

Prijslijst DND 27 appartementen De Citadel

De Nieuwe Defensie te Utrecht



Bouwnr.	Type	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Indicatie VVE bijdrage per maand	Indicatie VVE bijdrage parkeerplaats en berging per maand	Totaal indicatie VVE bijdrage incl. parkeerplaats	Parkeerplaats nummer	Koopsom v.o.n. (incl. parkeerplaats)
1	A	3 Kamer appartement XL	Begane grond	130	balkon	19,1	Zuid-Oost	2	€ 205,89	€ 38,37	€ 244,26	1	€ 877.500
2	B	3 kamer appartement XL	Begane grond	127	balkon	14,2	Zuid-Oost	2	€ 202,89	€ 38,37	€ 241,26	2	€ 863.000
3	C	4 kamer appartement XL	1e verdieping	154	balkon	15,0	Zuid-Oost	3	€ 264,53	€ 38,37	€ 302,90	3	€ 1.029.500
4	D	3 kamer appartement XL	1e verdieping	146	balkon	16,2	Zuid West	2	€ 251,01	€ 38,37	€ 289,38	4	€ 926.000
5	E	3 kamer appartement XL	2e verdieping	138	balkon	15,6	Zuid-Oost	2	€ 240,48	€ 38,37	€ 278,85	5	€ 931.500
6	F	4 kamer appartement L	2e verdieping	109	balkon	17,1	Zuid West	3	€ 201,40	€ 38,37	€ 239,77	6	€ 747.500
7	G	3 kamer appartement L	2e verdieping	93	balkon	17,1	Zuid West	2	€ 177,36	€ 38,37	€ 215,73	7	€ 665.000
8	E1	3 kamer appartement XL	3e verdieping	139	balkon	15,0	Zuid-Oost	2	€ 240,48	€ 38,37	€ 278,85	8	€ 940.000
9	F1	4 kamer appartement L	3e verdieping	110	balkon	16,2	Zuid West	3	€ 199,90	€ 38,37	€ 238,27	9	€ 753.500
10	G1	3 kamer appartement L	3e verdieping	93	balkon	16,2	Zuid West	2	€ 175,86	€ 38,37	€ 214,23	10	€ 670.000
11	C1	4 kamer appartement XL	4e verdieping	155	balkon	15,9	Zuid-Oost	3	€ 266,03	€ 38,37	€ 304,40	11	€ 1.050.000
12	H	4 kamer appartement XXL	4e verdieping	188	balkon	17,1	Zuid West	3	€ 317,12	€ 38,37	€ 355,49	12	€ 1.145.000
13	E2	3 kamer appartement XL	5e verdieping	139	balkon	15,0	Zuid-Oost	3	€ 241,99	€ 38,37	€ 280,36	13	€ 962.000
14	F2	4 kamer appartement L	5e verdieping	108	balkon	16,2	Zuid West	3	€ 198,40	€ 38,37	€ 236,77	14	€ 759.000
15	G2	3 kamer appartement L	5e verdieping	94	balkon	16,2	Zuid West	2	€ 175,86	€ 38,37	€ 214,23	15	€ 682.500
16	E3	3 kamer appartement XL	6e verdieping	140	balkon	15,6	Zuid-Oost	2	€ 243,49	€ 38,37	€ 281,86	16	€ 970.000
17	F3	4 kamer appartement L	6e verdieping	109	balkon	17,1	Zuid West	3	€ 201,40	€ 38,37	€ 239,77	17	€ 771.500
18	G3	3 kamer appartement L	6e verdieping	94	balkon	17,1	Zuid West	2	€ 177,36	€ 38,37	€ 215,73	18	€ 689.500
19	C2	4 kamer appartement XL	7e verdieping	156	balkon	15,0	Zuid-Oost	3	€ 267,53	€ 38,37	€ 305,90	19	Gereserveerd
20	H1	4 kamer appartement XXL	7e verdieping	190	balkon	18,7	Zuid West	3	€ 318,63	€ 38,37	€ 357,00	20	€ 1.210.000
21	E4	3 kamer appartement XL	8e verdieping	141	balkon	15,6	Zuid-Oost	2	€ 243,49	€ 38,37	€ 281,86	21	€ 990.000
22	F4	4 kamer appartement L	8e verdieping	109	balkon	17,1	Zuid West	3	€ 201,40	€ 38,37	€ 239,77	22	€ 811.500
23	G4	3 kamer appartement L	8e verdieping	95	balkon	17,1	Zuid West	2	€ 177,36	€ 38,37	€ 215,73	23	€ 725.000
24	E5	3 kamer appartement XL	9e verdieping	142	balkon	15,0	Zuid-Oost	2	€ 244,99	€ 38,37	€ 283,36	24	€ 1.000.000
25	F5	4 kamer appartement L	9e verdieping	110	balkon	16,2	Zuid West	3	€ 199,90	€ 38,37	€ 238,27	25	€ 818.500
26	G5	3 kamer appartement L	9e verdieping	95	balkon	16,2	Zuid West	2	€ 175,86	€ 38,37	€ 214,23	26	€ 730.500
27	I	penthouse	10e verdieping	306	balkon	87,4	Zuid-Oost & Zuid-West	4	€ 501,98	€ 62,48	€ 564,46	27	€ 2.350.000

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Parkeren & Berging

In de koopsom van de bouwnummers 1 t/m 26 is één (1) parkeerplaats en bij bouwnummer 27 twee (2) parkeerplaatsen inbegrepen. Deze parkeerplaats(en) bevinden zich in de stallingsgarage (onder Blok 3) in het project De Nieuwe Defensie

In de koopsom van de bouwnummers 1 t/m 27 is (naast de berging in het appartement) een externe berging inbegrepen in de stallingsgarage (onder Blok 3) in het project De Nieuwe Defensie.

Vereniging van Eigenaars

De genoemde indicatieve VVE bijdrage per maand zijn circa bedragen en worden definitief vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering (ALV).

Afweking

Er is **geen** keuken inbegrepen bij de koopsom.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming