
1. Bouwkundig

1.3.00	Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur.	
1.3.02	Verplaatsen binnendeur excl. elektraverplaatsing	€ 110,00
	Een binnendeur met kozijn wordt in een ruimte verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar en/of een ander elektrapunt. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.	
1.3.10	Vervallen binnendeur + kozijn	€ -250,00
	Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond. De meterkast en technische ruimte kunnen niet komen te vervallen.	
	<i>Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.</i>	
	<i>Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</i>	
	<i>Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.</i>	

2. Elektra

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een elektrapunt wordt van de standaard positie naar een andere plek binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor bijvoorbeeld wand- of plafondlichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, data-aansluitingen en ook loze leidingen.	€ 110,00
2.1.00	Extra dubbele wandcontactdoos (duo-horizontaal) Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	€ 325,00
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	€ 225,00
2.1.05	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3,6kW). De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	€ 510,00
2.1.08	LED-oriëntatieverlichting op bestaande enkele wandcontactdoos Op een enkele wandcontactdoos wordt een ingebouwde LED-oriëntatieverlichting* aangebracht. *Verbruik LED-oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.	€ 150,00
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos ligt op circa 21mm boven de afgewerkte vloer, tenzij je een andere hoogte aangeeft. In dat geval houden wij desbetreffende hoogte aan. De vloercontactdoos kan nadien nog maximaal 8mm hoger worden gesteld.	€ 475,00
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos ligt op circa 21mm boven de afgewerkte vloer, tenzij je een andere hoogte aangeeft. In dat geval houden wij desbetreffende hoogte aan. De vloercontactdoos kan nadien nog maximaal 8mm hoger worden gesteld. <i>Het bedraden van de vloercontactdoos met bijvoorbeeld CAI of data is op aanvraag mogelijk.</i>	€ 630,00
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het vloerniveau (balkon/terras). De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 325,00
2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 375,00
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	€ 405,00

2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar.	€ 195,00
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Het wandlichtpunt komt op een hoogte van circa 2,1m boven de afgewerkte vloer.	€ 405,00
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 2,1 m. Let op! Standaard hoogte is 2,1 m.	€ 195,00
2.2.10	Bewegingsmelder aan het plafond in plaats van een schakelaar Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt aan het plafond aangebracht. De aanwezige schakelaar komt te vervallen.	€ 255,00
2.2.11	Dubbele schakelaar vervangen door twee enkele Een dubbele serieschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	€ 100,00
2.2.12	Schakelaar vervangen door dimmer Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt. In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie)schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door twee enkele). In het geval een dimmer gekozen wordt bij een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. In dit geval kies je optie 2.2.18 (wisselschakelaar vervangen door dimmer).	€ 285,00
2.2.13	Wisselschakelaar op bestaande schakelaar Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar).	€ 220,00
2.2.14	Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een lichtpunt, die al is voorzien van een wisselschakelaar. Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.	€ 230,00
2.3.13	Extra enkelvoudige data-aansluiting Een enkelvoudige data-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De data-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data-aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).	€ 450,00
2.3.14	Extra tweevoudig data-aansluiting Een tweevoudige data-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De data-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT5E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data-aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).	€ 675,00



2.4.02	Extra aardlekschakelaar in de meterkast	€ 315,00
--------	--	----------

In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.

Deze optie wordt -verplicht- in rekening gebracht als een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is.

5. Sanitair en tegelwerk

5.5.01 **Casco toiletruimte** € -875,00

In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd en het plafondsputwerk wordt aangebracht. De garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven de gespecificeerde onderdelen van de complete toiletruimte als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimte conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.20 **Casco 2de badkamer** € -2.750,00

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De aansluitingen voor de radiator worden op de standaard plaats aangebracht en met twee blindstoppen afgedopt. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven de gespecificeerde onderdelen van de complete badkamer als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimte volgens de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.20 **Casco badkamer** € -2.950,00

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De aansluitingen voor de radiator worden op de standaard plaats aangebracht en met twee blindstoppen afgedopt. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven de gespecificeerde onderdelen van de complete badkamer als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimte volgens de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

6. Keuken

6.0.00	Standaard keuken installatie	€ 0,00
--------	-------------------------------------	--------

De keuken installatie wordt standaard uitgevoerd conform de 0-tek van Bruynzeel d.d.

6.1.10	Keuken via de showroom - installatieaanpassingen	€ 0,00
--------	---	--------

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel Keukens en bevat de installatieaanpassingen van de keuken.

Datum offerte keukeninstallatieaanpassingen:

Datum keukentekeningen:

6.1.20	Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten	€ 350,00
--------	--	----------

Wil je dat de installatiepunten in de keuken worden aangepast? Houd er rekening mee dat dit misschien niet mogelijk is omdat jouw woning al in aanbouw is. Dan zijn de aanpassingen c.q. toevoegingen in de (beton)wanden en/of vloer niet mogelijk. De mogelijkheid voor het aanpassen van de installatiepunten wordt door de wooncoach beoordeeld. Je moet zelf installatietekeningen aanleveren en de keuken kan alleen na oplevering geplaatst worden. De tekeningen moeten voldoen aan een aantal eisen:

- Duidelijke tekeningen (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installaties wij aan moeten brengen.
- De installaties op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, waarbij de hoogte minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer is.
- Een plattegrond waarop de afmetingen en de positie van de keukenkasten gemaatvoerd zijn aangegeven.
- Een omschrijving van de installaties met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.
- Op alle pagina's staat het bouwnummer en de klantnaam vermeld.

Als de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle installatiepunten volgens de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.