

# Prijzlijst DND

De Nieuwe Defensie



Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer(s) *	Koopsom v.o.n. excl. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
148**	1A	1.01	Appartement	1.01.001	begane grond	67	Voor- en achtertuin	10 en 26	ZO en NW	1	401		€ 389.000	
157**	1A	1.01	Appartement XL	1.01.010	1e verd	97	Balkon	9	ZO	2	410		€ 523.000	
1	2	2.01	Tuinwoning	2.01.001	bg / 1e verd	153	Voor- en achtertuin	19 en 25	ZO en NW	3	502	327		€ 812.500
2	2	2.01	Tuinwoning	2.01.002	bg / 1e verd	153	Voor- en achtertuin	19 en 25	ZO en NW	3	503	328		€ 797.500
3	2	2.01	Tuinwoning	2.01.003	bg / 1e verd	153	Voor- en achtertuin	19 en 25	ZO en NW	3	504	329		€ 792.500
4	2	2.01	Tuinwoning	2.01.004	bg / 1e verd	153	Voor- en achtertuin	19 en 25	ZO en NW	3	505	330		€ 792.500
5	2	2.01	Tuinwoning	2.01.005	bg / 1e verd	153	Voor- en achtertuin	19 en 25	ZO en NW	3	506	331		€ 792.500
7	2	2.01	Appartement	2.01.007	2e verd	66	Leefgalerij	9	NW	1	508		€ 373.000	
9	2	2.01	Appartement	2.01.009	2e verd	66	Leefgalerij	9	NW	1	510		€ 376.000	
11	2	2.01	Dubbellaags bovenwoning	2.01.011	3e / 4e verd	114	Balkon	10	NW	3	519	332		€ 631.500
12	2	2.01	Dubbellaags bovenwoning	2.01.012	3e / 4e verd	114	Balkon	10	NW	3	518	333		€ 621.500
13	2	2.01	Dubbellaags bovenwoning	2.01.013	3e / 4e verd	114	Balkon	10	NW	3	517	334		€ 621.500
14	2	2.01	Dubbellaags bovenwoning	2.01.014	3e / 4e verd	114	Balkon	10	NW	3	516	282		€ 621.500
15	2	2.01	Dubbellaags bovenwoning	2.01.015	3e / 4e verd	114	Balkon	10	NW	3	515	283		€ 621.500
16	2	2.02	Tuinwoning	2.02.016	bg / 1e verd	112	Tuin	22	NW	3	466	284		€ 637.500
17	2	2.02	Tuinwoning	2.02.017	bg / 1e verd	111	Tuin	25	NW	3	467	285		€ 629.500
18	2	2.02	Tuinwoning	2.02.018	bg / 1e verd	112	Tuin	25	NW	3	468	286		€ 637.500
19	2	2.02	Tuinwoning	2.02.019	bg / 1e verd	111	Tuin	25	NW	3	469	287		€ 624.500
20	2	2.02	Tuinwoning	2.02.020	bg / 1e verd	112	Tuin	23	NW	3	470	288		€ 630.500
21	2	2.02	Tuinwoning	2.02.021	bg / 1e verd	111	Tuin	30	NW	3	471	289		€ 624.500
22	2	2.02	Appartement XXL	2.02.022	bg / 1e verd	160	Terras en balkon	32 en 9	NO en ZO	3	472	326		€ 825.500
23	2	2.02	Appartement XL	2.02.023	2e verd	97	Balkon	8	ZO	3	473	290		€ 561.500
24	2	2.02	Appartement XL	2.02.024	2e verd	97	Balkon	8	ZO	3	488	291		€ 561.500
25	2	2.02	Appartement XL	2.02.025	2e verd	97	Balkon	8	ZO	3	487	292		€ 561.500
26	2	2.02	Appartement XXL	2.02.026	2e verd	143	Balkon	9	ZO	3	486	293		€ 775.500
27	2	2.02	Appartement XL	2.02.027	3e verd	97	Balkon	8	ZO	3	485	294		€ 566.500
28	2	2.02	Appartement XL	2.02.028	3e verd	97	Balkon	8	ZO	3	484	295		€ 566.500
29	2	2.02	Appartement XL	2.02.029	3e verd	97	Balkon	8	ZO	3	483	296		€ 566.500
30	2	2.02	Appartement XXL	2.02.030	3e verd	143	Balkon	9	ZO	3	482	297		€ 775.500
31	2	2.03	Tuinwoning	2.03.031	bg / 1e verd	106	Tuin	23	NO	3	461	209		€ 592.500
32	2	2.03	Tuinwoning	2.03.032	bg / 1e verd	104	Tuin	23	NO	3	460	210		€ 584.500
33	2	2.03	Tuinwoning	2.03.033	bg / 1e verd	106	Tuin	23	NO	3	459	211		€ 592.500
34	2	2.03	Tuinwoning	2.03.034	bg / 1e verd	99	Tuin	23	NO	3	452	212		€ 559.500
35	2	2.03	Tuinwoning	2.03.035	bg / 1e verd	106	Tuin	23	NO	3	454	213		€ 592.500
36	2	2.03	Tuinwoning	2.03.036	bg / 1e verd	104	Tuin	23	NO	3	456	214		€ 584.500
37	2	2.03	Dubbellaags benedenwoning	2.03.037	bg / 1e verd	128	Balkon	11	ZW	2	458	203		€ 679.500
38	2	2.03	Appartement L	2.03.038	2e verd	79	Balkon	12	ZW	2	457	215		€ 484.500

Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer(s) *	Koopsom v.o.n. excl. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
39	2	2.03	Appartement L	2.03.039	2e verd	77	Balkon	12	ZW	2	455	216		€ 472.500
40	2	2.03	Appartement L	2.03.040	2e verd	79	Balkon	12	ZW	2	453	217		€ 484.500
41	2	2.03	Appartement XL	2.03.041	2e verd	101	Balkon	11	ZW	2	449	218		€ 584.500
42	2	2.03	Appartement L	2.03.042	3e verd	79	Balkon	12	ZW	2	448	246		€ 484.500
43	2	2.03	Appartement L	2.03.043	3e verd	77	Balkon	12	ZW	2	446	247		€ 472.500
44	2	2.03	Appartement L	2.03.044	3e verd	79	Balkon	12	ZW	2	445	248		€ 484.500
45	2	2.03	Appartement L	2.03.045	3e verd	81	Balkon	11	ZW	2	441	249		€ 507.500
46	2	2.03	Appartement L	2.03.046	4e verd	79	Balkon	12	ZW	2	440	250		€ 499.500
47	2	2.03	Appartement L	2.03.047	4e verd	77	Balkon	12	ZW	2	439	251		€ 477.500
49	2	2.03	Appartement XL	2.03.049	4e verd	100	Balkon	11	ZW	2	443	253		€ 582.500
53	2	2.03	Appartement XL	2.03.053	5e verd	94	Balkon	11	ZW	2	451	257		€ 553.500
54	2	2.04	Tuinwoning	2.04.054	bg / 1e verd	120	Tuin	18	ZO	3	421	204		€ 648.500
55	2	2.04	Tuinwoning	2.04.055	bg / 1e verd	120	Tuin	25	ZO	3	422	205		€ 653.500
56	2	2.04	Tuinwoning	2.04.056	bg / 1e verd	120	Tuin	26	ZO	3	424	206		€ 653.500
57	2	2.04	Tuinwoning	2.04.057	bg / 1e verd	120	Tuin	26	ZO	3	426	207		€ 661.500
58	2	2.04	Tuinwoning	2.04.058	bg / 1e verd	120	Tuin	26	ZO	3	429	208		€ 661.500
59	2	2.04	Tuinwoning	2.04.059	bg / 1e verd	137	Tuin	26	ZO	4	433	240		€ 763.500
60	2	2.04	Appartement	2.04.060	2e verd	66	Leefgalerij	8	ZO	1	431		€ 371.000	
61	2	2.04	Appartement	2.04.061	2e verd	66	Leefgalerij	8	ZO	1	436		€ 371.000	
65	2	2.04	Appartement L	2.04.065	2e verd	81	Leefgalerij	8	ZO	2	434	258		€ 491.500
66	2	2.04	Dubbellaags bovenwoning	2.04.066	3e / 4e verd	112	Balkon	11	ZO	3	432	241		€ 609.500
67	2	2.04	Dubbellaags bovenwoning	2.04.067	3e / 4e verd	112	Balkon	11	ZO	3	430	242		€ 609.500
68	2	2.04	Dubbellaags bovenwoning	2.04.068	3e / 4e verd	112	Balkon	11	ZO	3	428	243		€ 609.500
71	2	2.04	Dubbellaags bovenwoning	2.04.071	3e / 4e verd	143	Balkon	11	ZO	4	423	202		€ 748.000
72	2	2.05	Eengezinswoning XL	2.05.072	bg / 1e / 2e / 3e verd	212	Tuin en balkon en dakterras	15 en 6 en 10	ZO en NW en ZO	4	465	391 + 394		€ 1.040.000
73	2	2.05	Eengezinswoning XL	2.05.073	bg / 1e / 2e / 3e verd	212	Tuin en balkon en dakterras	15 en 6 en 10	ZO en NW en ZO	4	464	392 + 395		€ 1.035.000
74	2	2.05	Eengezinswoning XL	2.05.074	bg / 1e / 2e / 3e verd	212	Tuin en balkon en dakterras	15 en 6 en 10	ZO en NW en ZO	4	463	393 + 396		€ 1.035.000
75	2	2.05	Eengezinswoning XL	2.05.075	bg / 1e / 2e / 3e verd	212	Tuin en balkon en dakterras	18 en 6 en 10	ZO en NW en ZO	4	462	390 (+ optie 323)		€ 1.047.500
76	2	2.06	Eengezinswoning L	2.06.076	bg / 1e / 2e verd	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	497	386		€ 802.500
77	2	2.06	Eengezinswoning L	2.06.077	bg / 1e / 2e verd	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	498	385		€ 792.500
78	2	2.06	Eengezinswoning L	2.06.078	bg / 1e / 2e verd	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	512	384		€ 792.500
79	2	2.06	Eengezinswoning L	2.06.079	bg / 1e / 2e verd	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	511	201		€ 802.500
80	2	2.07	Tuinwoning	2.07.080	bg / 1e verd	182	Voor- en achtertuin	15 en 37	NW en ZO	4	603	276		€ 921.500
81	2	2.07	Tuinwoning	2.07.081	bg / 1e verd	131	Voor- en achtertuin	15 en 25	NW en ZO	3	604	315		€ 709.500
82	2	2.07	Tuinwoning	2.07.082	bg / 1e verd	127	Voor- en achtertuin	15 en 25	NW en ZO	3	605	314		€ 690.500
83	2	2.07	Tuinwoning	2.07.083	bg / 1e verd	131	Voor- en achtertuin	15 en 25	NW en ZO	3	606	313		€ 719.500
84	2	2.07	Tuinwoning	2.07.084	bg / 1e verd	127	Voor- en achtertuin	15 en 25	NW en ZO	3	607	312		€ 700.500
85	2	2.07	Tuinwoning	2.07.085	bg / 1e verd	131	Voor- en achtertuin	15 en 25	NW en ZO	3	608	311		€ 719.500
86	2	2.07	Tuinwoning	2.07.086	bg / 1e verd	127	Voor- en achtertuin	16 en 25	NW en ZO	3	609	310		€ 700.500
87	2	2.07	Appartement L	2.07.087	2e verd	82	Balkon	9	ZO	2	610	350		€ 509.500
88	2	2.07	Appartement XL	2.07.088	2e verd	105	Balkon	12	ZO	3	611	351		€ 602.500
89	2	2.07	Appartement XL	2.07.089	2e verd	105	Balkon	12	ZO	3	602	352		€ 602.500
90	2	2.07	Appartement XL	2.07.090	2e verd	105	Balkon	12	ZO	3	601	353		€ 602.500
91	2	2.07	Appartement L	2.07.091	3e verd	82	Balkon	9	ZO	2	600	349		€ 511.500
92	2	2.07	Appartement XL	2.07.092	3e verd	105	Balkon	12	ZO	3	599	303		€ 602.500
93	2	2.07	Appartement XL	2.07.093	3e verd	105	Balkon	12	ZO	3	598	304		€ 602.500
94	2	2.07	Appartement XL	2.07.094	3e verd	105	Balkon	12	ZO	3	597	305		€ 602.500
95	2	2.07	Appartement L	2.07.095	4e verd	82	Balkon	9	ZO	2	596	348		€ 516.500
96	2	2.07	Appartement XL	2.07.096	4e verd	105	Balkon	12	ZO	3	595	306		€ 607.500
97	2	2.07	Appartement XL	2.07.097	4e verd	105	Balkon	12	ZO	3	594	307		€ 607.500
98	2	2.07	Appartement XL	2.07.098	4e verd	105	Balkon	12	ZO	3	593	308		€ 607.500
99	2	2.08	Dubbellaags benedenwoning	2.08.099	bg / 1e verd	190	Balkon	14	NW	2	591	317		€ 855.500
100	2	2.08	Dubbellaags benedenwoning	2.08.100	bg / 1e verd	221	Balkon	16	ZW	2	592	278 (+ optie 277)		€ 1.017.500
101	2	2.08	Appartement XXL	2.08.101	2e verd	122	Balkon	14	NW	2	556	309		€ 696.500
102	2	2.08	Appartement XXL	2.08.102	2e verd	145	Balkon	16	ZW	2	555	269		€ 809.500
103	2	2.08	Appartement XXL	2.08.103	3e verd	122	Balkon	14	NW	2	554	264		€ 696.500
104	2	2.08	Appartement XXL	2.08.104	3e verd	145	Balkon	16	ZW	2	553	270		€ 809.500

Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer(s) *	Koopsom v.o.n. excl. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
106	2	2.08	Appartement XXL	2.08.106	4e verd	145	Balkon	16	ZW	2	551	271		€ 812.500
108	2	2.08	Appartement XXL	2.08.108	5e verd	145	Balkon	16	ZW	2	574	272		€ 822.500
114	2	2.09	Woon-werkwoning	2.09.114	bg / 1e / 2e verd	199	Achtereinde en balkon	29 en 3	ZW en NO	2	549	375		€ 988.500
115	2	2.09	Woon-werkwoning	2.09.115	bg / 1e / 2e verd	220	Achtereinde en balkon	30 en 3	ZW en NO	3	548	368 (+ optie 367)		€ 1.107.500
116	2	2.09	Woon-werkwoning	2.09.116	bg / 1e / 2e verd	220	Achtereinde en balkon	30 en 3	ZW en NO	3	547	366 (+ optie 365)		€ 1.107.500
117	2	2.09	Woon-werkwoning	2.09.117	bg / 1e / 2e verd	220	Achtereinde en balkon	30 en 3	ZW en NO	3	546	364 (+ optie 363)		€ 1.107.500
118	2	2.09	Woon-werkwoning	2.09.118	bg / 1e / 2e verd	220	Achtereinde en balkon	30 en 3	ZW en NO	3	533	362 (+ optie 361)		€ 1.107.500
119	2	2.09	Woon-werkwoning	2.09.119	bg / 1e / 2e verd	220	Achtereinde en balkon	16 en 3	ZW en NO	3	534	360 (+ optie 359)		€ 1.097.500
123	2	2.10	Dubbellaags benedenwoning	2.10.123	bg / 1e verd	184	Balkon	13	ZO	3	545	377		€ 880.500
125	2	2.10	Appartement XXL	2.10.125	3e verd	125	Balkon	13	ZO	3	530	354		€ 712.500
126	2	2.10	Appartement XXL	2.10.126	4e verd	125	Balkon	13	ZO	3	531	339		€ 717.500
128	2	2.11	Tuinwoning	2.11.128	bg / 1e verd	117	Achtereinde	24	NW	3	543	347		€ 626.500
129	2	2.11	Tuinwoning	2.11.129	bg / 1e verd	134	Achtereinde	27	NW	3	542	373		€ 726.500
130	2	2.11	Tuinwoning	2.11.130	bg / 1e verd	136	Achtereinde	27	NW	3	541	372		€ 736.500
131	2	2.11	Tuinwoning	2.11.131	bg / 1e verd	134	Achtereinde	27	NW	3	540	371		€ 736.500
132	2	2.11	Tuinwoning	2.11.132	bg / 1e verd	136	Achtereinde	27	NW	3	539	370		€ 746.500
133	2	2.11	Tuinwoning	2.11.133	bg / 1e verd	134	Achtereinde	21	NW	3	538	369		€ 726.500
134	2	2.11	Appartement XXL	2.11.134	2e verd	117	Balkon	14	ZO	3	521	358		€ 669.500
135	2	2.11	Appartement XXL	2.11.135	2e verd	117	Balkon	14	ZO	3	522	357		€ 661.500
136	2	2.11	Appartement XXL	2.11.136	2e verd	117	Balkon	14	ZO	3	523	356		€ 661.500
137	2	2.11	Appartement XXL	2.11.137	3e verd	117	Balkon	14	ZO	3	524	341		€ 669.500
138	2	2.11	Appartement XXL	2.11.138	3e verd	117	Balkon	14	ZO	3	525	342		€ 661.500
139	2	2.11	Appartement XXL	2.11.139	3e verd	117	Balkon	14	ZO	3	526	343		€ 661.500
141	2	2.11	Appartement XXL	2.11.141	4e verd	117	Balkon	14	ZO	3	528	345		€ 666.500
142	2	2.11	Appartement XXL	2.11.142	4e verd	117	Balkon	14	ZO	3	529	346		€ 666.500
143	2	2.12	Eengezinswoning L	2.12.143	bg / 1e / 2e verd	159	Voor- en achtereinde	8 en 27	ZW en NO	5	499	325		€ 862.500
144	2	2.12	Eengezinswoning L	2.12.144	bg / 1e / 2e verd	159	Voor- en achtereinde	8 en 21	ZW en NO	5	500	324		€ 847.500
145	2	2.12	Eengezinswoning L	2.12.145	bg / 1e / 2e verd	159	Voor- en achtereinde	8 en 21	ZW en NO	5	501	389		€ 847.500
146	2	2.12	Eengezinswoning L	2.12.146	bg / 1e / 2e verd	159	Voor- en achtereinde	8 en 21	ZW en NO	5	514	388		€ 847.500
147	2	2.12	Eengezinswoning L	2.12.147	bg / 1e / 2e verd	159	Voor- en achtereinde	8 en 21	ZW en NO	5	513	387		€ 857.500

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

#### Toelichting op de prijslijst

##### Parkeren

\* Aan de woningen met een parkeerplaatsnummer is een toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage gekoppeld. Het is **verplicht** deze parkeerplaats aan te kopen.  
De koopsom van een enkele parkeerplaats bedraagt € 32.500  
Aan de bouwnummers 72, 73 en 74 zijn 2 parkeerplaatsen gekoppeld. Deze parkeerplaatsen liggen **achter** elkaar. De koopsom van deze beide parkeerplaatsen bedraagt totaal € 50.000  
De bouwnummers 75, 100, 113 en 115 t/m 119 kunnen optioneel een 2e parkeerplaats aankopen voor € 32.500. Het is niet verplicht deze 2e parkeerplaats aan te kopen.  
Voor de bouwnummers zonder gekoppelde parkeerplaats is het mogelijk een parkeerplaats op verzoek aan te schaffen, zolang de voorraad strekt.

##### Berging

Alle woningen hebben een berging in de stallingsgarage. De appartementen in blok 1A, Soldatenkwartier, krijgen een berging in de garage van blok 2.  
Aangezien blok 2 later opgeleverd wordt dan blok 1A, zullen de appartementen van blok 1A bij oplevering een tijdelijke berging krijgen op het terrein van blok 1.

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat

##### Meer- en minderwerken\*\*

Gezien het verstrijken van alle sluitingsdatum voor meer/minderwerk, is een aantal veelvoorkomende meer/minderwerken gekozen bij de verschillende woningtypes. Een tekening en/of omschrijving van deze meerwerken kan worden opgevraagd bij de makelaars.  
Genoemde koopsom in bovenstaande prijslijst is exclusief de prijs voor deze meer/minderwerken.  
Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dient de omschrijving hiervan mede ondertekend te worden. Deze wordt op een later moment tijdens de bouw verrekend.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.  
Amsterdam, mei 2021