
Beheervereniging De Nieuwe Defensie Blok 1 te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A Voorschotbijdragen leden	41.350,00
Totaal inkomsten	41.350,00

Uitgaven

A Uitgaven conform aandeel verzekeringen

Verzekeringen

Opstalverzekering	250,00
WA-verzekering	75,00
Rechtsbijstandverzekering	150,00
Bestuursaansprakelijkheidverzekering	175,00
Ongevallenverzekering	50,00
Taxatie	50,00

Huisvestingskosten

Elektrakosten	4.500,00
---------------	----------

Onderhoudskosten

Onderhoud poorten	4.000,00
Groenvoorziening	14.500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	5.500,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

500,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	8.100,00
-------------------------	----------

Reserveringen

Toekomstig onderhoud	3.500,00
----------------------	----------

TOTAAL UITGAVEN

41.350,00

p/mnd p/index

Bijdrage per bouwnummer

23,93

Totaal op jaarbasis

41.350,00

Vereniging van Eigenaars De Nieuwe Defensie 1.5-1.6 te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A Voorschotbijdragen eigenaars	62.750,40
Totaal inkomsten	62.750,40

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Verzekeringen

Opstalverzekering	3.150,00
Glasverzekering	900,00
WA-verzekering	360,00
Rechtsbijstandverzekering	520,00
Bestuursaansprakelijkheidverzekering	220,00
Ongevallenverzekering	60,00
Taxatie	540,00

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	4.000,00
Schoonmaakkosten	2.000,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	2.500,00
Onderhoud apparatuur (Hydrofoor en PV-panelen)	1.500,00
Contract lift	1.500,00
Onderhoud lift	1.000,00
Groenvoorziening	500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	3.700,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	2.400,00
-------------------------	----------

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	36.900,00
-----------------------------	-----------

Totaal uitgaven

62.750,00

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

	p/m/p/eig
Index 1	220,30
Index 2	229,96
Index 3	229,96
Index 4	229,96
Index 5	349,77
Index 6	210,64

Index 7	210,64
Index 8	119,81
Index 9	125,61
Index 10	125,61
Index 11	125,61
Index 12	237,69
Index 13	220,30
Index 14	119,81
Index 15	125,61
Index 16	125,61
Index 17	125,61
Index 18	237,69
Index 19	220,30
Index 20	119,81
Index 21	125,61
Index 22	125,61
Index 23	125,61
Index 24	237,69
Index 25	220,30
Index 26	340,11
Index 27	343,97

Totaal

62.750,40

Vereniging van Eigenaars De Nieuwe Defensie 1.7-1.8 te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2021)

Inkomsten

A Voorschotbijdragen eigenaars	43.130,04
Totaal inkomsten	43.130,04

Uitgaven

A Uitgaven volgens breukdeel

Verzekeringen

Opstalverzekering	2.050,00
Glasverzekering	580,00
WA-verzekering	240,00
Rechtsbijstandverzekering	340,00
Bestuursaansprakelijkheidverzekering	220,00
Ongevallenverzekering	60,00
Taxatie	290,00

Huisvestingskosten

Verbruik elektra	2.750,00
Schoonmaakkosten	1.250,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	2.250,00
Onderhoud apparatuur (Hydrofoor en PV-panelen)	1.500,00
Contract lift	1.250,00
Onderhoud lift	1.000,00
Groenvoorziening	500,00

Kosten administratie en bestuurlijke begeleiding

Vergoeding administratie	2.600,00
--------------------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Kosten technische ondersteuning

Kosten technisch beheer	1.250,00
-------------------------	----------

Reserveringen

Reservering groot onderhoud	24.000,00
-----------------------------	-----------

Totaal uitgaven

43.130,00

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

	p/m/p/eig
Index 1	320,11
Index 2	330,24
Index 3	265,41
Index 4	226,91
Index 5	226,91
Index 6	342,40
Index 7	168,16

Index 8	230,97
Index 9	342,40
Index 10	168,16
Index 11	230,97
Index 12	342,40
Index 13	168,16
Index 14	230,97

Totaal op jaarbasis

43.130,04