
Hoofdsplitsing De Nieuwe Defensie Blok 2 te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A	Voorschotbijdragen leden	49.525,08
B	Voorschotbijdragen leden	30.999,84
C	Voorschotbijdragen leden	2.500,08
D	Voorschotbijdragen leden	6.000,00
E	Voorschotbijdragen leden	12.150,00
F	Voorschotbijdragen leden	8.850,12
	Totaal inkomsten	110.025,12

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Verzekeringen

Opstalverzekering	27.200,00
Glasverzekering	6.800,00
WA-verzekering	2.720,00
Rechtsbijstandverzekering	4.800,00
Bestuursaansprakelijkheidverzekering	220,00
Ongevallenverzekering	35,00
Taxatie	3.500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	3.750,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

500,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	P.M.
-------------------------	------

Totaal A

49.525,00

B Uitgaven binnentuin

Huisvestingskosten

Elektrakosten	2.000,00
---------------	----------

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw (poorten)	3.000,00
Groenvoorziening	22.000,00

Reserveringen

Toekomstig onderhoud	4.000,00
----------------------	----------

Totaal B

31.000,00

C Uitgaven entree K1**Huisvestingskosten**

Elektrakosten	500,00
Schoonmaakkosten	500,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw (entree)	500,00
---------------------------	--------

Reserveringen

Toekomstig onderhoud	1.000,00
----------------------	----------

Totaal C**2.500,00****D Uitgaven fietsenstalling FE****Huisvestingskosten**

Verbruik elektra	3.000,00
Schoonmaakkosten	500,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	500,00
------------------	--------

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	2.000,00
-----------------------------	----------

Totaal D**6.000,00****E Uitgaven trappenhuis I****Huisvestingskosten**

Elektrakosten	1.250,00
Schoonmaakkosten	2.000,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	1.500,00
Contract lift	1.750,00
Onderhoud lift	1.150,00

Reserveringen

Toekomstig onderhoud	4.500,00
----------------------	----------

Totaal E**12.150,00****F Uitgaven trappenhuis H****Huisvestingskosten**

Elektrakosten	750,00
Schoonmaakkosten	1.500,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	1.000,00
Contract lift	1.250,00
Onderhoud lift	850,00

Reserveringen

Toekomstig onderhoud	3.500,00
----------------------	----------

Totaal F**8.850,00****TOTAAL UITGAVEN****110.025,00**

Specificatie bijdragen

Index 1

Index 2

Index 3

Index 4

Index 5

p/mnd p/index

4.025,63

981,13

2.098,49

1.681,89

381,62

Totaal op jaarbasis**110.025,12**

Vereniging van Eigenaars 2.1-2.4 (Gebouw VvE 1) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A Voorschotbijdragen eigenaars	156.405,60
Totaal inkomsten	156.405,60

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	6.000,00
Schoonmaakkosten (incl. vide)	3.000,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	2.500,00
Onderhoud apparatuur (Hydrofoor en PV-panelen)	2.500,00
Groenvoorziening	500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	7.100,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	5.500,00
-------------------------	----------

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

48.307,48

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	80.000,00
-----------------------------	-----------

Totaal uitgaven

156.407,48

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

	p/m/p/eig
Index 6	275,40
Index 7	275,40
Index 8	275,40
Index 9	275,40
Index 10	275,40
Index 11	199,80
Index 12	198,00
Index 13	199,80
Index 14	198,00
Index 15	199,80
Index 16	198,00
Index 17	286,20
Index 18	189,00
Index 19	187,20
Index 20	189,00
Index 21	176,40
Index 22	189,00
Index 23	187,20
Index 24	230,40
Index 25	214,20
Index 26	214,20
Index 27	214,20

Index 28	214,20
Index 29	214,20
Index 30	246,60
Index 31	118,80
Index 32	118,80
Index 33	118,80
Index 34	118,80
Index 35	118,80
Index 36	172,80
Index 37	172,80
Index 38	172,80
Index 39	257,40
Index 40	142,20
Index 41	136,80
Index 42	142,20
Index 43	181,80
Index 44	117,00
Index 45	117,00
Index 46	117,00
Index 47	117,00
Index 48	117,00
Index 49	145,80
Index 50	203,40
Index 51	203,40
Index 52	203,40
Index 53	203,40
Index 54	203,40
Index 55	172,80
Index 56	172,80
Index 57	172,80
Index 58	257,40
Index 59	142,20
Index 60	136,80
Index 61	142,20
Index 62	145,80
Index 63	199,80
Index 64	199,80
Index 65	199,80
Index 66	199,80
Index 67	199,80
Index 68	257,40
Index 69	142,20
Index 70	136,80
Index 71	142,20
Index 72	180,00
Index 73	142,20
Index 74	136,80
Index 75	142,20
Index 76	169,20
Totaal op jaarbasis	156.405,60

Vereniging van Eigenaars 2.5-2.6, 2,12 (Gebouw VvE 2) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A Voorschotbijdragen eigenaars	18.423,48
Totaal inkomsten	18.423,48

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	500,00
Groenvoorziening	500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	1.900,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

500,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	P.M.
-------------------------	------

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

11.773,52

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	3.250,00
-----------------------------	----------

Totaal uitgaven

18.423,52

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

p/m/p/eig

Index 77	146,25
Index 78	146,25
Index 79	146,25
Index 80	146,25
Index 81	99,81
Index 82	99,81
Index 83	99,81
Index 84	99,81
Index 85	110,21
Index 86	110,21
Index 87	110,21
Index 88	110,21
Index 89	110,21

Totaal op jaarbasis

18.423,48

Vereniging van Eigenaars 2.7-2.8 (Gebouw VvE 3) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A	Voorschotbijdragen eigenaars	92.072,52
B	Voorschotbijdragen eigenaars	<u>4.908,60</u>
	Totaal inkomsten	96.981,12

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	1.000,00
Schoonmaakkosten (incl. vide)	3.000,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	2.000,00
Onderhoud apparatuur (Hydrofoor en PV-panelen)	2.000,00
Contract lift	2.500,00
Onderhoud lift	1.500,00
Groenvoorziening	500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	3.800,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	3.000,00
-------------------------	----------

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

20.272,76

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	<u>51.500,00</u>
-----------------------------	------------------

Totaal A

92.072,76

B Uitgaven fietsenstalling FE

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

4.909,09

Totaal B

4.909,09

Totaal uitgaven

96.981,86

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

p/m/p/eig

Index 90	315,13
Index 91	226,33
Index 92	221,11
Index 93	226,33
Index 94	221,11
Index 95	226,33
Index 96	221,11
Index 97	344,21
Index 98	398,18
Index 99	156,17

Index 100	196,22
Index 101	196,22
Index 102	196,22
Index 103	225,81
Index 104	267,60
Index 105	156,17
Index 106	196,22
Index 107	196,22
Index 108	196,22
Index 109	225,81
Index 110	267,60
Index 111	156,17
Index 112	196,22
Index 113	196,22
Index 114	196,22
Index 115	225,81
Index 116	267,60
Index 117	225,81
Index 118	267,60
Index 119	225,81
Index 120	267,60
Index 121	225,81
Index 122	267,60
Index 123	486,97
Totaal op jaarbasis	96.981,12

Vereniging van Eigenaars 2.9-2.11 (Gebouw VvE 4) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A	Voorschotbijdragen eigenaars	90.192,36
B	Voorschotbijdragen eigenaars	4.300,08
C	Voorschotbijdragen eigenaars	1.090,80
	Totaal inkomsten	95.583,24

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	1.500,00
Schoonmaakkosten (incl. vide)	3.000,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	2.500,00
Onderhoud apparatuur (Hydrofoor en PV-panelen)	1.500,00
Contract lift	1.750,00
Onderhoud lift	1.250,00
Groenvoorziening	500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	3.300,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	2.550,00
-------------------------	----------

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

19.091,83

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	52.250,00
-----------------------------	-----------

Totaal A

90.191,83

B Uitgaven fietsenstalling

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	2.250,00
Schoonmaakkosten	400,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	400,00
------------------	--------

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	1.250,00
-----------------------------	----------

Totaal B

4.300,00

C Uitgaven fietsenstalling FE

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)	1.090,91
--	----------

Totaal C	1.090,91
-----------------	-----------------

Totaal uitgaven	95.582,74
------------------------	------------------

Specificatie bijdragen**Bijdragen der eigenaars**

	p/m/p/eig
Index 124	353,31
Index 125	387,30
Index 126	389,00
Index 127	387,30
Index 128	389,00
Index 129	387,30
Index 130	328,25
Index 131	243,29
Index 132	246,68
Index 133	243,29
Index 134	246,68
Index 135	243,29
Index 136	214,40
Index 137	236,49
Index 138	214,40
Index 139	214,40
Index 140	212,70
Index 141	353,74
Index 142	353,74
Index 143	353,74
Index 144	227,99
Index 145	214,40
Index 146	214,40
Index 147	212,70
Index 148	227,99
Index 149	214,40
Index 150	214,40
Index 151	212,70
Index 152	227,99

Totaal op jaarbasis	95.583,24
----------------------------	------------------

Vereniging van Eigenaars Parkeren (Kelderverdieping VvE 5) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A	Voorschotbijdragen eigenaars	72.034,68
B	Voorschotbijdragen eigenaars	1.251,36
C	Voorschotbijdragen eigenaars	9.002,52
D	Voorschotbijdragen eigenaars	<u>1.735,20</u>
	Totaal inkomsten	84.023,76

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	14.000,00
Schoonmaakkosten	2.000,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	7.500,00
Onderhoud apparatuur (BMI, ventilatie etc.)	12.500,00
Contract lift	1.000,00
Onderhoud lift	750,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	4.300,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	7.400,00
-------------------------	----------

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

1.593,69

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	<u>20.000,00</u>
-----------------------------	------------------

Totaal A

72.043,69

B Uitgaven entree K1

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

1.250,00

Totaal B

1.250,00

C Uitgaven fietsenstalling kelderverdieping

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	4.250,00
Schoonmaakkosten	750,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	750,00
------------------	--------

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	<u>3.250,00</u>
-----------------------------	-----------------

Totaal C

9.000,00

D Uitgaven trappenhuis I

Exploitatiebijdragen derden (aandeel Hoofdsplitsing)

1.735,71

Totaal D

1.735,71

Totaal uitgaven

84.029,41

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

p/m/p/eig

Index 153	12,24
Index 154	12,24
Index 155	12,24
Index 156	12,24
Index 157	12,24
Index 158	12,24
Index 159	12,24
Index 160	12,24
Index 161	12,24
Index 162	12,24
Index 163	12,24
Index 164	12,24
Index 165	12,24
Index 166	12,24
Index 167	12,24
Index 168	12,24
Index 169	12,24
Index 170	12,24
Index 171	12,24
Index 172	12,24
Index 173	12,24
Index 174	12,24
Index 175	12,24
Index 176	12,24
Index 177	12,24
Index 178	12,24
Index 179	12,24
Index 180	12,24
Index 181	12,24
Index 182	12,24
Index 183	12,24
Index 184	12,24
Index 185	12,24
Index 186	12,24
Index 187	12,24
Index 188	12,24
Index 189	12,24
Index 190	12,24
Index 191	12,24
Index 192	12,24
Index 193	12,24
Index 194	26,95
Index 195	26,95
Index 196	26,95
Index 197	24,58
Index 198	24,58
Index 199	24,58
Index 200	24,58
Index 201	24,58
Index 202	24,58
Index 203	24,58
Index 204	24,58
Index 205	24,58
Index 206	24,58
Index 207	24,58
Index 208	24,58

Index 209	24,58
Index 210	24,58
Index 211	24,58
Index 212	24,58
Index 213	24,58
Index 214	24,58
Index 215	24,58
Index 216	24,58
Index 217	24,58
Index 218	24,58
Index 219	24,58
Index 220	24,58
Index 221	24,58
Index 222	24,58
Index 223	24,58
Index 224	24,58
Index 225	24,58
Index 226	24,58
Index 227	24,58
Index 228	24,58
Index 229	24,58
Index 230	24,58
Index 231	24,58
Index 232	24,58
Index 233	24,58
Index 234	24,58
Index 235	24,58
Index 236	24,58
Index 237	24,58
Index 238	24,58
Index 239	24,58
Index 240	24,58
Index 241	24,58
Index 242	24,58
Index 243	24,58
Index 244	24,58
Index 245	17,10
Index 246	17,10
Index 247	17,10
Index 248	17,10
Index 249	17,10
Index 250	17,10
Index 251	17,10
Index 252	17,10
Index 253	17,10
Index 254	17,10
Index 255	17,10
Index 256	17,10
Index 257	17,10
Index 258	17,10
Index 259	17,10
Index 260	17,10
Index 261	17,10
Index 262	17,10
Index 263	17,10
Index 264	17,10
Index 265	9,87
Index 266	9,87
Index 267	9,87
Index 268	9,87
Index 269	9,87
Index 270	9,87
Index 271	9,87
Index 272	9,87
Index 273	9,87
Index 274	9,87

Index 275	9,87
Index 276	9,87
Index 277	9,87
Index 278	9,87
Index 279	9,87
Index 280	9,87
Index 281	9,87
Index 282	9,87
Index 283	9,87
Index 284	9,87
Index 285	9,87
Index 286	9,87
Index 287	9,87
Index 288	9,87
Index 289	9,87
Index 290	9,87
Index 291	9,87
Index 292	9,87
Index 293	9,87
Index 294	9,87
Index 295	9,87
Index 296	9,87
Index 297	9,87
Index 298	9,87
Index 299	9,87
Index 300	9,87
Index 301	9,87
Index 302	9,87
Index 303	9,87
Index 304	9,87
Index 305	9,87
Index 306	9,87
Index 307	9,87
Index 308	9,87
Index 309	9,87
Index 310	9,87
Index 311	9,87
Index 312	9,87
Index 313	9,87
Index 314	9,87
Index 315	9,87
Index 316	9,87
Index 317	9,87
Index 318	9,87
Index 319	9,87
Index 320	9,87
Index 321	9,87
Index 322	9,87
Index 323	9,87
Index 324	9,87
Index 325	9,87
Index 326	9,87
Index 327	9,87
Index 328	9,87
Index 329	9,87
Index 330	9,87
Index 331	9,87
Index 332	9,87
Index 333	9,87
Index 334	9,87
Index 335	9,87
Index 336	9,87
Index 337	9,87
Index 338	9,87
Index 339	9,87
Index 340	9,87

Index 341	9,87
Index 342	9,87
Index 343	9,87
Index 344	9,87
Index 345	9,87
Index 346	9,87
Index 347	9,87
Index 348	9,87
Index 349	9,87
Index 350	9,87
Index 351	9,87
Index 352	9,87
Index 353	9,87
Index 354	9,87
Index 355	9,87
Index 356	9,87
Index 357	9,87
Index 358	9,87
Index 359	9,87
Index 360	9,87
Index 361	9,87
Index 362	9,87
Index 363	9,87
Index 364	19,75
Index 365	19,75
Index 366	19,75
Index 367	19,75
Index 368	19,75
Index 369	19,75
Index 370	19,75
Index 371	19,75
Index 372	19,75
Index 373	19,75
Index 374	19,75
Index 375	19,75
Index 376	19,75
Index 377	19,75
Index 378	19,75
Index 379	19,75
Index 380	19,75
Index 381	19,75
Index 382	19,75
Index 383	19,75
Index 384	19,75
Index 385	19,75
Index 386	19,75
Index 387	19,75
Index 388	19,75
Index 389	19,75
Index 390	19,75
Index 391	19,75
Index 392	19,75
Index 393	19,75
Index 394	19,75
Index 395	19,75
Index 396	19,75
Index 397	19,75
Index 398	19,75
Index 399	19,75
Index 400	19,75
Index 401	19,75
Index 402	19,75
Index 403	19,75
Index 404	19,75
Index 405	19,75
Index 406	19,75

Index 407	19,75
Index 408	19,75
Index 409	19,75
Index 410	19,75
Index 411	19,75
Index 412	19,75
Index 413	19,75
Index 414	19,75
Index 415	19,75
Index 416	19,75
Index 417	19,75
Index 418	19,75
Index 419	19,75
Index 420	19,75
Index 421	19,75
Index 422	19,75
Index 423	19,75
Index 424	19,75
Index 425	19,75
Index 426	19,75
Index 427	19,75
Index 428	19,75
Index 429	19,75
Index 430	19,75
Index 431	19,75
Index 432	19,75
Index 433	19,75
Index 434	19,75
Index 435	19,75
Index 436	19,75
Index 437	19,75
Index 438	19,75
Index 439	19,75
Index 440	19,75
Index 441	19,75
Index 442	19,75
Index 443	19,75
Index 444	19,75
Index 445	19,75
Index 446	19,75
Index 447	19,75
Index 448	19,75
Index 449	19,75
Index 450	19,75
Index 451	19,75
Index 452	19,75
Index 453	19,75
Index 454	19,75
Index 455	19,75
Index 456	19,75
Index 457	19,75
Index 458	19,75
Index 459	19,75
Index 460	19,75
Index 461	19,75
Index 462	19,75
Index 463	19,75
Index 464	19,75
Index 465	19,75
Index 466	19,75
Index 467	19,75
Index 468	19,75
Index 469	19,75
Index 470	19,75
Index 471	19,75
Index 472	19,75

Index 473	19,75
Index 474	19,75
Index 475	19,75
Index 476	19,75
Index 477	19,75
Index 478	19,75
Index 479	19,75
Index 480	19,75
Index 481	19,75
Index 482	19,75
Index 483	19,75
Index 484	19,75
Index 485	19,75
Index 486	19,75
Index 487	19,75
Index 488	19,75
Index 489	19,75
Index 490	19,75
Index 491	19,75
Index 492	19,75
Index 493	19,75
Index 494	19,75
Index 495	19,75
Index 496	19,75
Index 497	19,75
Index 498	19,75
Index 499	19,75
Index 500	19,75
Index 501	19,75
Index 502	19,75
Index 503	19,75
Index 504	19,75
Index 505	19,75
Index 506	19,75
Index 507	19,75
Index 508	19,75
Index 509	19,75
Index 510	19,75
Index 511	19,75
Index 512	19,75
Index 513	19,75
Index 514	19,75
Index 515	19,75
Index 516	19,75
Index 517	19,75
Index 518	19,75
Index 519	19,75
Index 520	19,75
Index 521	19,75
Index 522	19,75
Index 523	19,75
Index 524	19,75
Index 525	19,75
Index 526	19,75
Index 527	19,75
Index 528	19,75
Index 529	19,75
Index 530	19,75
Index 531	19,75
Index 532	19,75
Index 533	19,75
Index 534	19,75
Index 535	19,75
Index 536	19,75
Index 537	19,75
Index 538	19,75

Index 539	19,75
Index 540	19,75
Index 541	19,75
Index 542	19,75
Index 543	19,75
Index 544	19,75
Index 545	19,75
Index 546	19,75
Index 547	19,75
Index 548	19,75
Index 549	19,75
Index 550	19,75
Index 551	19,75
Index 552	19,75
Index 553	19,75
Index 554	19,75
Index 555	19,75
Index 556	19,75
Index 557	9,87
Index 558	9,87
Index 559	9,87
Index 560	9,87
Index 561	9,87
Index 562	9,87
Index 563	9,87
Index 564	9,87
Index 565	9,87
Index 566	9,87
Index 567	9,87

Totaal op jaarbasis

84.023,76