

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
1.3.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur		15-07-2021	1	* Standaard
1.3.11- 2.10.123	Vervallen binnendeur + kozijn (Luxe en Excellent) begane grond Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeuren op de begane grond komen te vervallen.		04-11-2021	1	* € -1.000,00

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

2. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen. <i>Memo: Lichtpunt, schakelaar en enkele wcd in trapkast</i>	Begane grond Entree	04-11-2021	2	* € 150,00
2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen.	Begane grond Berging 1	04-11-2021	2	* € 150,00
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld/balkon. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	1st verdieping Balkon	15-07-2021	1	* € 225,00
2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.	Begane grond Woonkamer bgg	15-07-2021	2	* € 320,00

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.	Begane grond Keuken	15-07-2021	1	* € 160,00
--------	---	------------------------	------------	---	------------

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.	1st verdieping Hal	15-07-2021	4	* € 640,00
--------	---	-----------------------	------------	---	------------

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
3.3.32	Vloerverwarmingsvrije zone In deze ruimte zal een zone vrij zijn van vloerverwarming.	1st verdieping Hal	15-07-2021	1	* € 125,00
3.4.91	Puls schakelaar t.b.v. afzuigstelsel (WTW) Een bedrade puls schakelaar tbv afzuigstelsel (WTW). Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit de badkamer het afzuigstelsel (WTW) te bedienen. Deze schakelaar wordt naast de bestaande licht schakelaar geplaatst.	Begane grond	15-07-2021	1	* € 235,00
3.4.91	Puls schakelaar t.b.v. afzuigstelsel (WTW) Een bedrade puls schakelaar tbv afzuigstelsel (WTW). Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit de badkamer het afzuigstelsel (WTW) te bedienen. Deze schakelaar wordt naast de bestaande licht schakelaar geplaatst.	1st verdieping Badkamer	15-07-2021	1	* € 235,00

4. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
4.3.12	Warm en koud water en afvoer Aanbrengen van afgedopte warm en koud waterleiding + afvoer tbv pantry	Begane grond Woonkamer bgg	15-07-2021	1	* € 300,00
4.3.12	Warm en koud water en afvoer Aanbrengen van afgedopte warm en koud waterleiding + afvoer tbv pantry	1st verdieping Hal	15-07-2021	1	* € 300,00

5. Tegelswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
5.0.01	Standaard sanitair en tegelswerk badkamer/toiletruimte Het sanitair en tegelswerk in de badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving. <i>Memo: geldt voor 1e verdieping, begane grond casco</i>	1st verdieping Badkamer	15-07-2021	1	* Standaard

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	------------	--------	-------------

6.1.04	Standaard keuken installatiepunten 07-07-2020 De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd. d.d. 07-07-2020	Begane grond Keuken	15-07-2021	1	* Standaard
--------	---	------------------------	------------	---	-------------

8. Individueel

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum def.	Aantal	Totaalprijs
8.03.099.02	Casco begane grond De begane grond wordt casco opgeleverd:	Begane grond	12-11-2021	1	* € -4.875,00

- De binnenwanden vervallen. De wanden rondom een schacht worden wel aangebracht.
- De dekvloer vervalt
- De vloerverwarming wordt niet aangebracht.
- De sanitaire ruimtes op deze verdieping worden casco opgeleverd.
- Het spuitwerk vervalt inclusief voorbehandelen plafond, geen naden plafond voorbehandelen en afmessen plafond.

Bij het akkoord geven op deze optie voldoet de woning niet meer aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het afbouwen van de woning volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de casco opleveren van deze verdieping of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor de afbouw van de woning conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het afbouwen van de woning dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

8.08.099.01 toilet aanpassen naar CASCO badkamer

Het toilet wordt vergroot en aangepast tot een casco badkamer:

Begane grond	12-11-2021	1 * € 2.265,00
Toilet		

- Er wordt een koudwaterleiding en afvoer voor het toilet op de standaard positie aangebracht.
- De koud- en warmwaterleidingen en afvoer tbv wastafel worden aangebracht.
- De koud- en warmwaterleiding en afvoer tbv de douche worden aangebracht.
- De vloerverwarming wordt niet aangebracht.
- Er wordt een elektrische aansluiting voor de radiator op de standaard plaats aangebracht. De radiator wordt niet aangebracht.
- Er wordt een enkele wandcontactdoos en een wandlichtpunt voor de wastafel.

De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en plafondspuitwerk en het sanitair en de dekvloer komen geheel te vervallen.

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Totaalprijs definitieve keuzes	€ -770,00
Opgenomen in KAO	* € -770,00
Opdrachtbevestiging	€ 0,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.