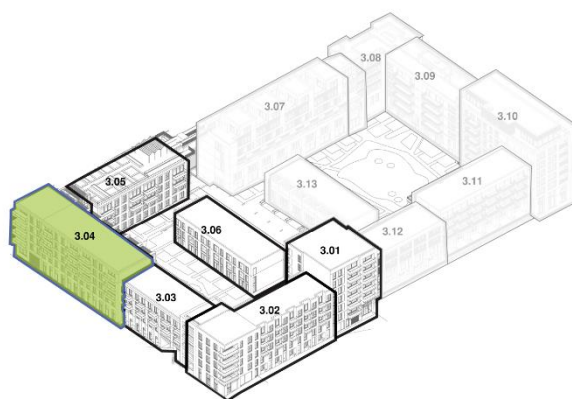
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Galerijen en balkons		
Prefab galerijen en balkons	Beton	Licht grijs
Prefab betonnen gevelelementen	Beton/metselwerk	Rood bont
Vloertegels balkons/galerijen boven verwarmde ruimte	Betontegel	Grijs
Vloerafwerking galerijen en aangrenzende terrassen	Beton antislip	Grijs
Balustrade	Staal	Grijs bruin
Plantenbakken t.p.v. de galerijen	Bamboe	Donker bruin
Muurafdekkers	Metaal	Notenbruin
Verlichting		
Verlichting entrees grond gebonden woningen	Metaal	Grafiet
Basis verlichting galerijen	Metaal	Grafiet
Entrees		
Deurbelpaneel grond gebonden woningen	Metaal	Grijs bruin
Briefplaat met tochtklep	Metaal	Grijs bruin
Deurbelpaneel appartementen	Metaal	Grijs bruin

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.04

bouwnummers 3.04.357 - 3.04.378

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terrein – maaiveld		
Vloergootelementen	Staal	Antraciet
Kantopsluitingen	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels achtertuin	Beton	Grijs
Plantenbakken achtertuin	Metaal	Grijs bruin
Gevel		
Betonnen gevelelementen	Beton	Licht bruingrijs
Terugliggende gevelbekleding/zetwerk	Aluminium	Koper
Spouw afwerkingsprofiel t.p.v. Diepe negge (reservering zonwering)	Metaal	Licht bruin
Plafond en gevelbekleding nissen/balkons	Vezelcementplaat	Licht Bruin
Plafondbekleding nissen/balkons	Aluminium	Koper
Kozijnen		
Kozijnen incl. Draaiende delen en geïsoleerde paneelvullingen	Aluminium	Koper
Schuifpuien	Aluminium	Koper
Spouw afwerkingsprofiel	Aluminium	Koper
Waterslagen	Aluminium	Koper
Isolatieglas gevelkozijnen	Floatglas	Neutraal
Voordeurbeslag	RVS	Blank
Deuren en zijpanelen t.b.v. traforuimte	Aluminium	Koper
Franse balkons	Glas	Glas: blank/neutraal
Zonwering - screens	Aluminium	Koper
(kopersoptie, gevels conform overzichtstekening)	Glasvezeldoek	Licht beige
Daken - dakranden - hwa's		
Dakbedekking	Sedumdak	Divers
Daktegels	Beton	Grijs
Valbeveiliging/aanlijnbeveiliging	Metaal/rvs	Naturel
Installaties, aftimmeringen, en (verzamel)kappen	Diverse	N.t.b.
Nood overstort	Aluminium	Bruin
Kooiladders en daktrappen	Metaal	Bruin
Zonnepanelen		N.t.b.

Disclaimer:

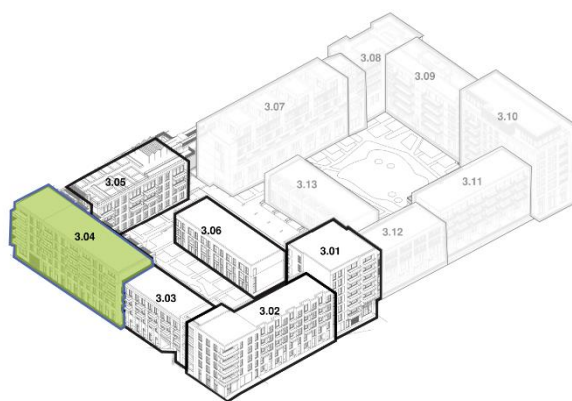
Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.

Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.

Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.04

bouwnummers 3.04.357 - 3.04.378

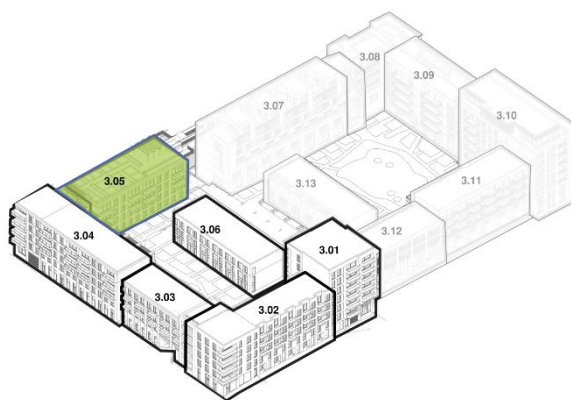
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Galerijen en balkons		
Prefab galerijen en balkons	Beton	Licht grijs / Licht grijsbruin
Vloertegels balkons/galerijen boven verwarmde ruimte	Betontegel	Licht grijs
Vloerafwerking galerijen en aangrenzende terrassen	Beton antislip	Licht grijs
Balustrade	Metaal	Grijs bruin
Glazen balustrades	Glas/staal	Koper
Omkasting kabelgoot	Aluminium	Koper
Noodtrap	Metaal	Koper
Verlichting		
Verlichting entrees grond gebonden woningen	Metaal	Grafiet
Basis verlichting galerijen	Metaal	Grafiet
Entrees		
Deurbelpaneel grond gebonden woningen	Metaal	Koper
Briefplaat met tochtklep	Metaal	Koper
Deurbelpaneel appartementen	Metaal	Koper

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.05

bouwnummers 3.05.379 – 3.04.392

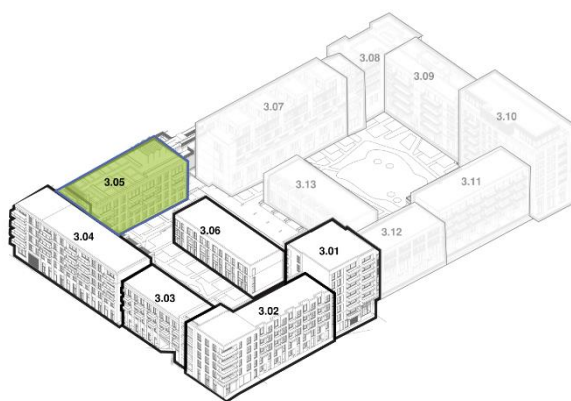
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terrein – maaiveld		
Vloergootelementen	Staal	Antraciet
Kantopsluitingen	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels achtertuin	Beton	Grijs
Plantenbakken achtertuin	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels voorzone	Beton	Grijs
Buientrappen	Beton	Licht grijs
Plantenbakken en keermuurelementen straat	Beton	Licht grijs
Gevel		
Metselwerk	Baksteen	Rood bont
Voegwerk	Metselcement	Antraciet
Metselwerkondersteuning en lateien	Staal	Notenbruin
Terugliggende gevelvlakken	Bamboe	Donker bruin
Plafondafwerking nissen	(minerale) steenstrips	Rood bont
Kozijnen		
Kozijnen incl. Draaiende delen en geïsoleerde paneelvullingen	Aluminium	Bruin
Schuifpuien	Aluminium	Bruin
Spouw afwerkingsprofiel	Aluminium	Bruin
Waterslagen	Aluminium	Bruin
Isolatieglas gevelkozijnen	Floatglas	Neutraal
Voordeurbeslag	RVS	Blank
Franse balkons	Glas	Glas: blank/neutraal
Zonwering - screens	Aluminium	Grijs bruin
(kopersoptie, gevels conform overzichtstekening)	Glasvezeldoek	Antraciet
Zonwering - knikarmscherm	Aluminium	Notenbruin
(kopersoptie, gevels conform overzichtstekening)	Glasvezeldoek	donker grijs
Daken - dakranden - hwa's		
Dakbedekking	Retentiedak	Divers
Valbeveiliging/aanlijnbeveiliging	Metaal/rvs	Naturel
Daktrimmen	Aluminium	Notenbruin
Installaties, aftimmeringen en (verzamel)kappen	Diverse	N.t.b.
Noodoverstort	Aluminium	Notenbruin
Zonnepanelen		N.t.b.

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.05

bouwnummers 3.05.379 - 3.04.392

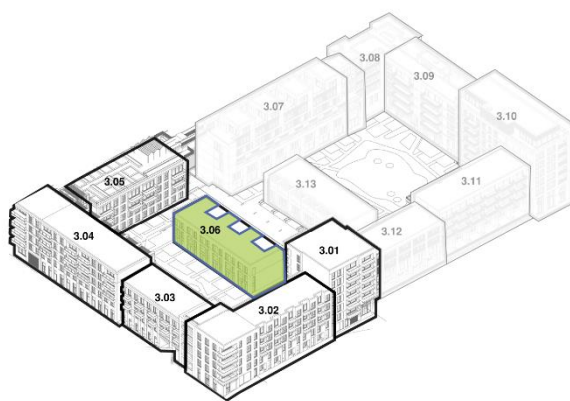
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Galerijen en balkons		
Prefab galerijen en balkons	Beton	Licht grijs
Dilataties	Elastische kitvoeg	
Vloertegels balkons/galerijen boven verwarmde ruimte	Betontegel	grijs
Vloerafwerking galerijen en aangrenzende terrassen	Beton antislip	grijs
Balustrade	Metaal	Grijs bruin
Balustrade voor vloerrand	Metaal	Grijs bruin
Plantenbakken t.p.v. de galerijen en balkons	Metaal	Grijs bruin
Plantenbakken t.p.v. de skywalk	Metaal	Bleekgroen
Muurafdekkers	Metaal	Notenbruin
Omkasting kabelgoot	Aluminium	Grijs bruin
Verlichting		
Verlichting entrees grond gebonden woningen	Metaal	Grafiet
Basis verlichting galerijen	Metaal	Grafiet
Entrees		
Deurbelpaneel grond gebonden woningen	Metaal	Grijs bruin
Briefplaat met tochtklep	Metaal	Grijs bruin
Deurbelpaneel appartementen	Metaal	Grijs bruin

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.06

bouwnummers 3.06.393 – 3.06.398

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terrein – maaiveld		
Vloergootelementen	Staal	Antraciet
Kantopsluitingen	Metaal	Grijs bruin
Terrastegels achtertuin	Beton	Grijs
Plantenbakken en keermuurelementen tuin	Metaal	Grijs bruin
Gevel		
Keramische gevelbekleding	Keramiëk	Grijs
Terugliggende gevelbekleding	Keramiëk	Grijs
Kozijnen		
Kozijnen incl. Draaiende delen en geïsoleerde paneelvullingen	Aluminium	Licht brons
Schuifpuien	Aluminium	Licht brons
Spouw afwerkingsprofiel	Aluminium	Licht brons
Waterslagen	Aluminium	Licht brons
Aluminium kader	Aluminium	Licht brons
Isolatieglas gevelkozijnen	Floatglas	Neutraal
Voordeurbeslag	RVS	Blank
Franse balkons	Glas	Glas: blank/neutraal
Zonwering - screens (koperoptie, gevels conform overzichtstekening)	Aluminium	Parelmoergrijs
Zonwering - knikarmscherm (koperoptie, gevels conform overzichtstekening)	Glasvezeldoek	Lichtbeige
	Aluminium	Licht grijs
	Glasvezeldoek	Donker grijs
Daken - dakranden - hwa's		
Dakbedekking	Sedumdak	Divers
Daktegels	Beton	Grijs
Valbeveiliging/aanlijnbeveiliging	Metaal/rvs	Natuur
Daktrimmen en afdekkappen	Aluminium	Kwartsgrijs
Installaties, aftimmeringen, en (verzamel)kappen	Diverse	N.t.b.
Hwa's vierkant(voor gevel)	Aluminium	Kwartsgrijs
Noodoverstort	Aluminium	Kwartsgrijs
Zonnepanelen		N.t.b.

Disclaimer:

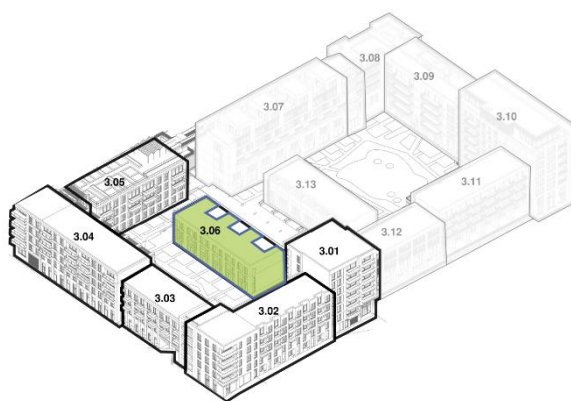
Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.

Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.

Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

BIJLAGE 4: KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR



Bouwdeel 3.06

bouwnummers 3.06.393 – 3.06.398

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Galerijen en balkons		
Vloertegels balkons boven verwarmde ruimte	Betontegel	Licht grijs
Balustrade terras (doorgezet vanuit gevel)	Keramik vezelcementplaat	Grijs kwartsgrijs
Verlichting		
Verlichting entrees grond gebonden woningen	Metaal	Grafiet
Entrees		
Deurbelpaneel grond gebonden	Metaal	Parelmoergrijs
Briefplaat met tochtklep	Metaal	Parelmoergrijs

Disclaimer:

Gelijk benoemde kleuren kunnen afwijken door materiaal of afwerkingskeuze.
Niet alle benoemde materialen zijn aanwezig in ieder bouwnummer.
Voor de locatie van de benoemde materialen, zie verkooptekeningen.

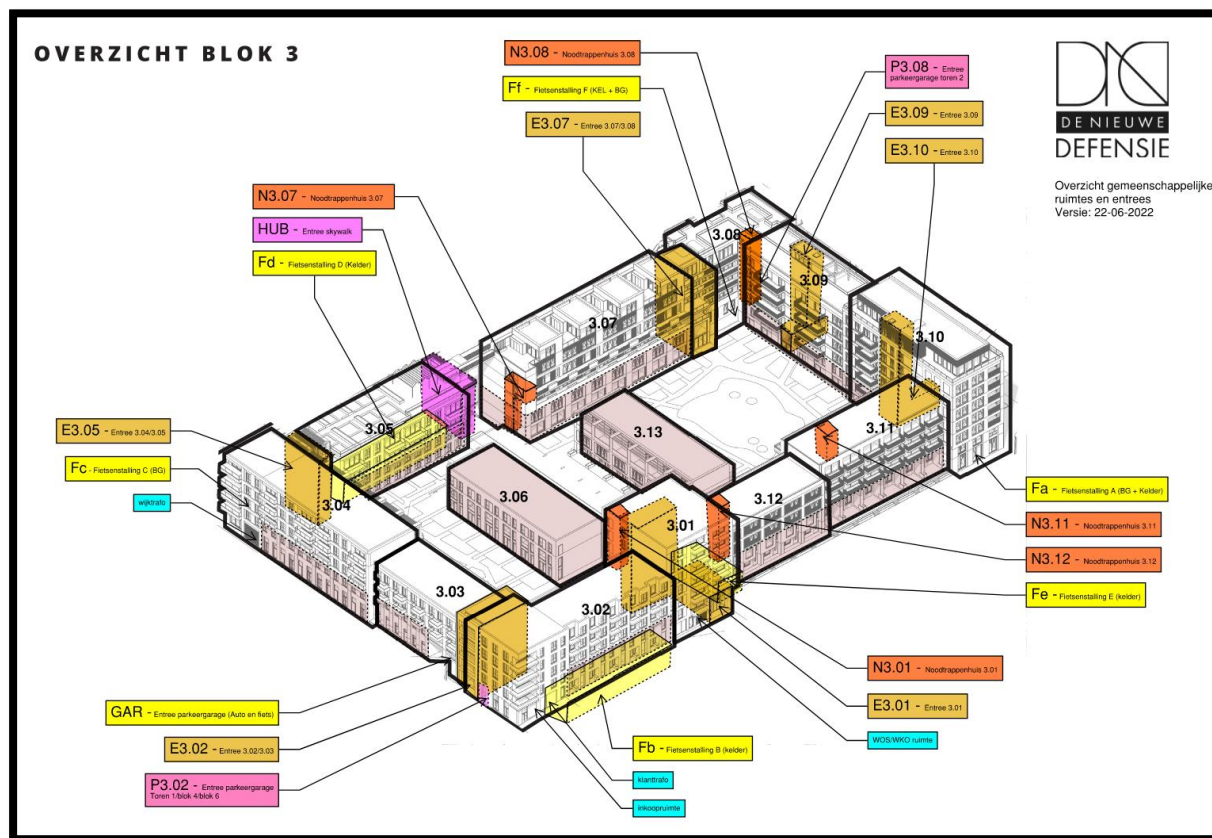
BIJLAGE 5: AFWERKSTAAT

KELDER

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Vloeren kelder		
Vloerafwerking kelder	Monoliet beton	Grijs
Vloerafwerking in/uitrit	Beton ruw gebezemd	
Vloerafwerking parkeergarage, bergingsgang en fietsenstalling	Epoxy coating	Licht grijs
Belijning parkeerplaatsen, pijlen en veiligheidsvoorzieningen	Epoxy coating	Grijs
Nummering parkeerplaatsen	Epoxy coating	Licht grijs
Wanden kelder		
Wand en kolomafwerking parkeergarage	Sauswerk	Grijs/lichtgrijs Accentkleur t.p.v. Entree
Wandafwerking bergingsgang, fietsenstalling, bergingen en cvz kasten	Geen afwerking	
Wandafwerking in-uitrit, entree, voorportaal, trappenhuis en fietsenentree	Sauswerk	Grijs/lichtgrijs Accentkleur t.p.v. Entree
Wandafwerking werkkast	Tegels (1,5m x 1m) achter uitstortgootsteen, Resterend onafgewerkt	Wit
Roosterwand bij ventilatiekanaal	Metaal	
Plafonds kelder		
Plafondafwerking parkeergarage, fietsenstalling, bergingsgang, bergingen, cvz kasten en werkkast	Geen afwerking	
Balken en liggers	Beton	Grijs
Balken en liggers	Staal	Grijs
Plafondafwerking voorportaal en trappenhuis	Spuitswerk	Wit
Plafondafwerking in-uitrit, entree en fietsenentree	Hout	Bruin
Plaatselijke plafondafwerking t.b.v. isolatie parkeergarage, fietsenstalling, bergingsgang, bergingen, cvz kasten en werkkast	Houtwolcement	Wit
Kozijnen en deuren kelder		
Liftdeur	Staal geschilderd	Wit
Deurkozijnen	Hout met bovenlicht	Wit
Deur bergingsgang, parkeerkelder en fietsenstalling	Hout met HPL, Dranger en glasstrook	Wit
Deur bergingen, technische ruimtes en werkkast	Hout met HPL, Dichte deur	Wit
Dorpel	Kunststeen	Antraciet
Entree, voorportaal en trappenhuis		
Rolgordijn brandcompartimentering	Glasvezeldoek	Grijs
Vouwdeur inrit parkeergarage	Staal geperforeerd	Bruin
Installaties kelder		
Kabelgoten	Metaal	Naturel
Riolering / Hwa	PVC	Grijs
Stuwdrukventilator	Metaal	
Ventilatiekanalen	Metaal	Naturel
Brandmeldinstallatie	N.t.b.	
Waterleiding		
Verlichting	N.t.b.	
Wandcontactdozen t.b.v. elektrisch laden fiets	Kunststof	
Ringleiding t.b.v. elektrisch laden auto	N.t.b.	
Draingoot	Metaal	
Uitstortgootsteen werkkast		

BIJLAGE 6: AFWERKSTAAT

ALGEMENE RUIMTES



Onderdeel	Materiaal	Kleur	E3.01	E3.02	E3.05	E3.07	E3.09	E3.10
Exterieur								
Dakluiken	Aluminium	Wit	X	X			X	X
Vliesgevel incl. draaiende/schuivende delen en geïsoleerde gevelpanelen	Aluminium	Bruin	X	X	X	X		
Ventilatieroosters	Aluminium	Bruin	X	X	X	X	X	
	Aluminium	Licht brons						X
Afwerking liftopbouwen	Bitumen	Zwart	X	X			X	X
	Aluminium	Bleekgroen			X	X		
Gevel/plafond afwerking	Bamboe	Donker bruin		X	X			
Kozijnen incl. dichte delen	Aluminium	Bruin	X	X	X	X	X	
	Aluminium	Licht brons						X
Brievenbussen	Aluminium	Bruin	X	X	X	X	X	
		Licht brons						X
beplating/kaders	aluminium	Bruin	X	X	X	X	X	
Intercom	Aluminium	Bruin	X	X	X	X	X	
		Licht brons						X
Beletteringen/huisnummers	Aluminium	Bruin	X	X	X	X	X	
		Licht brons						X

BIJLAGE 6: AFWERKSTAAT

ALGEMENE RUIMTES

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Interieur		
Wandafwerking	Renovlies, sauswerk	Wit
Wandafwerking accentkleur (E3.01, E3.02, E3.05)	Renovlies, sauswerk	Bleekgroen
Zitelementen	Bamboe	Donker bruin
Vloertegels	Keramisch	Grijs
Schoonloopmat	Textiel	Antraciet
Plinten	Aluminium	Wit
Houten wandafwerking	Bamboe	Donker bruin
Volgens tekening		
Plinten t.p.v. bamboe	Aluminium	Zwartgrijs
Plafondafwerkingen	Akoestische plafondplaten	Wit
Deuren algemene functies	Hout	Wit
Voordeuren woningen in entreehal	Staal	Wit
Liftdeuren	Staal	Wit
Trap en bordessen	Beton	Grijs
Wandleuning begane grond - binnentuin	Bamboe	Donker bruin
Balustrades trappen en vides (E3.01, E3.02, E3.05, E3.07, E3.09)	Metaal	Grijs bruin
Balustrades trappen en vides (E3.10)	Metaal	Parelmoer grijs
Binnendeuren/kozijnen met glasinvulling	Hout	Wit
Beletteringen/verwijsborden	Plakletters	Wit of Bleekgroen
Verlichting		
Verlichting	Metaal	Grafiet

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Noodtrappenhuizen		
Dakluiken (N3.11 en N3.12)	Aluminium	Wit
Vloerafwerking doorgestorte vloeren	Linoleum	Lichtgrijs
Plinten	Aluminium	Wit
Wand/plafondafwerkingen	Spuitswerk	Wit
Trap (recht)	Beton	Grijs
Trap (spiltrap)	Metaal	Verzinkt
Balustrades trappen	Metaal	Licht grijs
Bordessen	Beton	Grijs
Verlichting, basis	Metaal	Wit

BIJLAGE 6: AFWERKSTAAT

ALGEMENE RUIMTES

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Afwerking fietsenstallingen		
Vloerafwerking	Slijtvast afgewerkt	Naturel
Wand/plafondafwerkingen	Onafgewerkt	Grijs
Belettering/verwijsborden (Blok 3A)	Aluminium	Koper
Belettering/verwijsborden (Blok 3B)	Aluminium	Licht brons
Wand/plafondafwerkingen	Onafgewerkt	Grijs

Binnentuin	Materiaal	Kleur
Verharding binnentuin		
Privé buitenruimten	Betontegels	Grijs
Paden	Beton	Grijs
Tegelpaden	Betontegels	Grijs
Paden half verharding	Hars gebonden grind	Beige
Overgang verharding - plantenvakken	Gemoffeld metaal	Grijs bruin
Overgang verharding - plantenvakken	Betonband	Grijs
Groen binnentuin		
Beplanting plantenvakken	Grassen en heesters en bodembede	
Bomen	Diverse	
Begroeiing grasveld	Gras	
Meubilair binnentuin		
Zitelementen	Beton	Grijs
Banken	Hout/metaal	Bruin / Grijs bruin
Speeielementen	Hout	
Muur verlichting	Metaal	Grijs bruin
Grondspots	Metaal	Grijs bruin
Verlichtingselementen	Metaal	Grijs bruin
Trappen	Beton	Grijs
Poorten binnentuin		
Beplating	Metaal	Parelmoergrijs
Brievenbussen	Aluminium	Licht Brons

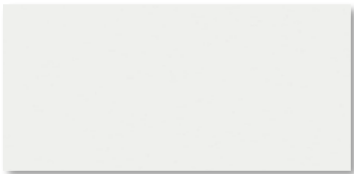
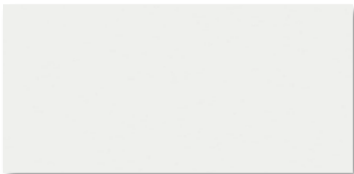
BIJLAGE 6: AFWERKSTAAT

ALGEMENE RUIMTES

Skywalk	Materiaal	Kleur
Liftkern	Beton	Licht grijs
Liftdeuren	Staal	Licht grijs
Brug (3.05 naar 3.07)	Beton	Licht grijs
	Staal	Bleekgroen
Trappen	Staal	Bleekgroen
Kassen	Aluminium	Bleekgroen
	Glas	Blank
Beplating dichte delen kassen	Geperforeerd metaal	Bleekgroen
Belettering Skywalk	Aluminium	Bleekgroen
Nestkasten	Beton	Licht grijs
Dakranden	Aluminium	Bleekgroen
Verhardingen en begroeiing		
Beplanting daktuin en plantenbakken	Grassen en heesters	
Bomen en struiken	Diverse	
Vlonders	Hout	Grijs
Hekwerken en inrichtingselementen		
Balustrades	Staal	Bleekgroen
Plantenbakken	Staal	Bleekgroen
Poort en hekwerk afsluiting Skywalk	Staal	Bleekgroen
Zitelementen	Hout	Grijs

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Plafondafwerking <i>Alle ruimtes m.u.v. meterkast</i>	Structuurspuitwerk	Wit
Plafondafwerking meterkast	Geen afwerking	
Koof en verlaagd plafond t.b.v. nutsinvoer	Structuurspuitwerk	Wit
Wandafwerking <i>Alle ruimtes m.u.v. toilet, badkamer en meterkast</i>	Behangklaar	
Wandafwerking toilet incl. betegelde planchet 	Wandtegels liggend verwerkt Villeroy & Boch 200x400mm tot 1600+ <i>(categorie Comfort en Luxe)</i> 300x600mm tot 1500+ <i>(categorie Excellent)</i>	Mat wit
Wandafwerking badkamer 	Wandtegels liggend verwerkt Villeroy & Boch 200x400mm tot plafond <i>(categorie Comfort en Luxe)</i> 300x600mm tot plafond <i>(categorie Excellent)</i>	Mat wit
Voegwerk wandtegelwerk		Wit
Hoekafwerking uitwendige hoeken	RVS profiel	Blank
Wandafwerking boven tegels toilet	Behangklaar	
Wandafwerking meterkast	Geen afwerking	
Kolommen	Staal geschilderd	Wit
Vloerafwerking <i>Alle ruimtes m.u.v. toilet, badkamer en meterkast</i>	Anhydriet dekvloer	Grijs

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Vloerafwerking toilet en badkamer 	Vloertegels Villeroy & Boch 450x450mm <i>(categorie Comfort en Luxe)</i> 600x600mm <i>(categorie Excellent)</i>	Mat mid-grey
Vloerafwerking meterkast	Geen afwerking	
Voegwerk vloertegelwerk		Grijs
Kozijnen in het appartement <i>(categorie Comfort)</i>	Staal	Wit
Kozijnen in het appartement <i>(categorie Luxe en Excellent)</i>	Hout	Wit

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Deuren in het appartement <i>(categorie Comfort)</i> 	Opdekdeur met honingraat vulling Stijldeur Svedex CN56	Wit
Deuren in het appartement <i>(categorie Luxe en Excellent)</i> 	Stompe deur met honingraat vulling Stompe deur Svedex CN56	Wit
Deur van hal naar woonkamer <i>Één deur per woning</i> 	Glasdeur Svedex CN08	Wit

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Deur meterkast  (ventilatiooroster onder- en bovenzijde deur)	Voorzien van ventilatioorosters	Wit
Deurbeslag binnendeuren <i>Alle ruimtes m.u.v. meterkast</i> 	Kruk Svedex type Mood op rozet Paumelles	Rvs
Deurbeslag meterkast	Sleutelrozet	Rvs
Binnenzijde gevelkozijnen	Aluminium	Kleur conform buitenzijde
Trapboom (treden en stootborden alleen grondverf) Traphek	Hout	Wit
Trapleuning muurzijde	Hout	Wit
Vensterbank 	Marmercomposiet Bianco C	Wit

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Dorpels toilet en badkamer	Kunststeen	Antraciet
Dorpels Technische ruimte 1. Deur wtw-kast komt uit in verblijfsruimte 2. Deur wtw-kast komt uit in een verkeersruimte met een open verbinding naar een verblijfsruimte	Kunststeen	Antraciet
Ventilatieventielen in plafond  Afvoerventiel  Toevoerventiel	Kunststof Afvoerventiel: Zehnder Luna E Toevoerventiel: Zehnder Luna S	Wit
Keuken opstelplaats conform tekening		
Wandcontactdozen en schakelaars 	Kunststof JUNG AS500	Alpine wit

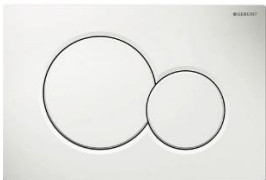
BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Thermostaat 	Kunststof	Wit
Vloerverdeler omkasting <i>Indien in verkeersruimte/verblijfsruimte</i>	Metaalplaat	Wit

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

SANITAIR			
Onderdeel	Merk / Type	Materiaal	Kleur
Toilet 	Duravit / D-Neo	Porselein	Wit
Bedieningsplaat 	Geberit Sigma 01	Kunststof	Wit
Hoekfontein (bij entree lange zijde) Kraan komt niet overeen 	Duravit / ME by Starck 430x380mm	Porselein	Wit

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Fontein (bij entree kopse kant) Kraan komt niet overeen 	Duravit / Durastyle fontein 500x220mm	Porselein	Wit
Fonteinkraan 	Hansgrohe / Focus	Metaal	Chroom
Sifon Fontein / wastafel 	Raminex Slim Design + muurbuis	Metaal	Chroom
Wastafel (categorie Comfort) (2^e badkamer categorie Excellent) Kraan komt niet overeen 	Duravit / Vero Air 600x470mm	Porselein	Wit

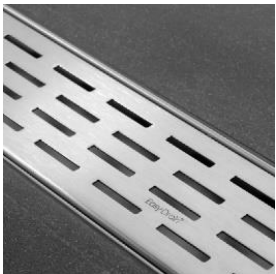
BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Wastafel (categorie <i>Luxe en Excellent</i>) Kraan komt niet overeen 	Duravit / Vero Air 1000x470mm	Porselein	Wit
Wastafelkraan 	Hansgrohe / Focus	Metaal	Chroom
Spiegel boven wastafel (categorie <i>Comfort</i>) 	verborgen ophangstelsysteem 600x600mm		
Spiegel met verlichting boven wastafel (categorie <i>Luxe en Excellent</i>) 	verborgen ophangstelsysteem 1000x600mm (1^{ste} badkamer) 600x600mm (evt 2^{de} badkamer)		

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Draingoot 	Easydrain 700mm lengte	RVS	Naturel
Douchemengkraan + Glijstangcombinatie met waterbesparende douchekop <i>(categorie comfort)</i> 	Hansgrohe / Crometta Vario doucheset met 65cm glijstang thermostaatkraan	Metaal	Chroom
Douchemengkraan + Glijstangcombinatie <i>(categorie Luxe en Excellent)</i> 	Hansgrohe / Vernis Blend met thermostaat Ecosmart	Metaal	Chroom

BIJLAGE 7: AFWERKSTAAT

INTERIEUR WONINGEN

Douchewand (Alleen zijwand) 	Novellini Young 2.0 FG zijwand (Afmeting afhankelijk van douchehoek)	Glas	
Elektrische radiator  Afmeting radiator afhankelijk van de transmissieberekening en grootte van de badkamer	Zehnder Aura	Metaal	Wit
Wasmachinekraan 	Venlo Nimbus II Eco	Metaal	Chroom

Bijlage 8:

Bouwnummeroverzicht

22-7-2022



Bouwdeel	Verdieping	Bouwnummer verkoop	Bouwnummer	Verkoop woningtype	Woning type	Verkooptekenin g nr.	Afwerkingscate gorie woning	Trap	Type buitenruimte	Orientatie	Keuken opstelplaats	Trappenhuis entree woning	Trappenhuis naar berging / kelder	Berging	Fietsen stalling	Parkeerplaats (Bouwnr.)	CW Klasse
3.01	Begane grond	301	3.01.301	Tuinwoning	3.01.A	B9.3.01.900	Comfort		tuin	NW	Hoek1	E3.01	E3.01	501	Fb	-	CW4
	1e verdieping	302	3.01.302	Appartement L	3.01.B1	B9.3.01.901	Comfort		balkon	NO	Hoek1	E3.01	E3.01	681	Fb	-	CW4
	1e verdieping	303	3.01.303	Appartement L	3.01.C	B9.3.01.903	Comfort		balkon	ZO	Hoek1 Sp	E3.01	E3.01	682	Fb	-	CW4
	2e verdieping	304	3.01.304	Appartement L	3.01.B1	B9.3.01.901	Comfort		balkon	NO	Hoek1	E3.01	E3.01	504	Fb	-	CW4
	2e verdieping	305	3.01.305	Appartement	3.01.D	B9.3.01.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.01	E3.01	505	Fb	-	CW4
	2e verdieping	306	3.01.306	Appartement L	3.01.C	B9.3.01.903	Comfort		balkon	ZO	Hoek1 Sp	E3.01	E3.01	506	Fb	-	CW4
	3e verdieping	307	3.01.307	Appartement L	3.01.B2	B9.3.01.902	Comfort		balkon	NO	Hoek1	E3.01	E3.01	691	Fb	-	CW4
	3e verdieping	308	3.01.308	Appartement	3.01.D	B9.3.01.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.01	E3.01	523	Fb	-	CW4
	3e verdieping	309	3.01.309	Appartement L	3.01.C	B9.3.01.903	Comfort		balkon	ZO	Hoek1 Sp	E3.01	E3.01	692	Fb	-	CW4
	4e verdieping	310	3.01.310	Appartement L	3.01.B2	B9.3.01.902	Comfort		balkon	NO	Hoek1	E3.01	E3.01	693	Fb	-	CW4
	4e verdieping	311	3.01.311	Appartement	3.01.D	B9.3.01.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.01	E3.01	502	Fb	-	CW4
	4e verdieping	312	3.01.312	Appartement L	3.01.C	B9.3.01.903	Comfort		balkon	ZO	Hoek1 Sp	E3.01	E3.01	686	Fb	-	CW4
	5e verdieping	313	3.01.313	Appartement L	3.01.B2	B9.3.01.902	Comfort		balkon	NO	Hoek1	E3.01	E3.01	683	Fb	-	CW4
	5e verdieping	314	3.01.314	Appartement	3.01.D	B9.3.01.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.01	E3.01	503	Fb	-	CW4
	5e verdieping	315	3.01.315	Appartement L	3.01.C	B9.3.01.903	Comfort		balkon	ZO	Hoek1 Sp	E3.01	E3.01	687	Fb	-	CW4
	6e verdieping	316	3.01.316	Appartement L	3.01.B2	B9.3.01.902	Comfort		balkon	NO	Hoek1	E3.01	E3.01	688	Fb	-	CW4
	6e verdieping	317	3.01.317	Appartement	3.01.D	B9.3.01.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.01	E3.01	522	Fb	-	CW4
	6e verdieping	318	3.01.318	Appartement L	3.01.C	B9.3.01.903	Comfort		balkon	ZO	Hoek1 Sp	E3.01	E3.01	694	Fb	-	CW4
3.02	Begane grond	319	3.02.319	Tuinwoning	3.02.A1	B9.3.02.900	Luxe	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NW	U 1	Eigen voordeur	E3.02	529	Fb	221	CW5
	Begane grond	320	3.02.320	Tuinwoning	3.02.A2	B9.3.02.901	Luxe	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NW	U 1	Eigen voordeur	E3.02	528	Fb	220	CW5
	Begane grond	321	3.02.321	Tuinwoning	3.02.A2	B9.3.02.901	Luxe	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NW	U 1	Eigen voordeur	E3.02	527	Fb	219	CW5
	Begane grond	322	3.02.322	Tuinwoning	3.02.A2	B9.3.02.901	Luxe	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NW	U 1	Eigen voordeur	E3.02	526	Fb	218	CW5
	Begane grond	323	3.02.323	Tuinwoning	3.02.A3	B9.3.02.902	Luxe	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NW	U 1	Eigen voordeur	E3.02	525	Fb	217	CW5
	Begane grond	324	3.02.324	Dubbellaagse benedenwoning	3.02.B	B9.3.02.903	Excellent	Gesloten (BG-1e)	balkon	ZO	Eiland 1	E3.02	E3.02	524	Fb	216	CW6
	2e verdieping	325	3.02.325	Appartement	3.02.D	B9.3.02.905	Comfort		balkon	ZO	Recht2	E3.02 (en E3.05)	E3.02	513	Fb	-	CW4
	2e verdieping	326	3.02.326	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	514	Fb	-	CW4
	2e verdieping	327	3.02.327	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	515	Fb	-	CW4
	2e verdieping	328	3.02.328	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	511	Fb	-	CW4
	2e verdieping	329	3.02.329	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	512	Fb	-	CW4
	2e verdieping	330	3.02.330	Appartement XXL	3.02.E	B9.3.02.906	Excellent		balkon	ZO	Eiland 1	E3.02	E3.02	530	Fb	215	CW6
	3e verdieping	331	3.02.331	Appartement	3.02.D	B9.3.02.905	Comfort		balkon	ZO	Recht2	E3.02 (en E3.05)	E3.02	516	Fb	-	CW4
	3e verdieping	332	3.02.332	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	517	Fb	-	CW4
	3e verdieping	333	3.02.333	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	518	Fb	-	CW4
	3e verdieping	334	3.02.334	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	509	Fb	-	CW4
	3e verdieping	335	3.02.335	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	510	Fb	-	CW4
	3e verdieping	336	3.02.336	Appartement XXL	3.02.E	B9.3.02.906	Excellent		balkon	ZO	Eiland 1	E3.02	E3.02	531	Fb	214	CW6
	4e verdieping	337	3.02.337	Appartement	3.02.D	B9.3.02.905	Comfort		balkon	ZO	Recht2	E3.02 (en E3.05)	E3.02	519	Fb	-	CW4
	4e verdieping	338	3.02.338	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	520	Fb	-	CW4
	4e verdieping	339	3.02.339	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	521	Fb	-	CW4
	4e verdieping	340	3.02.340	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	508	Fb	-	CW4
	4e verdieping	341	3.02.341	Appartement	3.02.C	B9.3.02.904	Comfort		balkon	ZO	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	507	Fb	-	CW4
	4e verdieping	342	3.02.342	Appartement XXL	3.02.E	B9.3.02.906	Excellent		balkon	ZO	Eiland 1	E3.02	E3.02	532	Fb	213	CW6

Bijlage 8:

Bouwnummeroverzicht

22-7-2022



Bouwdeel	Verdieping	Bouwnummer verkoop	Bouwnummer	Verkoop woningtype	Woning type	Verkooptekenin g nr.	Afwerkingscate gorie woning	Trap	Type buitenruimte	Orientatie	Keuken opstelplaats	Trappenhuis entree woning	Trappenhuis naar berging / kelder	Berging	Fietsen stalling	Parkeerplaats (Bouwnr.)	CW Klasse
3.03	Begane grond	343	3.03.343	Tuinwoning	3.03.A	B9.3.03.900	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	U 1	Eigen voordeur	E3.02	557	Fb	212	CW5
	Begane grond	344	3.03.344	Tuinwoning	3.03.A	B9.3.03.900	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	U 1	Eigen voordeur	E3.02	534	Fb	211	CW5
	Begane grond	345	3.03.345	Tuinwoning	3.03.A	B9.3.03.900	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	U 1	Eigen voordeur	E3.02	535	Fb	210	CW5
	1e verdieping	346	3.03.346	Appartement XL	3.03.B	B9.3.03.901	Luxe		balkon	NO	Eiland 1	E3.02 (en E3.05)	E3.02	533	Fb	209	CW5
	2e verdieping	347	3.03.347	Appartement	3.03.D	B9.3.03.903	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	536	Fb	-	CW4
	2e verdieping	348	3.03.348	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	537	Fb	-	CW4
	2e verdieping	349	3.03.349	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	538	Fb	-	CW4
	2e verdieping	350	3.03.350	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	539	Fb	-	CW4
	2e verdieping	351	3.03.351	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	540	Fb	-	CW4
	3e verdieping	352	3.03.352	Appartement	3.03.D	B9.3.03.903	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	541	Fb	-	CW4
	3e verdieping	353	3.03.353	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	558	Fb	-	CW4
	3e verdieping	354	3.03.354	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	559	Fb	-	CW4
	3e verdieping	355	3.03.355	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	560	Fb	-	CW4
	3e verdieping	356	3.03.356	Appartement	3.03.C	B9.3.03.902	Comfort		balkon	ZW	Hoek1	E3.02 (en E3.05)	E3.02 (en E3.05)	561	Fb	-	CW4
3.04	Begane grond	357	3.04.357	Tuinwoning	3.04.A1	B9.3.04.900	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	Recht1	Eigen voordeur	E3.05	542	Fc	208	CW5
	Begane grond	358	3.04.358	Tuinwoning	3.04.B1	B9.3.04.902	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05	544	Fc	207	CW5
	Begane grond	359	3.04.359	Tuinwoning	3.04.B2	B9.3.04.903	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05	545	Fc	206	CW5
	Begane grond	360	3.04.360	Tuinwoning	3.04.A2	B9.3.04.901	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	Recht1	Eigen voordeur	E3.05	546	Fc	205	CW5
	Begane grond	361	3.04.361	Tuinwoning	3.04.B3	B9.3.04.904	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05	547	Fc	188	CW5
	Begane grond	362	3.04.362	Tuinwoning	3.04.B4	B9.3.04.905	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	NO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05	548	Fc	189	CW5
	Begane grond	363	3.04.363	Dubbellaagse benedenwoning	3.04.C	B9.3.04.906	Excellent	Gesloten (BG-1e)	balkon	ZW	Eiland 1	E3.05	E3.05	543	Fc	190	CW5
	2e verdieping	364	3.04.364	Appartement L	3.04.D	B9.3.04.907	Comfort		balkon	ZW	Recht2 sp	E3.05 (en E3.02)	E3.05	549	Fd	-	CW4
	2e verdieping	365	3.04.365	Appartement L	3.04.E	B9.3.04.908	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.05 (en E3.02)	E3.05	550	Fd	-	CW4
	2e verdieping	366	3.04.366	Appartement L	3.04.D	B9.3.04.907	Comfort		balkon	ZW	Recht2 sp	E3.05 (en E3.02)	E3.05	551	Fd	-	CW4
	2e verdieping	367	3.04.367	Appartement L	3.04.E	B9.3.04.908	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.05 (en E3.02)	E3.05	552	Fd	-	CW4
	2e verdieping	368	3.04.368	Appartement XL	3.04.F	B9.3.04.909	Luxe		balkon	ZW	Recht1	E3.05	E3.05	562	Fd	191	CW5
	3e verdieping	369	3.04.369	Appartement L	3.04.D	B9.3.04.907	Comfort		balkon	ZW	Recht2 sp	E3.05 (en E3.02)	E3.05	563	Fd	-	CW4
	3e verdieping	370	3.04.370	Appartement L	3.04.E	B9.3.04.908	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.05 (en E3.02)	E3.05	564	Fd	-	CW4
	3e verdieping	371	3.04.371	Appartement L	3.04.D	B9.3.04.907	Comfort		balkon	ZW	Recht2 sp	E3.05 (en E3.02)	E3.05	565	Fd	-	CW4
	3e verdieping	372	3.04.372	Appartement L	3.04.E	B9.3.04.908	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.05 (en E3.02)	E3.05	566	Fd	-	CW4
	3e verdieping	373	3.04.373	Appartement XL	3.04.F	B9.3.04.909	Luxe		balkon	ZW	Recht1	E3.05	E3.05	567	Fd	192	CW5
	4e verdieping	374	3.04.374	Appartement L	3.04.D	B9.3.04.907	Comfort		balkon	ZW	Recht2 sp	E3.05	E3.05	568	Fd	-	CW4
	4e verdieping	375	3.04.375	Appartement L	3.04.E	B9.3.04.908	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.05	E3.05	569	Fd	-	CW4
	4e verdieping	376	3.04.376	Appartement L	3.04.D	B9.3.04.907	Comfort		balkon	ZW	Recht2 sp	E3.05	E3.05	570	Fd	-	CW4
	4e verdieping	377	3.04.377	Appartement L	3.04.E	B9.3.04.908	Comfort		balkon	ZW	Recht2	E3.05	E3.05	571	Fd	-	CW4
	4e verdieping	378	3.04.378	Appartement XL	3.04.F	B9.3.04.909	Luxe		balkon	ZW	Recht1	E3.05	E3.05	572	Fd	193	CW5

Bijlage 8:

Bouwnummeroverzicht

22-7-2022

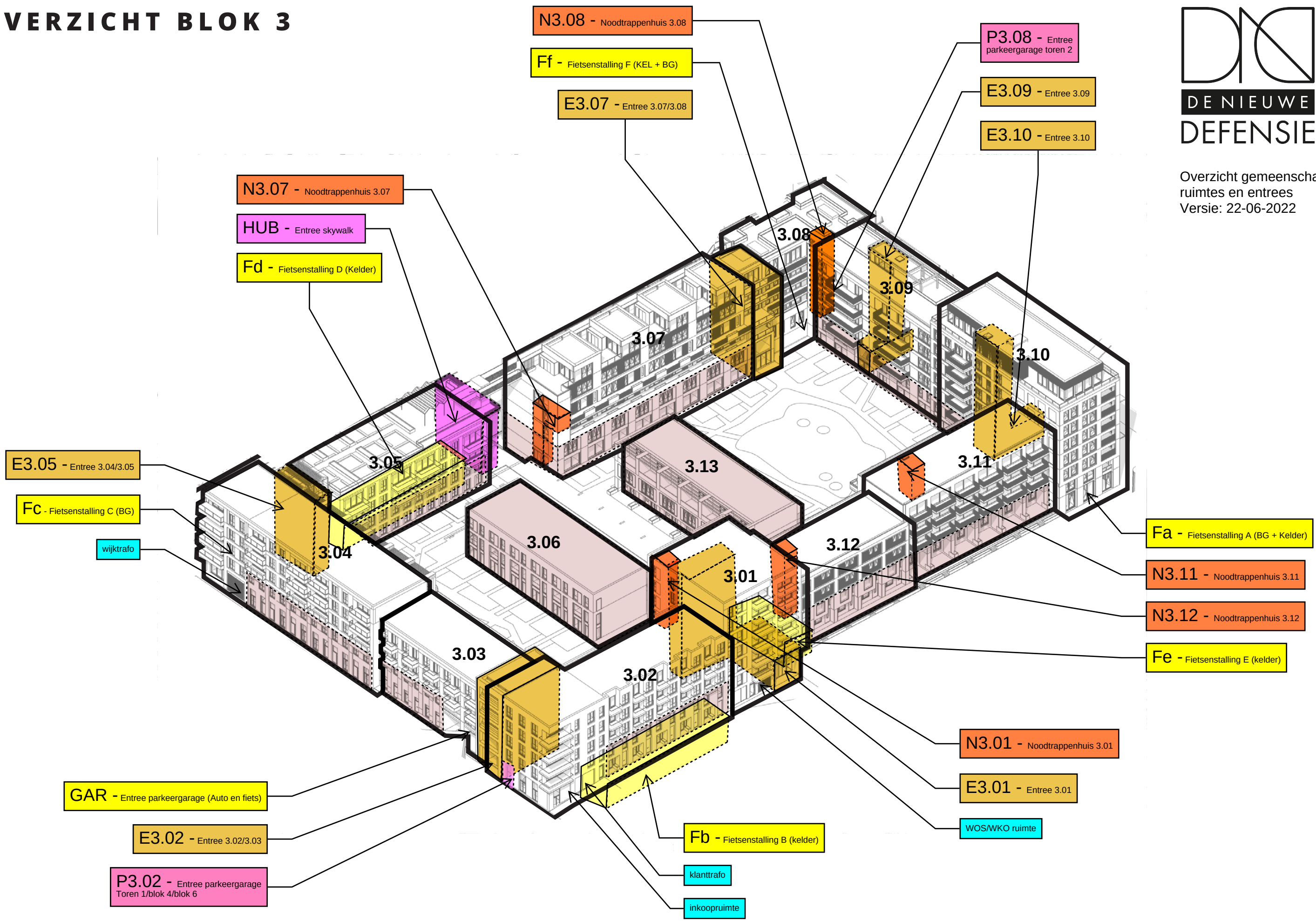


Bouwdeel	Verdieping	Bouwnummer verkoop	Bouwnummer	Verkoop woningtype	Woning type	Verkooptekenin g nr.	Afwerkingscate gorie woning	Trap	Type buitenruimte	Orientatie	Keuken opstelplaats	Trappenhuis entree woning	Trappenhuis naar berging / kelder	Berging	Fietsen stalling	Parkeerplaats (Bouwnr.)	CW Klasse
3.05	Begane grond	379	3.05.379	Tuinwoning	3.05.A1	B9.3.05.900	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	ZO	Recht1	Eigen voordeur	E3.05 en HUB	553	Fd	194	CW5
	Begane grond	380	3.05.380	Tuinwoning	3.05.B1	B9.3.05.902	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	ZO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05 en HUB	554	Fd	195	CW5
	Begane grond	381	3.05.381	Tuinwoning	3.05.B2	B9.3.05.903	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	ZO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05 en HUB	555	Fd	196	CW5
	Begane grond	382	3.05.382	Tuinwoning	3.05.A2	B9.3.05.901	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	ZO	Recht1	Eigen voordeur	E3.05 en HUB	556	Fd	197	CW5
	Begane grond	383	3.05.383	Tuinwoning	3.05.B1	B9.3.05.902	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	ZO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05 en HUB	615	Fd	198	CW5
	Begane grond	384	3.05.384	Tuinwoning	3.05.B2	B9.3.05.903	Excellent	Gesloten (Split-level) en Open (BG-1e)	tuin	ZO	Recht1 sp	Eigen voordeur	E3.05 en HUB	616	Fd	199	CW5
	2e verdieping	385	3.05.385	Appartement L	3.05.C	B9.3.05.904	Comfort		balkon	ZO	Recht1 Sp	E3.05	E3.05 en HUB	617	Fd	-	CW4
	2e verdieping	386	3.05.386	Appartement L	3.05.D	B9.3.05.905	Comfort		balkon	ZO	Recht1	E3.05	E3.05 en HUB	618	Fd	-	CW4
	2e verdieping	387	3.05.387	Appartement L	3.05.C	B9.3.05.904	Comfort		balkon	ZO	Recht1 Sp	E3.05	E3.05 en HUB	619	Fd	-	CW4
	2e verdieping	388	3.05.388	Appartement L	3.05.D	B9.3.05.905	Comfort		balkon	ZO	Recht1	E3.05	E3.05 en HUB	620	Fd	-	CW4
	3e verdieping	389	3.05.389	Appartement L	3.05.C	B9.3.05.904	Comfort		balkon	ZO	Recht1 Sp	E3.05	E3.05 en HUB	621	Fd	-	CW4
	3e verdieping	390	3.05.390	Appartement L	3.05.D	B9.3.05.905	Comfort		balkon	ZO	Recht1	E3.05	E3.05 en HUB	622	Fd	-	CW4
	3e verdieping	391	3.05.391	Appartement L	3.05.C	B9.3.05.904	Comfort		balkon	ZO	Recht1 Sp	E3.05	E3.05 en HUB	623	Fd	-	CW4
	3e verdieping	392	3.05.392	Appartement L	3.05.D	B9.3.05.905	Comfort		balkon	ZO	Recht1	E3.05	E3.05 en HUB	624	Fd	-	CW4
3.06	Begane grond	393	3.06.393	Eengezinswoning L	3.06.A	B9.3.06.900	Excellent	Gesloten (BG-1e) en Open (1e-2e)	tuin / dakterras	ZW	Recht1	Eigen voordeur	E3.07	580	Fe	78	CW5
	Begane grond	394	3.06.394	Eengezinswoning L	3.06.B	B9.3.06.901	Excellent	Gesloten (BG-1e) en Open (1e-2e)	tuin	ZW	Recht1 Sp	Eigen voordeur	E3.07	578	Fe	79	CW5
	Begane grond	395	3.06.395	Eengezinswoning L	3.06.A	B9.3.06.900	Excellent	Gesloten (BG-1e) en Open (1e-2e)	tuin / dakterras	ZW	Recht1	Eigen voordeur	E3.07	585	Fe	80	CW5
	Begane grond	396	3.06.396	Eengezinswoning L	3.06.B	B9.3.06.901	Excellent	Gesloten (BG-1e) en Open (1e-2e)	tuin	ZW	Recht1 Sp	Eigen voordeur	E3.07	582	Fe	81	CW5
	Begane grond	397	3.06.397	Eengezinswoning L	3.06.A	B9.3.06.900	Excellent	Gesloten (BG-1e) en Open (1e-2e)	tuin / dakterras	ZW	Recht1	Eigen voordeur	E3.07	583	Fe	82	CW5
	Begane grond	398	3.06.398	Eengezinswoning L	3.06.B	B9.3.06.901	Excellent	Gesloten (BG-1e) en Open (1e-2e)	tuin	ZW	Recht1 Sp	Eigen voordeur	E3.07	581	Fe	83	CW5

OVERZICHT BLOK 3

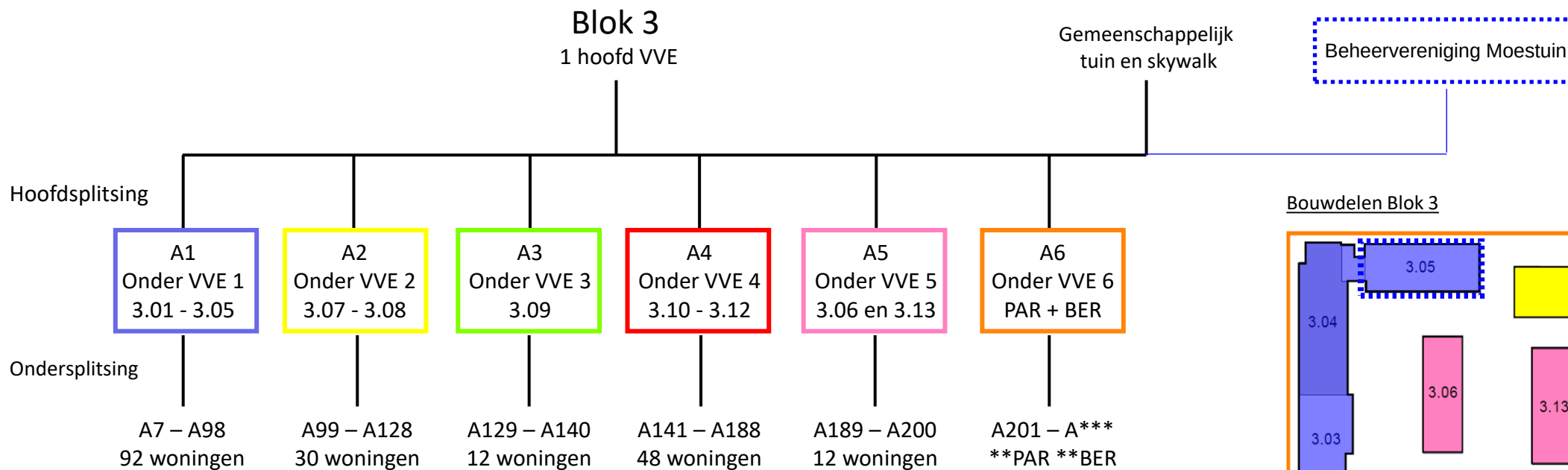


Overzicht gemeenschappelijke ruimtes en entrees
Versie: 22-06-2022



Bijlage 9:

Organogram splitsing VvE structuur



Bouwdelen Blok 3

