

1. Bouwkundig

1.0.02 **Geen ruwbouw wijzigingen** Standaard

Indien je geen keuze maakt uit de ruwbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.3.00 **Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur** Standaard



De woning wordt opgeleverd met de standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur. Je hebt géén keuze gemaakt via de deurentool van Svedex in het woningdossier.

Er zijn binnen het project 3 afwerkniveau's: Comfort, Luxe en Excellent. De type binnendeur is hetzelfde. Het verschil is opdek staal kozijn en stomp houten binnendeurkozijn.

Afwerkniveau Comfort:

Kozijn: plaatstalen montagekozijn opdek zonder bovenlicht.

Binnendeur: CN56 lijndeur.

Deurgreep: RVS met ronde rozet, model House. Via de deurentool ook model Mood of World kosteloos te kiezen.

Afwerkniveau Luxe en Excellent:

Kozijn: houten montagekozijn stomp zonder bovenlicht.

Binnendeur: CN56 lijndeur.

Deurgreep: RVS met ronde rozet, model House. Via de deurentool ook model Mood of World kosteloos te kiezen.

De binnendeur tussen de hal en de woonkamer wordt voorzien van een binnendeur met glasopening, type CN08. Indien van toepassing in jouw woningplattegrond.

Via de Svedex deurentool kan je de binnendeuren en het garnituur aanpassen. De keuze voor de binnendeurkozijnen is een afzonderlijke ruwbouwoptie in de keuzelijst. Heeft jouw woning afwerkniveau Comfort en wil je stompe houten binnendeurkozijnen? Geef dit door aan jouw wooncoach.

1.3.02 **Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing** € 65,00

Een binnendeur en kozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.

1.3.08 **Aanpassen draairichting binnendeur, excl. elektra verplaatsing** € 65,00

De draairichting van een binnendeur in een ruimte naar keuze wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een schakelaar. De schakelaar en eventueel de thermostaat kan je verplaatsen met optie 2.0.01.

N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.

- 1.3.10 **Houten stompe binnendeurkozijnen (Comfort)** € 750,00
- De standaard opdek (stalen) binnendeurkozijnen worden gewijzigd naar stompe (houten) binnendeurkozijnen. Het paumelle scharnier wordt direct op het kozijn geschroefd en ingekroesd in het kozijn. Deze optie is alleen te kiezen voor woningen met afwerkniveau Comfort. De woningen met afwerkniveau Luxe en Excellent hebben standaard houten stompe binnendeurkozijnen.
- De volgende woningen hebben afwerkniveau Comfort:
 Bouwnummer 3.01.301 t/m 3.01.318
 Bouwnummer 3.02.325 t/m 3.02.341 m.u.v. 3.02.330 en 3.02.336
 Bouwnummer 3.03.347 t/m 3.03.356
 Bouwnummer 3.04.364 t/m 3.04.377 m.u.v. 3.04.368 en 3.04.373
 Bouwnummer 3.05.385 t/m 3.05.392
 Bouwnummer 3.11.461 t/m 3.11.475 m.u.v. 3.11.471
 Bouwnummer 3.12.481 t/m 3.12.488
- De binnendeuren en het garnituur is te wijzigen via de persoonlijke website van Svedex.*
- 1.3.11 **Vervallen glasdeur CN08 + stalen kozijn - Comfort** € -280,00
- Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur van hal naar woonkamer komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog (**niet** tot het plafond) en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.
- Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.*
- Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*
- Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.*
- 1.3.12 **Vervallen glasdeur CN08 + stalen kozijn (sparing tot plafond) - Comfort** € -300,00
- Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur van hal naar woonkamer komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.
- Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.*
- Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*
- Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.*

1.3.13 **Vervallen binnendeur CN56 + stalen kozijn - Comfort** € -135,00

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

Het vervallen van het kozijn en binnendeur van de meterkast is vanwege de eis van de nutspartijen niet mogelijk. Hou rekening met het plaatsen van de binnendeur van de techniekruimte met de geluidseis.

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.

1.3.14 **Vervallen binnendeur CN56 + stalen kozijn (sparing tot plafond) - Comfort** € -155,00

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

Het vervallen van het kozijn en binnendeur van de meterkast is vanwege de eis van de nutspartijen niet mogelijk. Hou rekening met het plaatsen van de binnendeur van de techniekruimte met de geluidseis.

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.

1.3.15	Vervallen glasdeur CN08 + houten kozijn - Luxe & Excellent	€ -500,00
	<p>Het standaard hout/stomp kozijn en de bijhorende binnendeur (glasdeur CN08) van hal naar woonkamer komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.</p> <p><i>Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.</i></p> <p><i>Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</i></p> <p><i>Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.</i></p>	
1.3.16	Vervallen glasdeur CN08 + houten kozijn (sparing tot plafond) - Luxe & Excellent	€ -520,00
	<p>Het standaard hout/stomp kozijn en de bijhorende binnendeur (glasdeur CN08) van hal naar woonkamer komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.</p> <p><i>Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.</i></p> <p><i>Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</i></p> <p><i>Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.</i></p>	

1.3.17 **Vervallen binnendeur CN56 + houten kozijn - Luxe & Excellent** € -250,00

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

Het vervallen van het kozijn en binnendeur van de meterkast is vanwege de eis van de nutspartijen niet mogelijk. Hou rekening met het plaatsen van de binnendeur van de techniekruimte met de geluidseis.

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.

1.3.18 **Vervallen binnendeur CN56 + houten kozijn (sparing tot plafond) - Luxe & Excellent** € -270,00

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

Het vervallen van het kozijn en binnendeur van de meterkast is vanwege de eis van de nutspartijen niet mogelijk. Hou rekening met het plaatsen van de binnendeur van de techniekruimte met de geluidseis.

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen. Vanwege het ontbreken van de binnendeur van de techniekruimte kan de WTW installatie niet goed ingeregeld worden. Hierdoor vervalt de garantie op de WTW installatie. We adviseren om de deur van de techniekruimte niet te laten vervallen.

1.3.21 **Dag- en nachtslot op de binnendeur** € 20,00



Op de binnendeur wordt een dag- en nachtslot met één sleutel aangebracht. De sleutel is universeel. Wanneer je meerdere dag- en nachtsloten hebt, past de sleutel op alle sloten.

Uitvoering garnituur conform de technische omschrijving, model House. Via Svedex deurentool kan je een keuze maken voor de binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur. Let op! Bij de keuze zwart garnituur is de sleutel niet zwart.

1.3.60 **Spuitwerk vervallen gehele woning** Op aanvraag



Het plafond van jouw woning is de onderzijde van de betonvloer van de bovenliggende verdieping of de onderzijde van het dak. Het plafond bestaat uit meerdere breedplaten en waar deze naast elkaar liggen ontstaat een plaatnaad.

Hoe ziet je plafond er straks uit?

Door te kiezen voor het laten vervallen van het spuitwerk wordt zowel het spuitwerk, het afmeten en de voorbehandeling niet uitgevoerd. Onderstaand een opsomming hoe je plafond er uit ziet zonder behandeling.




- Platen kunnen onderling niet geheel vlak zijn aan de onderzijde
- Afgesprongen betondeeltjes als gevolg van boorwerkzaamheden en beschadigingen rondom installatie onderdelen
- beplating horende bij spotboxen
- Aftekeningen van bekisting, bekistingsonderdelen, verschillende stort
- Onregelmatige naden: ene naad kan groter zijn dan de andere / grove onafgewerkte naden tussen vloerelementen / openstaande naden tussen vloerrand betimmeringen etc.
- Kleurvlekken / onregelmatigheden in betonstructuur
- Roestvlekken en gasbetonblokjes komen in het zicht



Retour prijs per/m2 is € 2,50.

1.4.01 **Vuren dichte trap i.p.v. open trap** € 255,00


De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond. De trappen worden dekkend geschilderd met uitzondering van de treden. Deze worden fabrieksmatig behandeld met grondverf. De onderzijde van de dichte trappen voor zover deze zich bevinden in een trapkast worden fabrieksmatig voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt waardoor de schroefgaaatjes in het zicht blijven.


2. Elektra

2.0.01	<p>Verplaatsen aansluitpunt</p> <p>Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor b.v. lichtpunten (wand of plafond), wandcontactdozen, schakelaars, cai/data-aansluiting en loze leidingen.</p>	€ 90,00
2.1.00	<p>Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal)</p> <p>Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)</p>	€ 265,00
2.1.01	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)</p>	€ 185,00
2.1.02	<p>Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als 3-voudig (horizontaal)</p> <p>Een standaard dubbele wandcontactdoos wordt aangepast naar een 3 dubbele wandcontactdoos (horizontaal).</p>	€ 110,00
2.1.04	<p>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo-horizontaal)</p>  <p>Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik. <i>Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten.</i></p>	€ 90,00
2.1.05	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W). De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)</p>	€ 440,00
2.1.06	<p>Extra enkele geschakelde wandcontactdoos incl. schakelaar</p> <p>Een extra enkele geschakelde wandcontactdoos met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos en schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).</p>	€ 360,00
2.1.08	<p>Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting</p>  <p>Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders aangegeven op tekening). De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*.</p> <p>*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op € 0,50 per jaar.</p>	€ 285,00
2.1.09	<p>LED oriëntatieverlichting op bestaande enkelvoudige wandcontactdoos</p>  <p>Een bestaande enkele wandcontactdoos wordt voorzien van een ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*. Prijs per stuk.</p> <p>*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op € 0,50 per jaar.</p>	€ 110,00

2.1.10	Extra 3-voudig wandcontactdoos (horizontaal)	€ 345,00
	Een extra 3 voudig wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos	€ 365,00
	 <p>Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.</p>	
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos	€ 485,00
	<p>Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.</p> <p><i>Het bedraden van de vloercontactdoos met bijvoorbeeld CAI of data is op aanvraag mogelijk.</i></p>	
2.1.13	Extra enkele vloercontactdoos op aparte groep	€ 650,00
	 <p>Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.</p> <p>Deze vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep (max 3600W) in de meterkast.</p>	
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel	€ 260,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie). Een elektrapunt kan allen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.	
2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel	€ 295,00
	Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie). Een elektrapunt kan allen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.	
2.1.23	Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel	€ 410,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie). Een elektrapunt kan allen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.	
2.1.24	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep op buitengevel	€ 520,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (max 3600 W) aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie). Een elektrapunt kan allen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.	

2.1.25	Geschakelde spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep op buitengevel	€ 670,00
	<p>Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (max 3600 W) aangebracht op een aparte groep. Deze wandcontactdoos wordt schakelbaar uitgevoerd middels een extra toegevoegde schakelaar in de woning. De schakelaar wordt op standaard hoogte aangebracht, tenzij anders aangegeven. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie). Een elektrapunt kan allen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.</p>	
2.1.27	Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar)	€ 225,00
	<p>Tussen het kozijn en de neggekant van het buitenspouwblad wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V). Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning vanuit een centraaldoos in de woning. Welke centraaldoos is ter beoordeling van de electricien. De elektrakabel/bedrading wordt niet aangesloten omdat de aangegoten stekker los in de spouw ligt. Na oplevering kan hier een zonwering met afstandsbediening (of bediening via een app) op worden aangesloten. Plaatsing na oplevering. Type en uitvoering in overleg met de nog op te starten V.v.E. Deze optie is exclusief zonwering.</p> <p>Enkele woningen met de gevel aan de zonzijde zijn standaard voorzien van een aansluitpunt voor de zonwering.</p>	
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 330,00
	<p>Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.</p>	
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 155,00
	<p>Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar.</p>	
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 330,00
	<p>Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op de standaard hoogte van circa 1800 mm boven de afgewerkte vloer (tenzij anders op tekening staat aangegeven).</p>	
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 155,00
	<p>Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar en het wandlichtpunt op de standaard hoogte van circa 1800 mm boven de afgewerkte vloer (tenzij anders op tekening staat aangegeven).</p>	
2.2.05	Extra voeding zonder inbouwdoos op continu spanning	€ 155,00
	<p>Een extra voeding, zonder inbouwdoos, uitgevoerd als een bedrade leiding 19mm uit de wand, voorzien van continu spanning wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Hier kan na oplevering een armatuur met eigen schakelaar op aangesloten worden.</p>	
2.2.11	Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele	€ 90,00
	<p>Een dubbele (serie) lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.</p>	
2.2.12	Schakelaar vervangen door dimmer	€ 245,00
	<p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</p> <p>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele). In het geval een dimmer gekozen wordt bij een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. In dit geval kies je optie 2.2.18 (wisselschakelaar vervangen door dimmer).</p>	
2.2.13	Wisselschakelaar op bestaande schakelaar	€ 180,00
	<p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenheten hotelschakelaar).</p>	

2.2.14	<p>Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar</p> <p>Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een lichtpunt (welke reeds is voorzien van een wisselschakelaar.) Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.</p> <p>Is het lichtpunt nog niet voorzien van een wisselschakelaar? Dan kies je eerst voor optie 2.2.13 (wisselschakelaar op bestaande schakelaar). Vervolgens kan je deze optie kiezen.</p>	€ 195,00
2.2.15	<p>Wisselschakelaar vervangen door dimmer</p> <p>Een wissel lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA) inclusie neventoestel op de tweede wisselschakelaar. Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</p> <p>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) wisselschakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).</p>	€ 345,00
2.2.17	<p>Bewegingsmelder op wand (ipv schakelaar)</p>  <p>Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op de wand, in plaats van de bestaande (enkelpolige) lichtschakelaar, aangebracht.</p> <p>In het geval een bewegingsmelder gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).</p>	€ 290,00
2.2.20	<p>Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar</p> <p>Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar (binnen) wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht op de standaard hoogte van circa 2250 mm vanaf het maaiveld/balkonvloer (tenzij anders aangegeven). Het buitenlichtpunt wordt buiten de woning aan de gevel aangebracht, de schakelaar in de woning (op dezelfde woonlaag). Een elektrapunt kan alleen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.</p>	€ 335,00
2.2.21	<p>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht en aangesloten op een bestaande schakelaar (op dezelfde woonlaag). Het buitenlichtpunt wordt op standaard hoogte van circa 2250 mm vanaf het maaiveld/balkonvloer aangebracht (tenzij anders aangegeven). Een elektrapunt kan alleen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk.</p>	€ 155,00
2.3.00	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht circa minimaal 200 mm vanaf een elektradoos.</p> <p>N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één mediakabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</p>	€ 185,00
2.3.01	<p>Extra loze leiding in wand t.b.v. bedrading TV</p> <p>In een wand met een minimale dikte van 100 mm wordt een loze leiding (mantelbuis) meegenomen van rond 40 mm. Deze leiding wordt vanaf ca. 300 mm tot ca. 900 mm boven de afwerkvloer in de wand aangebracht, tenzij op tekening anders aangegeven. Dit biedt de mogelijkheid om diverse bekabeling t.b.v. bijvoorbeeld t.v. in 1 leiding weg te werken.</p> <p><i>De gewenste positie onder voorbehoud en ter eindbeoordeling installateur en constructeur.</i></p>	€ 340,00

2.3.02	<p>Extra loze leiding van punt naar punt</p> <p>Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt van punt naar punt in een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. In de gekozen ruimte wordt op de dozen van de loze leidingen een klemdeksel aangebracht.</p> <p>N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één media kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</p>	€ 185,00
2.3.12	<p>Extra enkele wandcontactdoos met USB A en C</p>  <p>Een extra enkele wandcontactdoos inclusief USB A en C (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)</p> <p><i>Andere varianten USB op aanvraag.</i></p>	€ 285,00
2.3.13	<p>Extra enkelvoudige DATA-aansluiting</p> <p>Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).</p>	€ 395,00
2.3.14	<p>Extra tweevoudig DATA-aansluiting</p> <p>Een tweevoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT5E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).</p>	€ 605,00
2.3.22	<p>Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel</p> <p>Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP CAT6E) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.</p>	€ 220,00
2.3.23	<p>Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel</p> <p>Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP CAT5E) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.</p>	€ 435,00
2.3.24	<p>Bedraden loze leiding wandcontactdoos aparte groep</p> <p>De aanwezige loze leiding wordt bedraad als een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600W).</p>	€ 265,00
2.4.02	<p>Extra aardlekschakelaar in de meterkast</p> <p>In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.</p> <p>Deze optie kan -verplicht- in rekening worden gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast.</p>	€ 270,00

2.7.00	<p>Videfoon installatie uitvoeren met Wifi</p> <p>De videfoon in jouw woning wordt uitgevoerd met een WIFI-module. Meldingen ontvang je dan ook op een smartphone wanneer de smartphone binnen het WIFI-sigitaal aanwezig is. Dus niet buitenshuis. Er kan ook een kijk- en luisterverbinding tot stand gebracht worden. Je dient na oplevering zelf het WIFI-toegangspunt op de router aan te sluiten. Er kunnen maximaal drie smartphones gekoppeld worden.</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen wanneer je een videfoon in je woning hebt.</p>	€ 185,00
2.9.00	<p>Schakelmateriaal LS990 - wit</p> <p>Deze optie is voor het omzetten van het standaard schakelmateriaal in de woning Jung AS500 wit naar ander schakelmateriaal type LS990 wit.</p> <p>Hierbij zijn enkele uitzonderingen, deze worden volgens technische omschrijving of opdrachtbevestiging uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektra aan de buitenzijde van de woning; - Elektra in de buitenberging; - Elektra in de meterkast; - Elektra achter apparaten (zoals keukenapparatuur, cv in trapkast, cv/mv/pv en wp in o.a. technische ruimte). 	Op aanvraag
2.9.01	<p>Schakelmateriaal LS990 - glans zwart</p> <p>Deze optie is voor het omzetten van het standaard schakelmateriaal in de woning Jung AS500 wit naar ander schakelmateriaal type LS990 glans zwart.</p> <p>Hierbij zijn enkele uitzonderingen, deze worden volgens technische omschrijving of opdrachtbevestiging uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektra aan de buitenzijde van de woning; - Elektra in de buitenberging; - Elektra in de meterkast; - Elektra achter apparaten (zoals keukenapparatuur, cv in trapkast, cv/mv/pv en wp in o.a. technische ruimte). 	Op aanvraag
2.9.02	<p>Schakelmateriaal LS990 - gafiet zwart (mat)</p> <p>Deze optie is voor het omzetten van het standaard schakelmateriaal in de woning Jung AS500 wit naar ander schakelmateriaal type LS990 grafiet zwart (mat).</p> <p>Hierbij zijn enkele uitzonderingen, deze worden volgens technische omschrijving of opdrachtbevestiging uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektra aan de buitenzijde van de woning; - Elektra in de buitenberging; - Elektra in de meterkast; - Elektra achter apparaten (zoals keukenapparatuur, cv in trapkast, cv/mv/pv en wp in o.a. technische ruimte). 	Op aanvraag

3. Verwarming en ventilatie

3.3.32	Vloerverwarmingsvrijezone	€ 125,00
	Er wordt een vloerverwarmingsvrijezone in de vloer aangebracht. Een te grote vloerverwarmingsvrijezone kan een negatief effect hebben op de capaciteit van de verwarming of koeling.	
3.3.33	Vloerverwarmingsvrijezone t.b.v. taatsdeur	€ 125,00
	Er wordt een vloerverwarmingsvrijezone in de vloer aangebracht van 250x250 aan de scharnierzijde van de hal-woonkamer deur ter voorbereiding voor het plaatsen een taatsdeur na oplevering.	
3.4.91	Puls-schakelaar t.b.v. afzuigstelsel (badkamer)	€ 235,00
	Er wordt een bedrade puls schakelaar t.b.v. het afzuigstelsel (WTW) in de badkamer geplaatst. Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit de badkamer het afzuigstelsel (WTW) te bedienen. Deze schakelaar wordt boven de bestaande lichtschaakelaar van de badkamer geplaatst.	

4. Loodgieterswerk

4.3.10	Buitenkraan	€ 540,00
	<p>In de gevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld/balkonvloer. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. Een buitenkraan kan allen worden aangebracht op het metselwerk. Op een andere type gevelbekleding is dit niet mogelijk. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.</p>	
4.3.12	Warm- en koudwateraansluiting met afvoer	€ 455,00
	<p>Het aanbrengen van een afgedopte warm- en koudwateraansluiting met afvoer t.b.v. het plaatsen van een pantry. Aansluitpunten worden op de volgende positie aangebracht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afvoer (rond 40 mm) afgedopt op ca. 450 mm hoogte vanaf de ruwe betonvloer.• Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 100 mm) afgedopt op hoogte van ca. 650 mm vanaf de ruwe betonvloer.	

5. Sanitair en tegelwerk

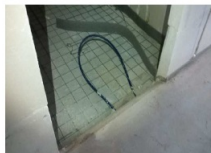
5.0.01 **Standaard sanitair en tegelwerk toiletruimte** Standaard
Het sanitair en tegelwerk in de toiletruimte wordt aangebracht conform de technische omschrijving.

5.0.03 **Standaard sanitair en tegelwerk badkamer** Standaard
Het sanitair en tegelwerk in de badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.

5.5.01 **Casco toiletruimte** € -975,00
In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De dekvloer en het plafond spuitwerk wordt aangebracht. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.20 **Casco badkamer - Comfort** € -2.295,00



De badkamer wordt casco opgeleverd:

- Het wand- en vloertegelwerk vervalt.
- De dorpel van de badkamerdeur vervalt.
- De afwerkvloer wordt niet aangebracht.
- De elektrische radiator en het sanitair komen geheel te vervallen.
- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard posities afgedopt.
- De afvoeren worden op de standaard posities afgedopt.
- De elektrapunten worden op de standaard posities afgemonteerd.
- Het leidingwerk voor de vloerverwarming in de badkamer wordt in een **aansluitus** zonder koppelingen opgeleverd, volgens bijgevoegde afbeelding.
- De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.
- Indien er een brandwerende schacht grenst aan de badkamer, mogen deze niet doorbroken worden.

Aansluitpunten worden op de positie aangebracht volgens de nul-tekening badkamer.

- Wastafel aansluiting:
 - Afvoer (rond 40 mm) afgedopt op ca. 650 mm hoogte vanaf de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 700 mm vanaf de ruwe betonvloer.
- Douche aansluiting:
 - Afvoer (rond 50 mm) afgedopt net boven de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 1050 mm vanaf de ruwe betonvloer.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.21 **Casco badkamer - Luxe** € -2.750,00

De badkamer wordt casco opgeleverd:

- Het wand- en vloertegelwerk vervalt.
- De dorpel van de badkamerdeur vervalt.
- De afwerkvloer wordt niet aangebracht.
- De elektrische radiator en het sanitair komen geheel te vervallen.
- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard posities afgedopt.
- De afvoeren worden op de standaard posities afgedopt.
- De elektrapunten worden op de standaard posities afgemonteerd.
- Het leidingwerk voor de vloerverwarming in de badkamer wordt in een **aansluitlus** zonder koppelingen opgeleverd, volgens bijgevoegde afbeelding.
- De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.
- Indien er een brandwerende schacht grenst aan de badkamer, mogen deze niet doorbroken worden.

Aansluitpunten worden op de positie aangebracht volgens de nul-tekening badkamer.

- Wastafel aansluiting:
 - Afvoer (rond 40 mm) afgedopt op ca. 650 mm hoogte vanaf de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 700 mm vanaf de ruwe betonvloer.
- Douche aansluiting:
 - Afvoer (rond 50 mm) afgedopt net boven de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 1050 mm vanaf de ruwe betonvloer.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.22 **Casco badkamer - Excellent** € -2.950,00

De badkamer wordt casco opgeleverd:

- Het wand- en vloertegelwerk vervalt.
- De dorpel van de badkamerdeur vervalt.
- De afwerkvloer wordt niet aangebracht.
- De elektrische radiator en het sanitair komen geheel te vervallen.
- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard posities afgedopt.
- De afvoeren worden op de standaard posities afgedopt.
- De elektrapunten worden op de standaard posities afgemonteerd.
- Het leidingwerk voor de vloerverwarming in de badkamer wordt in een **aansluitlus** zonder koppelingen opgeleverd, volgens bijgevoegde afbeelding.
- De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.
- Indien er een brandwerende schacht grenst aan de badkamer, mogen deze niet doorbroken worden.

Aansluitpunten worden op de positie aangebracht volgens de nul-tekening badkamer.

- Wastafel aansluiting:
 - Afvoer (rond 40 mm) afgedopt op ca. 650 mm hoogte vanaf de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 700 mm vanaf de ruwe betonvloer.
- Douche aansluiting:
 - Afvoer (rond 50 mm) afgedopt net boven de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 1050 mm vanaf de ruwe betonvloer.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.22.324 **Casco badkamer - Excellent BG** € -3.500,00

De badkamer wordt casco opgeleverd:

- Het wand- en vloertegelwerk vervalt.
- De dorpel van de badkamerdeur vervalt.
- De afwerkvloer wordt niet aangebracht.
- De elektrische radiator en het sanitair komen geheel te vervallen.
- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard posities afgedopt.
- De afvoeren worden op de standaard posities afgedopt.
- De elektrapunten worden op de standaard posities afgemonteerd.
- Het leidingwerk voor de vloerverwarming in de badkamer wordt in een **aansluitus** zonder koppelingen opgeleverd, volgens bijgevoegde afbeelding.
- De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.
- Indien er een brandwerende schacht grenst aan de badkamer, mogen deze niet doorbroken worden.

Aansluitpunten worden op de positie aangebracht volgens de nul-tekening badkamer.

- Wastafel aansluiting:
 - Afvoer (rond 40 mm) afgedopt op ca. 650 mm hoogte vanaf de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 700 mm vanaf de ruwe betonvloer.
- Douche aansluiting:
 - Afvoer (rond 50 mm) afgedopt net boven de ruwe betonvloer.
 - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 1050 mm vanaf de ruwe betonvloer.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.BNR. **Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse** Offerte volgt

Het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk volgens de sanitair offerte van de Warehouse.

Referentienummer:
Datum offerte:

6. Keuken

6.1.00 **Standaard keuken installatiepunten** Standaard

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.

6.1.10 **Keuken via de showroom - installatie aanpassingen** Op aanvraag

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.

Datum keukentekening:

6.1.20 **Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten** € 185,00

Indien je geen gebruik maakt van de projectshowroom Bruynzeel is het mogelijk de installatie van de keuken te wijzigen. Hierdoor kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden. De keukeninstallatie wordt aangepast naar aanleiding van de door jou verstrekte gegevens.

Om dit te kunnen verzorgen dien je de volgende onderdelen aan ons aan te leveren:

- Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij dienen te verzorgen.
- De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.
- Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.

Indien de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.