

Prijzlijst DND BLOK 3B

De Nieuwe Defensie te Utrecht



Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
407	3B	3.07	Appartement XL	3.07.407	2e verdieping	101	Balkon	7,8	NW	2	606	55	€ 622.000
408	3B	3.07	Appartement XL	3.07.408	2e verdieping	111	Balkon	7,8	NW	3	605	56	€ 665.000
409	3B	3.07	Appartement XL	3.07.409	2e verdieping	111	Balkon	7,8	NW	3	604	57	€ 665.000
410	3B	3.07	Appartement XL	3.07.410	2e verdieping	111	Balkon	7,8	NW	3	603	58	€ 665.000
411	3B	3.07	Appartement XL	3.07.411	3e verdieping	101	Balkon	8,9	NW	2	602	59	€ 624.500
412	3B	3.07	Appartement XL	3.07.412	3e verdieping	111	Balkon	8,9	NW	3	597	60	€ 667.500
413	3B	3.07	Appartement XL	3.07.413	3e verdieping	111	Balkon	8,9	NW	3	598	61	€ 667.500
414	3B	3.07	Appartement XL	3.07.414	3e verdieping	111	Balkon	8,9	NW	3	599	62	€ 667.500
415	3B	3.07	Dubbellaagse bovenwoning	3.07.415	5e verdieping	151	Dakterras	39,4	ZO	3	595	63	€ 919.500
416	3B	3.07	Dubbellaagse bovenwoning	3.07.416	5e verdieping	148	Dakterras	31,3	ZO	3	596	75	€ 909.000
417	3B	3.07	Dubbellaagse bovenwoning	3.07.417	5e verdieping	148	Dakterras	31,3	ZO	3	600	76	€ 909.000
418	3B	3.07	Dubbellaagse bovenwoning	3.07.418	5e verdieping	148	Dakterras	31,5	ZO	3	601	77	€ 909.000
421	3B	3.08	Appartement XL	3.08.421	2e verdieping	96	Balkon	8,2	NW	3	586	66	€ 593.500
422	3B	3.08	Appartement XL	3.08.422	2e verdieping	106	Balkon	8,2	NW	3	588	67	€ 650.000
423	3B	3.08	Appartement XL	3.08.423	3e verdieping	96	Balkon	8,2	NW	3	589	68	€ 596.000
424	3B	3.08	Appartement XL	3.08.424	3e verdieping	106	Balkon	8,2	NW	3	590	69	€ 652.500
425	3B	3.08	Appartement XL	3.08.425	4e verdieping	96	Balkon	8,2	NW	3	591	70	€ 598.500
426	3B	3.08	Appartement XL	3.08.426	4e verdieping	106	Balkon	8,2	NW	3	592	71	€ 655.000
427	3B	3.08	Appartement XL	3.08.427	5e verdieping	96	Balkon	8,2	NW	3	594	72	€ 599.500
428	3B	3.08	Appartement XL	3.08.428	5e verdieping	106	Balkon	8,2	NW	3	593	73	€ 657.500
433	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.433	2e verdieping	141	Balkon	13,5 & 3,3	ZW & NO	4	629	33	€ 831.000
434	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.434	2e verdieping	141	Balkon	13,5 & 3,3	ZW & NO	4	630	34	€ 831.000
435	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.435	3e verdieping	141	Balkon	13,5 & 4,9	ZW & NO	4	631	35	€ 833.500
436	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.436	3e verdieping	141	Balkon	13,5 & 4,9	ZW & NO	4	632	36	€ 833.500
437	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.437	4e verdieping	141	Balkon	13,5 & 4,9	ZW & NO	4	633	37	€ 836.000
438	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.438	4e verdieping	141	Balkon	13,5 & 4,9	ZW & NO	4	634	44	€ 836.000
439	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.439	5e verdieping	133	Balkon	14,1 & 9,8	ZW & NO	3	635	45	€ 816.000
440	3B	3.09	Appartement XXL	3.09.440	5e verdieping	133	Balkon	14,1 & 10	ZW & NO	3	636	46	€ 826.000
444	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.444	2e verdieping	155	Balkon	9,8 & 6,6	ZW & NO	4	666	41	€ 884.000
445	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.445	2e verdieping	150	Balkon	20,2	NO	4	663	42	€ 876.500
446	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.446	3e verdieping	155	Balkon	9,8 & 7,3	ZW & NO	4	662	246	€ 886.500
447	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.447	3e verdieping	150	Balkon	20,2	NO	4	661	247	€ 879.000
448	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.448	4e verdieping	155	Balkon	9,8 & 7,3	ZW & NO	4	658	248	€ 889.000
449	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.449	4e verdieping	150	Balkon	20,2	NO	4	657	249	€ 881.500
450	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.450	5e verdieping	155	Balkon	9,8 & 7,3	ZW & NO	4	656	250	€ 890.000
451	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.451	5e verdieping	148	Balkon	20,2	NO	4	653	251	€ 880.000
452	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.452	6e verdieping	155	Balkon	9,8 & 7,3	ZW & NO	4	652	252	€ 892.500
453	3B	3.10	Appartement XXL	3.10.453	6e verdieping	148	Balkon	20,2	NO	4	651	253	€ 882.500
454	3B	3.10	Penthouse	3.10.454	7e verdieping	217	Dakterras	111,3	Rondom	3	647	257 + 256	€ 1.500.000
461	3B	3.11	Appartement	3.11.461	2e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	637	-	€ 355.000
462	3B	3.11	Appartement	3.11.462	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	638	-	€ 355.000
463	3B	3.11	Appartement	3.11.463	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	639	-	€ 355.000
464	3B	3.11	Appartement	3.11.464	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	640	-	€ 355.000
465	3B	3.11	Appartement	3.11.465	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	641	-	€ 355.000
466	3B	3.11	Appartement	3.11.466	2e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	642	-	€ 355.000
467	3B	3.11	Appartement	3.11.467	3e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	643	-	€ 355.000
468	3B	3.11	Appartement	3.11.468	3e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	644	-	€ 355.000
469	3B	3.11	Appartement	3.11.469	3e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	664	-	€ 355.000
470	3B	3.11	Appartement	3.11.470	3e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	665	-	€ 355.000
471	3B	3.11	Appartement XL	3.11.471	3e verdieping	105	Balkon	7,1 & 6,2	ZO (2x)	3	659	239	€ 624.500
472	3B	3.11	Appartement	3.11.472	4e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	669	-	€ 355.000
473	3B	3.11	Appartement	3.11.473	4e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	670	-	€ 355.000
474	3B	3.11	Appartement	3.11.474	4e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	674	-	€ 355.000
475	3B	3.11	Appartement	3.11.475	4e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	675	-	€ 355.000
476	3B	3.11	Appartement XL	3.11.476	4e verdieping	105	Balkon	7,1 & 6,2	ZO (2x)	3	660	238	€ 627.000
481	3B	3.12	Appartement	3.12.481	2e verdieping	56	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	679	-	€ 355.000
482	3B	3.12	Appartement	3.12.482	2e verdieping	56	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	680	-	€ 355.000
483	3B	3.12	Appartement	3.12.483	2e verdieping	56	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	684	-	€ 355.000
484	3B	3.12	Appartement L	3.12.484	2e verdieping	76	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	677	-	€ 481.000
485	3B	3.12	Appartement	3.12.485	3e verdieping	56	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	685	-	€ 355.000
486	3B	3.12	Appartement	3.12.486	3e verdieping	56	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	689	-	€ 355.000
487	3B	3.12	Appartement	3.12.487	3e verdieping	56	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	690	-	€ 355.000
488	3B	3.12	Appartement L	3.12.488	3e verdieping	76	Prive buitenruimte (op galerij)	4,5	NW	2	678	-	€ 483.500

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding van Gemeente Utrecht

* Voor de woningen tot € 355.000,- v.o.n. is een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding van toepassing voor 5 jaar na oplevering van de woning.

Parkeren

Voor de woningen met een parkeerplaatsnummer in deze prijslijst is een toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage opgenomen in de koopsom.

Aan de woningen zonder parkeerplaatsnummer zijn geen parkeerplaatsen toegewezen. Hier is het ook niet mogelijk een parkeerplaats bij te kopen.

Voor de bouwnummers zonder parkeerplaats is wel het mogelijk een motor parkeerplaats (in blok 2) bij te kopen, dit zolang de voorraad strekt.

De koopsom van motorparkeerplaats onder blok 2 is € 12.500,- v.o.n.

Alle woningen hebben een berging in de stallingsgarage. De appartementen en woningen in blok 3 krijgen een berging in de parkeergarage.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariatskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat

Amsterdam, november 2022