

Prijslijst DND 50 appartementen De Poortwachter

De Nieuwe Defensie te Utrecht



Bouwnr.	Blok	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Indicatie VVE bijdrage per maand	Indicatie VVE bijdrage parkeerplaats per maand	Totaal indicatie VVE bijdrage incl. parkeerplaats	Parkeerplaats nummer	Koopsom v.o.n. (incl. parkeerplaats)
101	1	TK-1	1101	12e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 405.500
102	1	TK-3	1102	12e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 405.500
103	1	TK-1(s)	1103	12e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 405.500
104	1	TK-2(s)	1104	12e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 580.500
105	1	TK-2	1105	12e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 580.500
106	1	TK-1	1106	13e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 406.000
107	1	TK-3	1107	13e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 406.000
108	1	TK-1(s)	1108	13e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 406.000
109	1	TK-2(s)	1109	13e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	364	€ 631.000
110	1	TK-2	1110	13e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	365	€ 631.000
111	1	TK-1	1111	14e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 406.500
112	1	TK-3	1112	14e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 406.500
113	1	TK-1(s)	1113	14e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 406.500
114	1	TK-2(s)	1114	14e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 581.500
115	1	TK-2	1115	14e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 581.500
116	1	TK-1	1116	15e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	371	€ 457.000
117	1	TK-3	1117	15e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 407.000
118	1	TK-1(s)	1118	15e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	372	€ 457.000
119	1	TK-2(s)	1119	15e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	366	€ 632.000
120	1	TK-2	1120	15e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	367	€ 632.000
121	1	TK-1	1121	16e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 407.500
122	1	TK-3	1122	16e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 407.500
123	1	TK-1(s)	1123	16e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 407.500
124	1	TK-2(s)	1124	16e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 582.500
125	1	TK-2	1125	16e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 582.500
126	1	TK-1	1126	17e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	373	€ 458.000
127	1	TK-3	1127	17e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 408.000
128	1	TK-1(s)	1128	17e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	374	€ 458.000
129	1	TK-2(s)	1129	17e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	368	€ 633.000
130	1	TK-2	1130	17e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	369	€ 633.000
131	1	TK-1	1131	18e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 408.500
132	1	TK-3	1132	18e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 408.500
133	1	TK-1(s)	1133	18e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 408.500
134	1	TK-2(s)	1134	18e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 583.500
135	1	TK-2	1135	18e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	geen	€ 215,84	geen parkeerplaats	€ 583.500
136	1	TK-1	1136	19e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	375	€ 459.000
137	1	TK-3	1137	19e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 409.000
138	1	TK-1(s)	1138	19e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	376	€ 459.000
139	1	TK-2(s)	1139	19e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	370	€ 634.000
140	1	TK-2	1140	19e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	345	€ 634.000
141	1	TK-1	1141	20e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 409.500
142	1	TK-3	1142	20e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 409.500
143	1	TK-1(s)	1143	20e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 409.500
144	1	TK-2(s)	1144	20e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	346	€ 634.500
145	1	TK-2	1145	20e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	347	€ 634.500
146	1	TK-1	1146	21e verdieping	53	balkon	4,5	Z	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	377	€ 460.000
147	1	TK-3	1147	21e verdieping	53	balkon	4,1	ZW	1	€ 142,76	geen	€ 142,76	geen parkeerplaats	€ 410.000
148	1	TK-1(s)	1148	21e verdieping	53	balkon	4,3	W	1	€ 142,76	€ 24,11	€ 166,87	378	€ 460.000

149	1	TK-2(s)	1149	21e verdieping	81	balkon	6,2	N	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	348	€ 635.000
150	1	TK-2	1150	21e verdieping	81	balkon	6,2	O	2	€ 215,84	€ 24,11	€ 239,95	349	€ 635.000

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Parkeren

Aan de woningen zonder parkeerplaatsnummer zijn geen parkeerplaatsen toegewezen. Hier is het ook niet mogelijk een parkeerplaats bij te kopen.

Vereniging van Eigenaars

De genoemde indicatieve VVE bijdrage per maand zijn circa bedragen en worden definitief vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering (AVL).

Afweking

Er is **geen** keuken inbegrepen bij de koopsom.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat

Amsterdam, 1 september 2025

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.