

## Concept begroting op jaarbasis

## Nieuwe Defensie Toren 1

**1. Verzekering**

Opstal	€	40.000,00
Glas	€	6.000,00
WA	€	3.500,00
Rechtsbijstand	€	5.500,00
Bestuursaansprakelijkheid	€	1.000,00
Ongevallen	€	40,00

**Subtotaal** € **56.040,00**

**2. Onderhoudskosten algemeen**

Dagelijks onderhoud algemeen	€	5.000,00
Contract onderhoud Dak	€	3.000,00
Contract onderhoud Valbeveiliging	€	1.250,00
Contract onderhoud zonnepanelen	€	2.500,00
Contract onderhoud L&K en Ventilatie	€	1.500,00
Elkstra	€	10.000,00
Dotatie onderhoudsreserve algemeen	€	40.000,00

**Subtotaal** € **63.250,00**

**3. Onderhoudskosten woningen**

Dagelijks onderhoud algemeen	€	10.000,00
Contract onderhoud Intercom	€	2.500,00
Contract onderhoud Lift	€	10.000,00
Keuring Lift	€	1.000,00
Storingen lift	€	1.500,00
Elkstra	€	15.000,00
Contract onderhoud Hydrofoor	€	1.000,00
Postkasten	€	8.000,00
Contract onderhoud gevels/kozijnen	€	8.000,00
Contract onderhoud Ori-stoppen	€	1.500,00
Contract onderhoud Automatische deuren	€	1.500,00
Schoonmaak	€	20.000,00
Glasbewassing	€	40.000,00
Dotatie onderhoudsreserve woningen	€	20.000,00

**Subtotaal** € **140.000,00**

**4. Kosten woningen "haak" indices 1 t/m 10 en 16 t/m 25 en 31 t/m 40 en 46 t/m 55 en 61 t/m 70 gelijke delen**

Onderhoud mossedum dak	€	2.000,00
Dotatie onderhoudsreserve woningen Haak	€	3.000,00

**Subtotaal** € **5.000,00**

**5. Kosten gevelonderhoudsinstallatie in gelijke delen woningen**

Contract onderhoud gevelonderhoudsinstallatie	€	3.000,00
Dotatie onderhoudsreserve gevelonderhoudsinstallatie	€	5.000,00

**Subtotaal** € **8.000,00**

**6. Verenigingskosten**

Administratie en beheer	€	23.000,00
Overige kosten	€	7.500,00
Eenmalige kosten opstellen MJO/7begeleiding bij oplevering	€	7.500,00

**Subtotaal** € **38.000,00**

**Totaal** € **310.290,00**



