

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
1.3.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur		15-07-2021	1	* Standaard
1.3.11- 2.08.099	Vervallen binnendeur + kozijn (Luxe en Excellent) begane grond Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeuren op de begane grond komen te vervallen.		04-11-2021	1	* € -1.000,00

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

2. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen. <i>Memo: De schakelaar van de bijkeuken en het toilet worden verplaatst</i>	Begane grond	04-11-2021	2	* € 150,00
2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.	Begane grond Keuken	15-07-2021	3	* € 480,00
2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.	1st verdieping Hal	15-07-2021	1	* € 160,00

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
3.3.32	Vloerverwarmingsvrije zone In deze ruimte zal een zone vrij zijn van vloerverwarming.	1st verdieping Woonkamer 1st verd	15-07-2021	1	* € 125,00
3.4.91	Puls schakelaar t.b.v. afzuigstelsel (WTW) Een bedrade puls schakelaar tbv afzuigstelsel (WTW). Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit de badkamer het afzuigstelsel (WTW) te bedienen. Deze schakelaar wordt naast de bestaande licht schakelaar geplaatst.	Begane grond	15-07-2021	1	* € 235,00
3.4.91	Puls schakelaar t.b.v. afzuigstelsel (WTW) Een bedrade puls schakelaar tbv afzuigstelsel (WTW). Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit de badkamer het afzuigstelsel (WTW) te bedienen. Deze schakelaar wordt naast de bestaande licht schakelaar geplaatst.	1st verdieping Badkamer	15-07-2021	1	* € 235,00

4. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
4.1.31- 2.08.100	Casco toiletruimte In de toiletruimte op de begane grond komt het wand- en vloertegelwerk, de deur, het wandspuitwerk en plafondspuitwerk en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificatie onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.		12-11-2021	1	* € -975,00
4.3.12	Warm en koud water en afvoer Aanbrengen van afgedopte warm en koud waterleiding + afvoer tbv pantry	Begane grond	15-07-2021	1	* € 300,00

5. Tegels

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
5.0.01	Standaard sanitair en tegels badkamer/toiletruimte Het sanitair en tegels in de badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving. <i>Memo: Geldt voor de eerste verdieping, toilet en badkamer begane grond casco</i>	1st verdieping Badkamer	15-07-2021	1	* Standaard

8. Individueel

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	------------	--------	-------------

8.08.100.01 Aanbrengen casco badkamer

15-07-2021

1 * € 3.280,00

Er wordt een casco badkamer gerealiseerd

- Er vervalt een binnendeur- en kozijn
- De positie van de deur en de draairichting wordt aangepast
- De 2x koud- en warmwaterleidingen en 1x afvoer tbv wastafel worden aangebracht.
- De koud- en warmwaterleiding en afvoer tbv de douche worden aangebracht.
- De vloerverwarming wordt niet aangebracht.
- Er wordt een elektrische aansluiting voor de radiator aangebracht. De radiator wordt niet aangebracht.
- Er wordt een enkele wandcontactdoos en een wandlichtpunt voor de wastafel aangebracht.
- De schakelaar voor het lichtpunt in de badkamer verplaatst. Dit wordt een enkel polige schakelaar.
- In de hal wordt de schakelaar verplaatst en één plafondlichtpunt B aangepast, er wordt een wisselschakelaar aangebracht.
- Er wordt een WTW afzuigpunt aangebracht

De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en het sanitair en de dekvloer komen geheel te vervallen.

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

8.08.100.02 Verplaatsen keuken

15-07-2021

1 * € 1.285,00

De keukeninstallatie wordt verplaatst van de begane grond naar de 1e verdieping:

- Een wandcontactdoos op aparte groep voor vaatwasser
- Warm en koud water en afvoer
- Kraan met beluchter en terugslagklep voor vaatwasser
- Loze leiding tbv de boiler
- 3 fase aansluiting perilex
- Enkele wandcontactdoos tbv combi oven op aparte groep
- Enkele wandcontactdoos tbv koelkast
- Enkele enkele wandcontactdoos tbv huishoudelijk gebruik
- 1x wandcontactdoos voor koelkast voorheen wcd afzuigkap

Er wordt extra aangebracht:

- 2x Een loze leiding

8.08.100.03 **Casco begane grond**

12-11-2021

1 * € -4.900,00

De begane grond wordt casco opgeleverd:

- De binnenwanden vervallen. De wanden rondom een schacht worden wel aangebracht.
- De trap in de slaapkamer en de trap vanuit de woonkamer naar de keuken vervalt. De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt wel aangebracht.
- De dekvloer vervalt
- De vloerverwarming wordt niet aangebracht.
- De sanitaire ruimtes op deze verdieping worden casco opgeleverd.
- Het spuitwerk vervalt inclusief voorbehandelen plafond, geen naden plafond voorbehandelen en afmessen plafond.

Bij het akkoord geven op deze optie voldoet de woning niet meer aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het afbouwen van de woning volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de casco opleveren van deze verdieping of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor de afbouw van de woning conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het afbouwen van de woning dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

Totaalprijs definitieve keuzes	€ -625,00
--------------------------------	-----------

Opgenomen in KAO	* € -625,00
------------------	-------------

Opdrachtbevestiging	€ 0,00
---------------------	--------

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.